










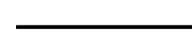
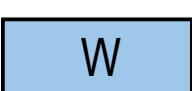
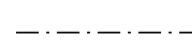

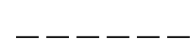


KAAVAMERKINNÄT

	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin käyttötarvikkeen ja rakennuksen ulkomuodon tulee sopeutua ympäristöönsä sekä edistää alueen kyläkuvaallisten arvojen säilymistä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.		Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä hoidetaan puustonhoidon periaatteella.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotellirakennuksia ja siihen liittyviä toimistotiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% toimistotiloja varten.		Lähivirkistysalue, lehto. Aluetta hoidetaan puustonhoidon periaatteella.
	Puisto.		Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Uimaranta-alue.		Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
	Satama-alue.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Vesialue.		Osa-alueen raja.
	Lähivirkistysalue.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
		111	Korttelin numero.
		1	Ohjeellisen tontin numero.

SATAMATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.	
	Alueen alin sallittu perustamiskorkeus. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeusasema N2000-korkeusjärjestelmän mukaan.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Katuaukio/tori.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Moottorikelkareitti
	Veneväylä.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten aineiden varastointi. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueelle ei saa rakentaa maallämpöpöytäjärjestelmiä, jätevesien maasuodattamoa tai muuta jätevesien maaperäkäsittelyä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös / muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen laji.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta tärkeä alue. Elinympäristön tilaa ei saa muuttaa tai heikentää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarjärven ja Jutuanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattu maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisuutensa ja erityispiirteisiin.

Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on alueelliselle vastuuseelle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitetty ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut: Rakennusten tulee muodostaa värien ja julkisivumateriaalien suhteen kaavatesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Katot: Rakennusten tulee muodostaa kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 - 1:3.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimureilla.

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta ja vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT (EI KOSKE KORTTELIA 109):

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpöytä- ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista aluetta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen sekä arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET, TONTTI 30 / 1 JA LS-ALUE:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 0,5 ap / hotellihuone

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisään eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettyä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistoista luonnetta. Pysäköintialueiden valaisinytyvät saavat olla enintään 4 metriä korkeita.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MAINOSLAITTEET:

Rakennuksen mainoslaitteet tulee sijoittaa harjalinjan alapuolelle. Mainoslaitteen ja tekstin korkeus saa olla enintään 65 cm. Inarintien puolella saa käyttää ainoastaan irtokirjainmainoksia, jotka eivät peitä seinää tarpeettomasti.

Iralliset mainoslaitteet, myyntilinnut ja kalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta häiriötä tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

Vaihtuvakuvaisia led-mainoslaitteita ei sallita.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja kunnioittavaa.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; SATAMA-ALUE JA TONTTI 30 / 1

1:2000

Muutokset: Tontti 30 / 1
Poistuvat: Kortteli 109 ja tontti 30 / 2
Uudet: Kortteli 109

EHDOTUS

 INARIN KUNTA PÖYDÄKUNNIT 2 98800 IIVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Satama-alue ja tontti 30/1	Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 27.11.2024-17.1.2025 Virailletulo: 17.5.2023
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000
IVALOSSA 5.3.2025	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	
Kaava-suunnittelija: Päivi Semenoff	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti	