



# Kaavaselostus

Ivalon asemakaavan muutos ja  
laajennus;  
Hautausmaan ympäristö

Ehdotus 10.12.2024

Asemakaavalla muodostuu:  
EH-, VL- ja MU-alueita

Vireilletulo ja OAS nähtäville:  
7.9.2020

Valmisteluaineisto nähtävillä:  
18.5-18.6.2022

Kaavaehdotus nähtävillä:  
3.1. – 7.2.2025

Organisaatio: .....Inarin kunta  
Yhteystiedot: .....Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi  
Osasto / hanke / viite: .....Tekninen osasto / kaavoitus  
Päätöksikö: .....Kaavaselostus  
Lyhyt kuvaus: .....Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö  
Kv hyväksymä: .....XXXXXXXXXXXXXXXX  
Laadittu: .....10.12.2024  
Diaarinumero: .....509/10.02.03/2018

## 1 Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Tunnistetiedot

Inarin kunta  
Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö  
Asemakaavalla muodostuu EH-, VL-, MU- ja LT-alueita.

Kaavakäsittelyt:

Asemakaavan käynnistämispäätös

Kaavaehdotuksen käsittely

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

11.12.2019 § 66

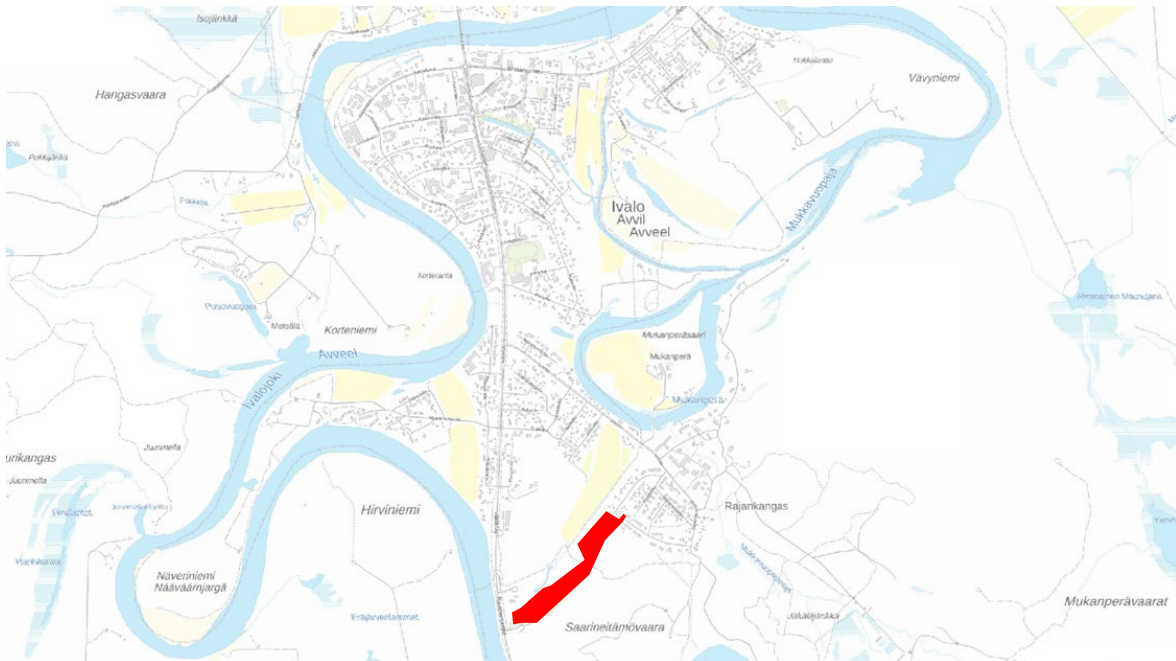
\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella valtatie 4 ja Rajankankaan asuinalueen välissä.



Kuva 1 Asemakaavan muutos ja laajennusalueen sijainti

## 1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia asemakaavaan osoitetun ajoyhteyden Saarineitamontieltä hautausmaalle poistamisen mahdollisuus, turvata Rajankankaan asuinalueen rauhallisuus sekä tukea olemassa olevan hautausmaan kehittymismahdollisuuksia.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Perus- ja tunnistetiedot.....</b>	<b>2</b>
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	2
1.3	Kaavan tarkoitus.....	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	4
1.5	Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit .....	4
<b>2</b>	<b>Tiivistelmä.....</b>	<b>5</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2.2	Asemakaavan sisältö.....	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	5
<b>3</b>	<b>Lähtökohdat.....</b>	<b>6</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2	Luonnonympäristö .....	6
3.1.2.1	Uhanalaiset lajit .....	7
3.1.2.2	Metsälakikohteet.....	7
3.1.2.3	Uhanalaiset luontotyytit.....	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	11
3.1.4	Muinaismuistot.....	11
3.1.5	Liikenne .....	12
3.1.6	Tulva.....	12
3.1.7	Maanomistus .....	12
3.2	Suunnittelutilanne.....	13
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	13
3.2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	13
3.2.1.2	Maakuntakaava .....	14
3.2.1.3	Yleiskaava.....	15
3.2.1.4	Asemakaava .....	16
3.2.1.5	Lähiympäristön kaavatilanne .....	16
3.2.1.6	Rakennusjärjestys .....	17
3.2.1.7	Ympäristönsuojelumääräykset.....	17
3.2.1.8	Pohjakartta.....	17
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>18</b>
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	18
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	18
4.2.1	Osalliset.....	18

4.3	Vireilletulo.....	19
4.3.1	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	19
4.3.2	Viranomaisyhteistyö.....	19
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	19
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	19
4.4.2	Vaihtoehdot.....	19
4.4.3	Asemakaavoituksen vaiheet.....	19
4.4.4	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	21
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>	<b>22</b>

## **1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

- Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 3 Luontoselvitys, Puikko 2023
- Liite 4 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet

## **1.6 Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit**

- Pohjois-Lapin maakuntakaava 2030
  - Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
  - Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
  - Tulvakarttapalvelu
  - Rajankankaan asemakaavaselostus 2018
  - Rajankankaan asemakaavaan laadittu luontoselvitys 2012
-

---

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutosesitys, asukaskysely 26.9.2018 § 63

Asukaskyselyn tulosten käsittely 18.12.2018 § 89

Käynnistyspäätös tekninen lautakunta 11.12.2019 § 66

Kaavoitus vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 7.9.2020

Luonnos nähtävillä 18.5 – 18.6.2022

Ehdotus nähtävillä 3.1. – 7.2.2025

Tekninen lautakunta \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_.

Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_.

### 2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella kaavassa osoitettu ajoyhteys muutetaan ulkoilureitiksi. Ulkoilureitin alkuun osoitetaan yleinen pysäköintipaikka. Asemakaava-alue laajenee valtatielle 4 asti.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

## 3 Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 16,6 hehtaaria

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella Rajankankaan asuinalueen ja valtatie 4 välissä.

Alueella on Inarin seurakunnan hautausmaata

#### 3.1.2 Luonnonympäristö



Kuva 2 Luontoselvitys 2012

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2012 Rajankankaan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen yhteydessä. Luonnonympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Luontoselvityksen mukaan alueella on metsäistä kuivahkoa kangasta. Alueen läpi kulkee vanha polku.

Asemakaavan laajennuksen takia alueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2023, luontoselvitys liitteenä 3. Luontoselvityksessä on havainnointu linnustoa ja kasvillisuutta. Alue on metsätyypiltään tuoretta ja kuivahkoa kangasta, mänty-koivusekametsää, jossa vain harvakseltaan muutamia kuusia ja haapoja. Puustoista rämettä on alueen luoteisrajalla.

### 3.1.2.1 Uhanalaiset lajit

Suomalaisen uhanalaisluokituksen (UHEX) mukaan: CR=äärimmäisen uhanalaiset, EN=erittäin uhanalaiset, VU=vaarantuneet, NT=silmälläpidettävät, RE=alueellisesti hävinneet, ja RT=alueellisesti uhanalaiset.

Kartoitettavalla alueella havainnoiduista linnuista uhanalaisia luokituksella Silmälläpidettävä NT ovat järripeippo (*Fringilla montifringilla*) ja närhi (*Garrulus glandarius*).

### 3.1.2.2 Metsälakikohteet

Metsälakikohteita ovat purojen ja niitä pienempien virtaavan veden uomien, norojen, välittömät lähiympäristöt, jotka luovat metsäluontoon merkittävää ekologista ja eliölajistollista vaihtelua. Puronvarren puustoisuus ja varjoisuus on tärkeää elinympäristölle ominaisen pieni/maston säilymiselle (HE 63/1966).

Kartoitettavan alueen halkaisee jyrkähkössä uomassaan virtaava puro ja puron varsi on pohjoisosallaan luonnontilainen. Kasveista siellä kasvaa mm. nuokkotalvikki, pikkotalvikki, kurjenjalka, hilla, metsäimarre, kevätpiippo, ruohokanukka, herttakaksikko, mesimarja, vanamo, luhtakastikka ja harmaasara sekä sammaleista rahka- ja lehväsamalia. Puista kasvaa pensasmaisina pihlajaa, leppää, koivua ja pajuja sekä lahoppua on runsaasti.

Eteläosalla on kasvillisuutta raivattu lyhyellä matkalla, mutta sielläkin kasvillisuudessa on lajeja jotka poikkeavat ympärillä olevasta metsäluonnosta mm. peltolemmikki, lehtoakileija ja hietalituruoho.

Metsälakikohde on myös kartoitettavan alueen luoteisrajalla sijaitseva räme, joka kapeana kaistaleena sijaitsee jyrkän rinteiden alla.

### 3.1.2.3 Uhanalaiset luontotyypit

Kartoitettavan hautausmaan ympäristön eteläkulmauksessa on varttunutta havupuuvältaista tuoretta ja kuivahkoa kangasta sekä alueen pohjoisosassa varttunutta kuivahkoa kangasta, kaikki kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisiin Pohjois-Suomessa uhanalaisiin luontotyyppihin määritelmällä NT Silmälläpidettävä.

Kartoitettavan alueen tuoreen kankaan kuviolla puusto on 150-200-vuotiaista mäntyä jonka seassa on isoja koivuja. Koivut ovat vähän nuorempia ja kasvavat pensasmaisesti useita runkoja lähtien samasta kohtaa. Muutamia keloja on pystyssä, myös yksittäisiä sammaloituneita lahokantoja on siellä täällä. Varttuneilla kuivahkoilla kankailla mäntyjen ikä on 150-200-vuotta, mutta pohjoisosassa havaittiin muutama yli 300-vuotias mäntykin. Niiden palokorot osoittavat metsäpalon vallinneen joskus alueella. Koivuja on jonkin verran mutta selvästi vähemmän kuin tuoreella kankaalla.

**IVALO, HAUTAUSMAAN YMPÄRISTÖ**










**LUONTOSelvitys / KASVILLISUUS**

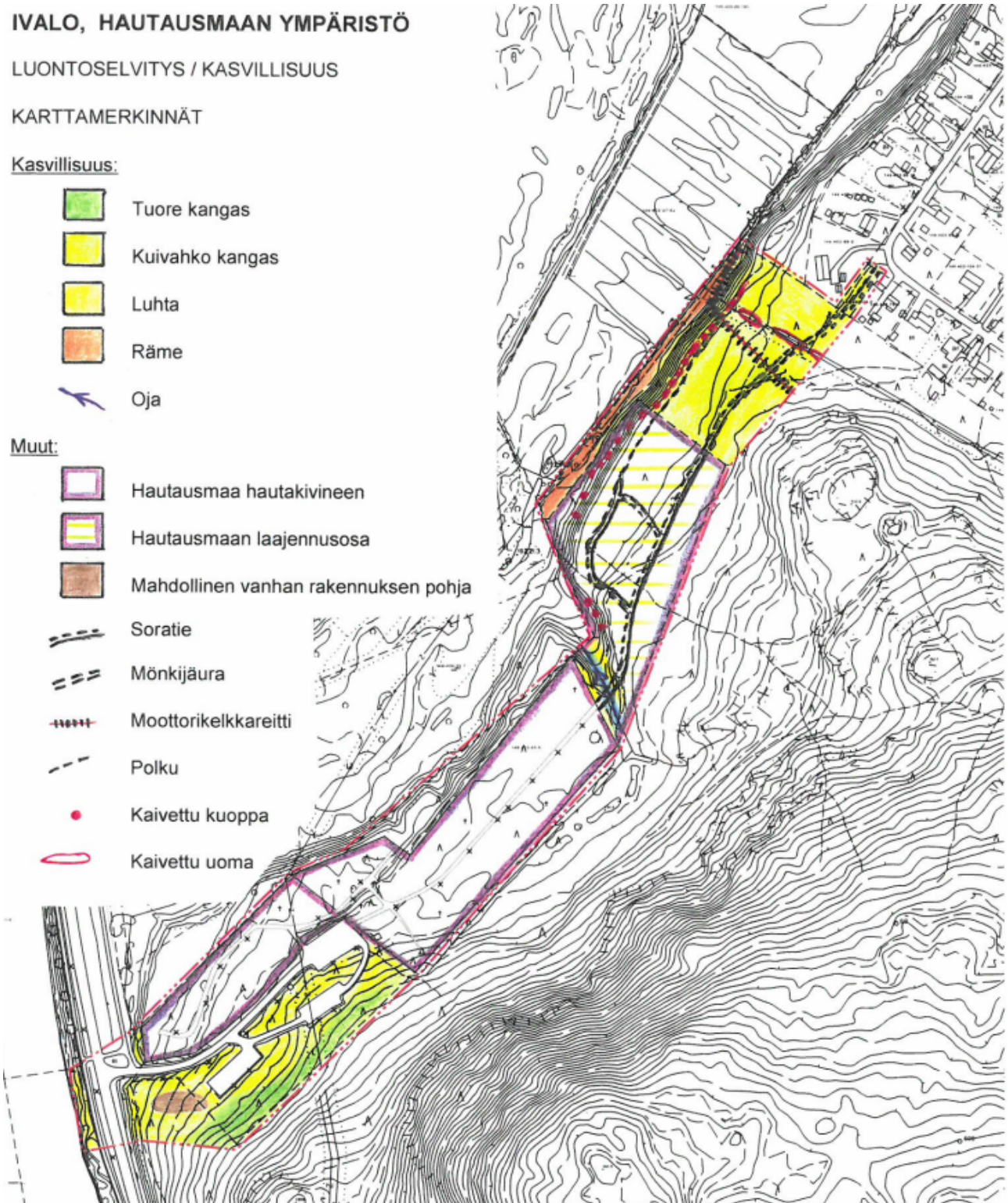
**KARTTAMERKINNÄT**

**Kasvillisuus:**

-  Tuore kangas
-  Kuivahko kangas
-  Luhta
-  Räme
-  Oja

**Muut:**

-  Hautausmaa hautakivineen
-  Hautausmaan laajennusosa
-  Mahdollinen vanhan rakennuksen pohja
-  Soratie
-  Mönkijäura
-  Moottorikelkkareitti
-  Polku
-  Kaivettu kuoppa
-  Kaivettu uoma



Kuva 3 Luontoselvitys 2023, kasvillisuus






## IVALO, HAUTAUSMAAN YMPÄRISTÖ



LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

### Metsälaki:

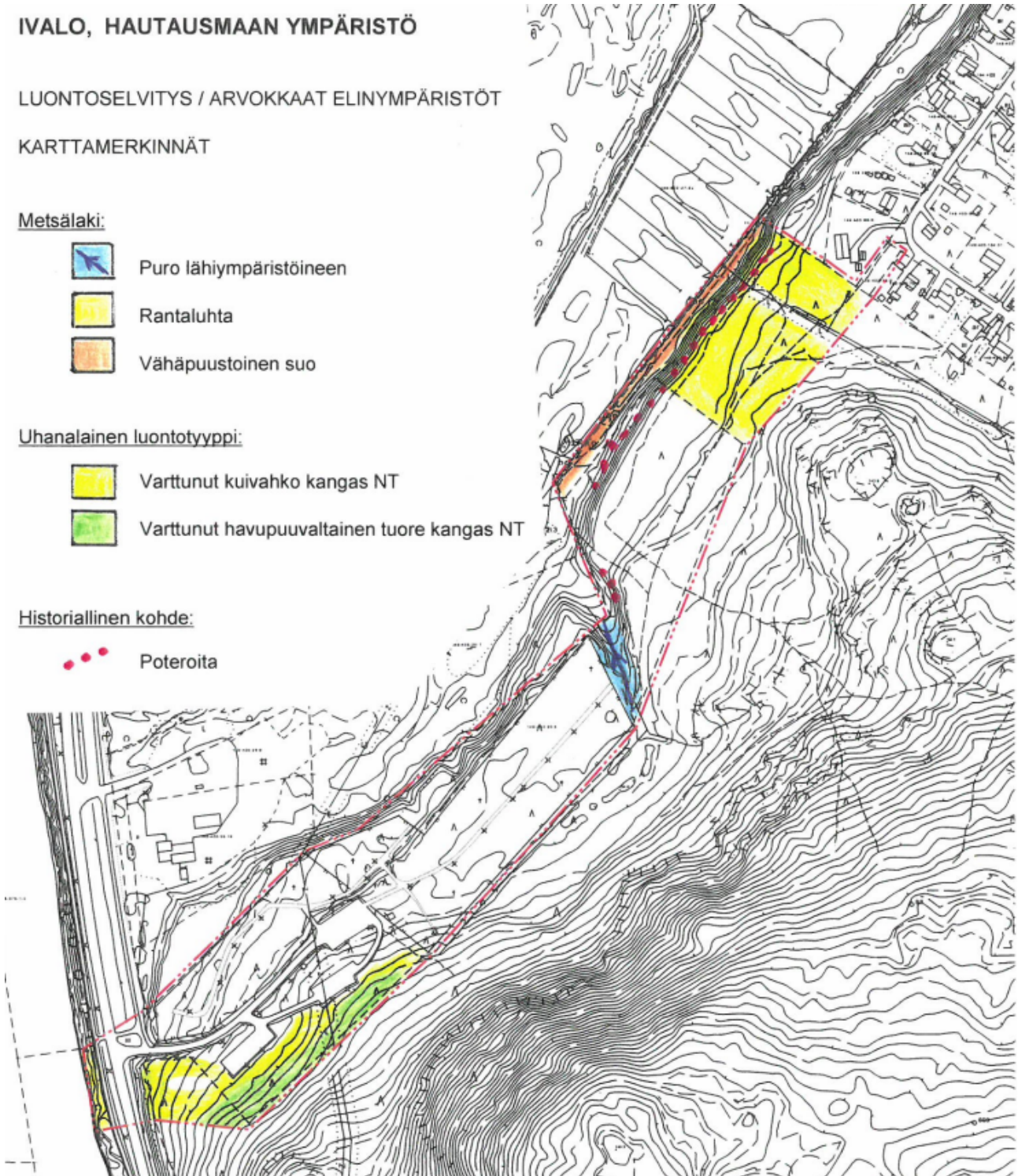
-  Puro lähiympäristöineen
-  Rantaluhta
-  Vähäpuustoinen suo

### Uhanalainen luontotyyppi:

-  Varttunut kuivahko kangas NT
-  Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas NT

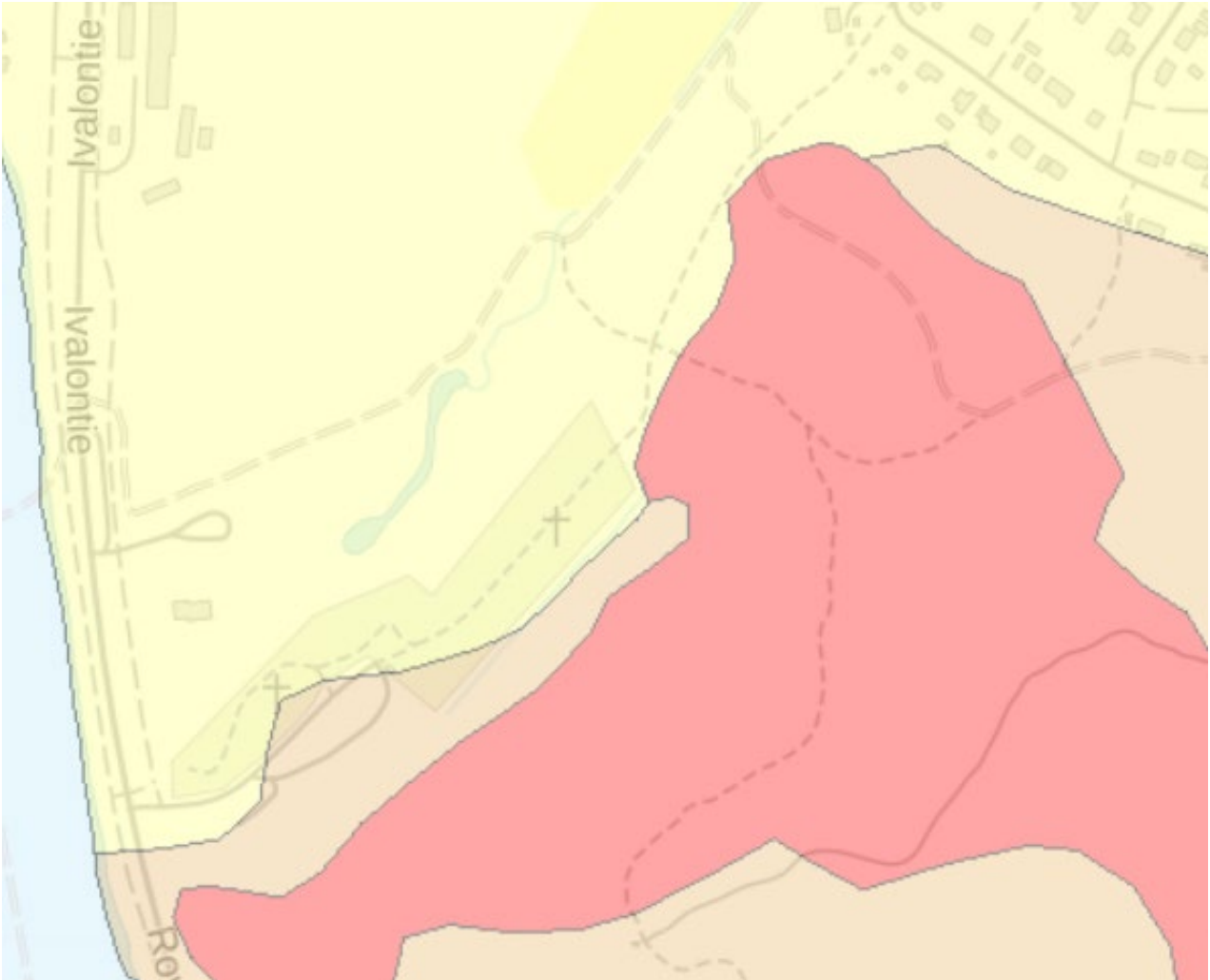
### Historiallinen kohde:

-  Pteroita



Kuva 4 Luontoselvitys 2023, arvokkaat elinympäristöt

### 3.1.2.4 Maaperä



Kuva 5 GTK Maankamara

Suunnittelualan pohjamaa on enimmäkseen karkeaa hietaa (kuvassa keltaisella) GTK:n karttatietojen mukaan. Ylempänä vaaran rinnettä on kalliomaata (punainen) ja osaksi hiekkamoreenia (vaaleanruskea).



*Kuva 46 Ilmakuva alueesta*

### **3.1.3 Rakennettu ympäristö**

Rajankankaan asuinalue on rakentunut. Alueella on eri ikäistä rakennuskantaa. Hautausmaan alueella on toimintaa palvelevia rakennuksia ja kulkureittejä valaistuksineen. Alueelle on kulkuyhteys valtatieltä 4.

### **3.1.4 Muinaismuistot**

Alueen eteläosassa on Museoviraston rekisterin mukaan kivikautinen asuinpaikka. Kohde on kiinteä muinaisjäänös; vanha hautausmaan tie, tunnus 148010593.

Museoviraston rekisteristä:

*Kuvaus: Ivalon kirkosta etelään n. 3,3 km. Ivalojoen itäpuolella, mainitun tien ja Saarineitamovaaran välisessä maastossa, vaarantyyven luoteispuolella. Paikka on*

moreenipohjaista mäntykangasta, Ivalojoen vanhan uoman tuntumassa. Vanhan tien luiskista ja poluilta löytyi kvartseja. Tietyö on tuhonnut osan oletetusta asuinpaikasta.

### 3.1.5 Liikenne

Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne valtatiellä 4 alueen kohdalla on 4047 ajoneuvoa / vuorokausi. Alue on hyvin saavutettavissa myös kävellen tai pyöräillen.

### 3.1.6 Tulva

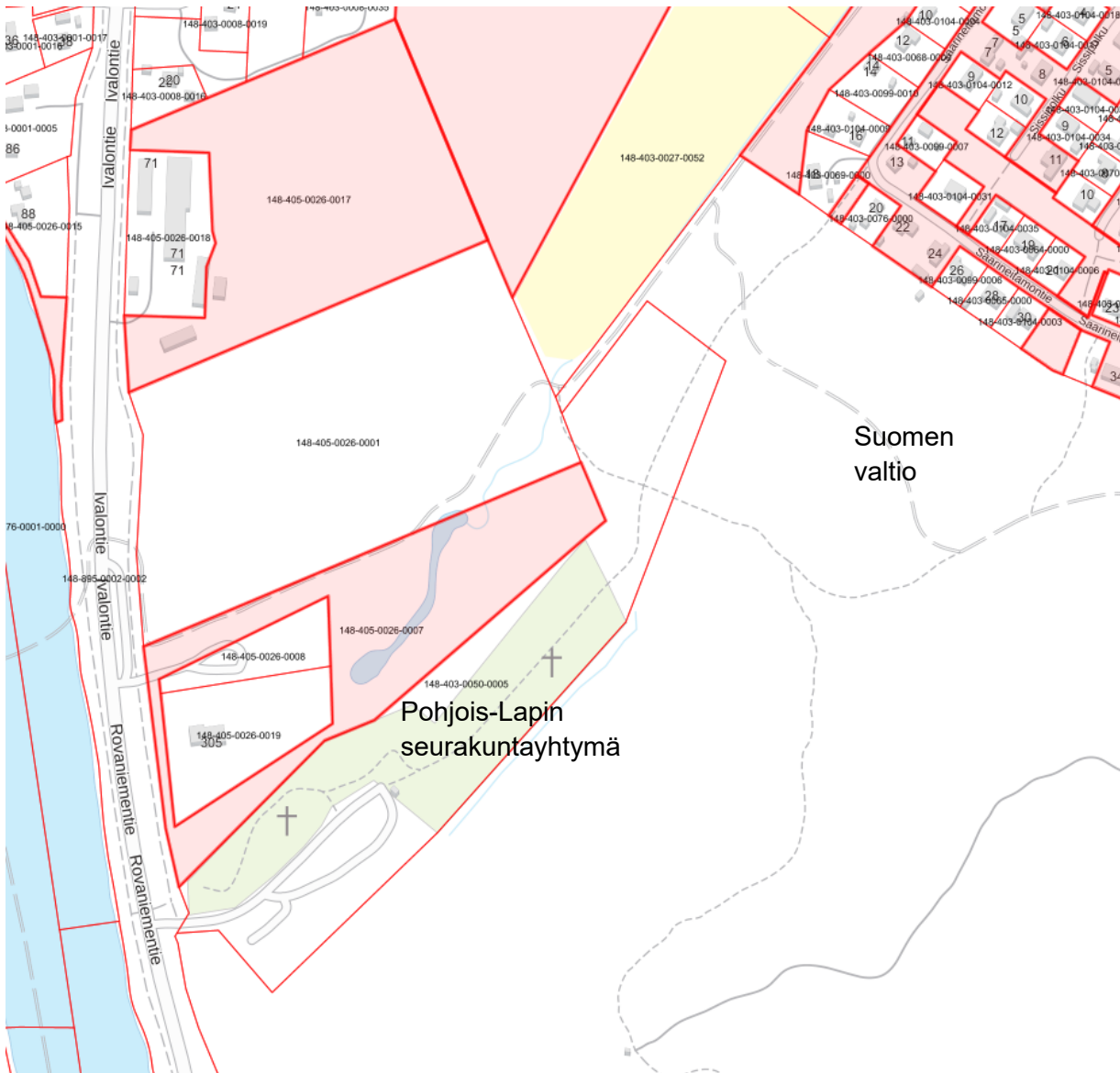
Kuvassa ote muutos- ja laajennusalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue on hyvin suojassa.



Kuva 7 Tulvakarttaote

### 3.1.7 Maanomistus

Enimmäkseen kaava-alue on Suomen valtion ja Pohjois-Lapin seurakuntayhtymän omistuksessa. Korttelien 90 ja 93 välinen VL-alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 8 Maanomistus, Inarin kunnan maat punaisella

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

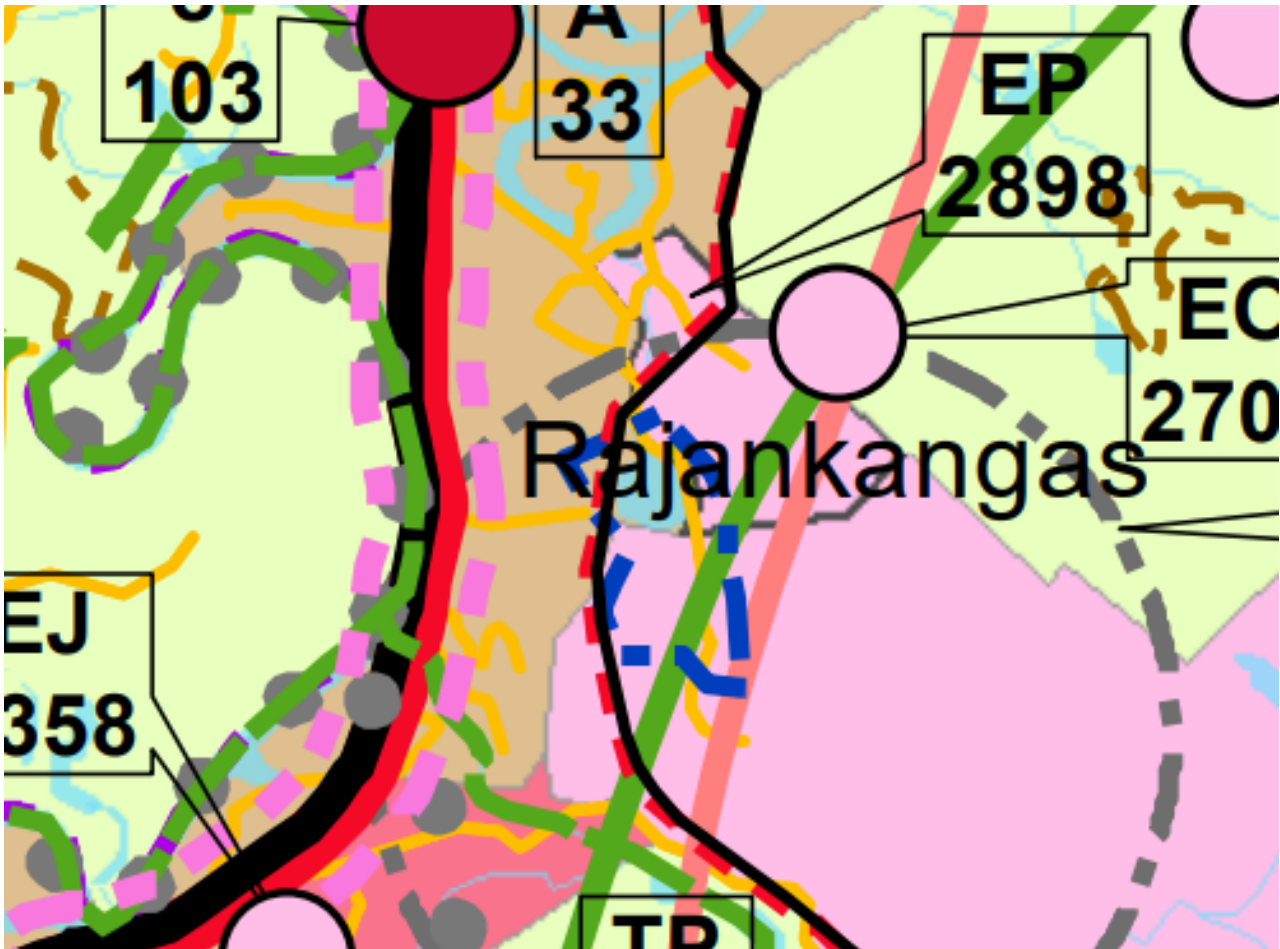
#### 3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 3.2.1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 20.5.2024 ja kuulutettu voimaan 18.9.2024. Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



Kuva 9 Maakuntakaavaote

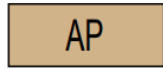
Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

### 3.2.1.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010. Alue on osoitettu mahdolliseksi pientalovaltaisen asuntoalueen laajenemisalueeksi ja maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiseksi alueeksi.



*Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)*

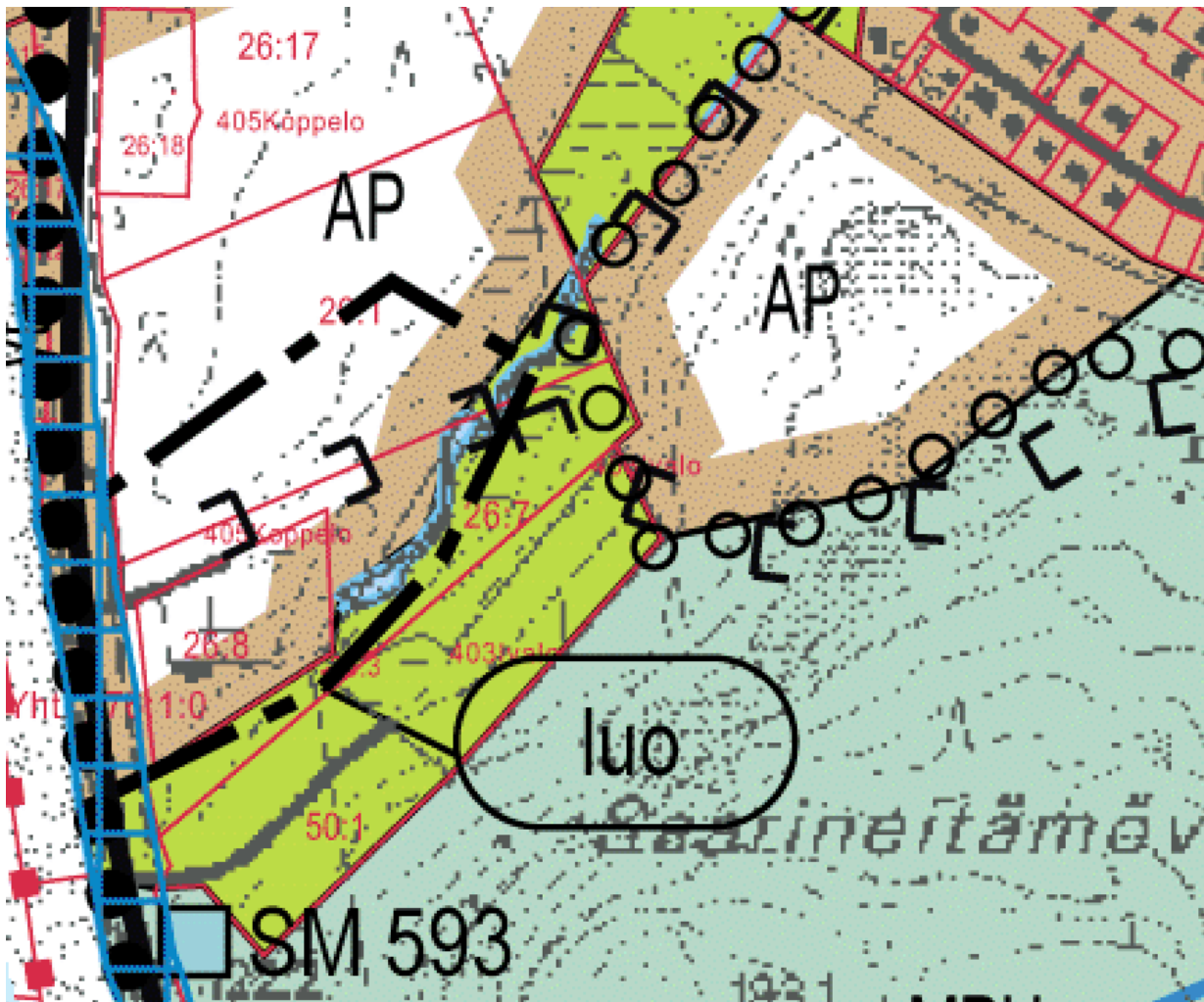
Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP*

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

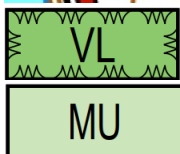
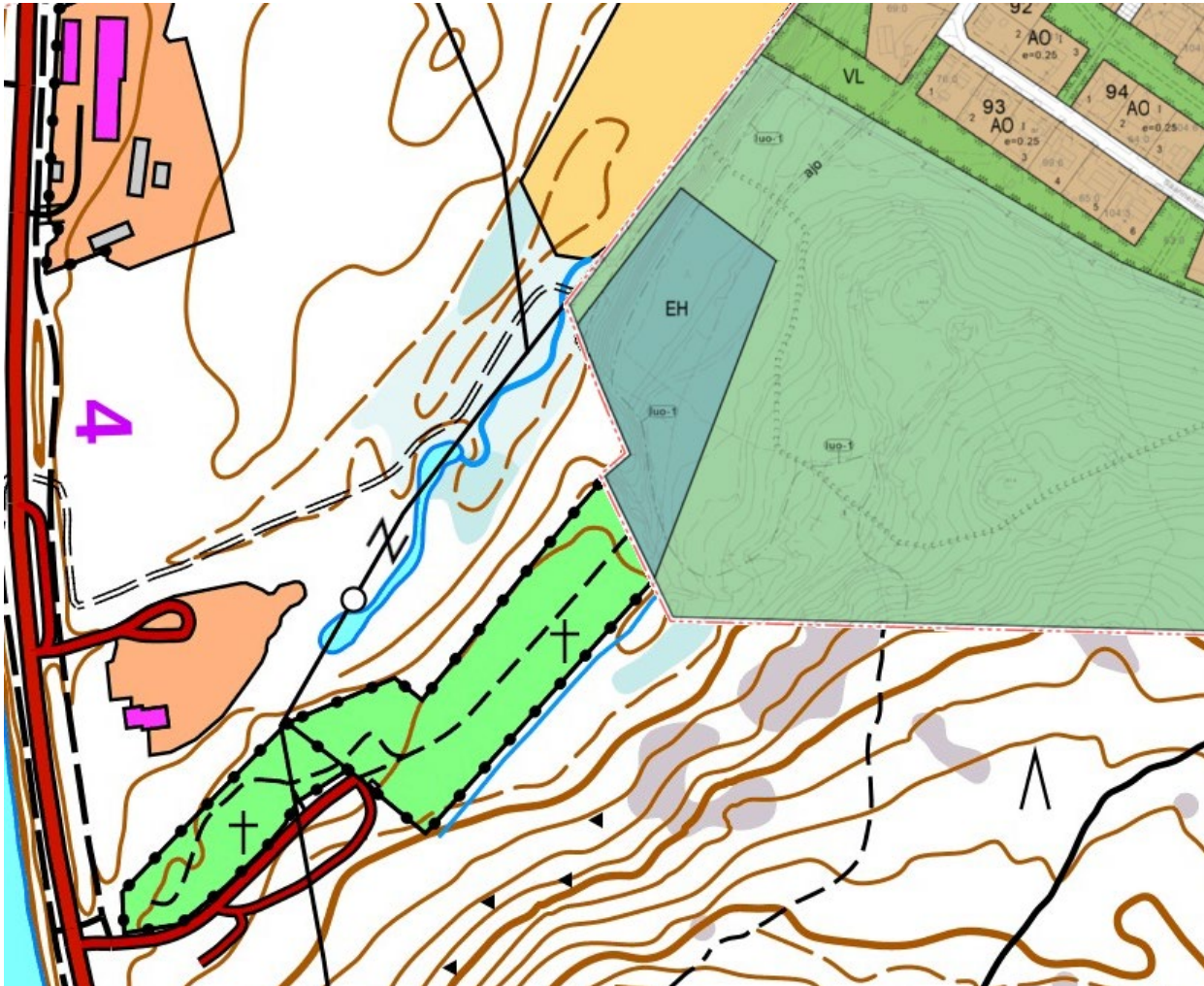
Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m<sup>2</sup>.



Kuva 10 Suunnittelualueen yleiskaavaote merkintöineen

### 3.2.1.4 Asemakaava

Osittain suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2018 § 65.

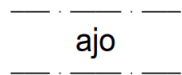


Lähivirkistysalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Moottorikelkkailureitti.



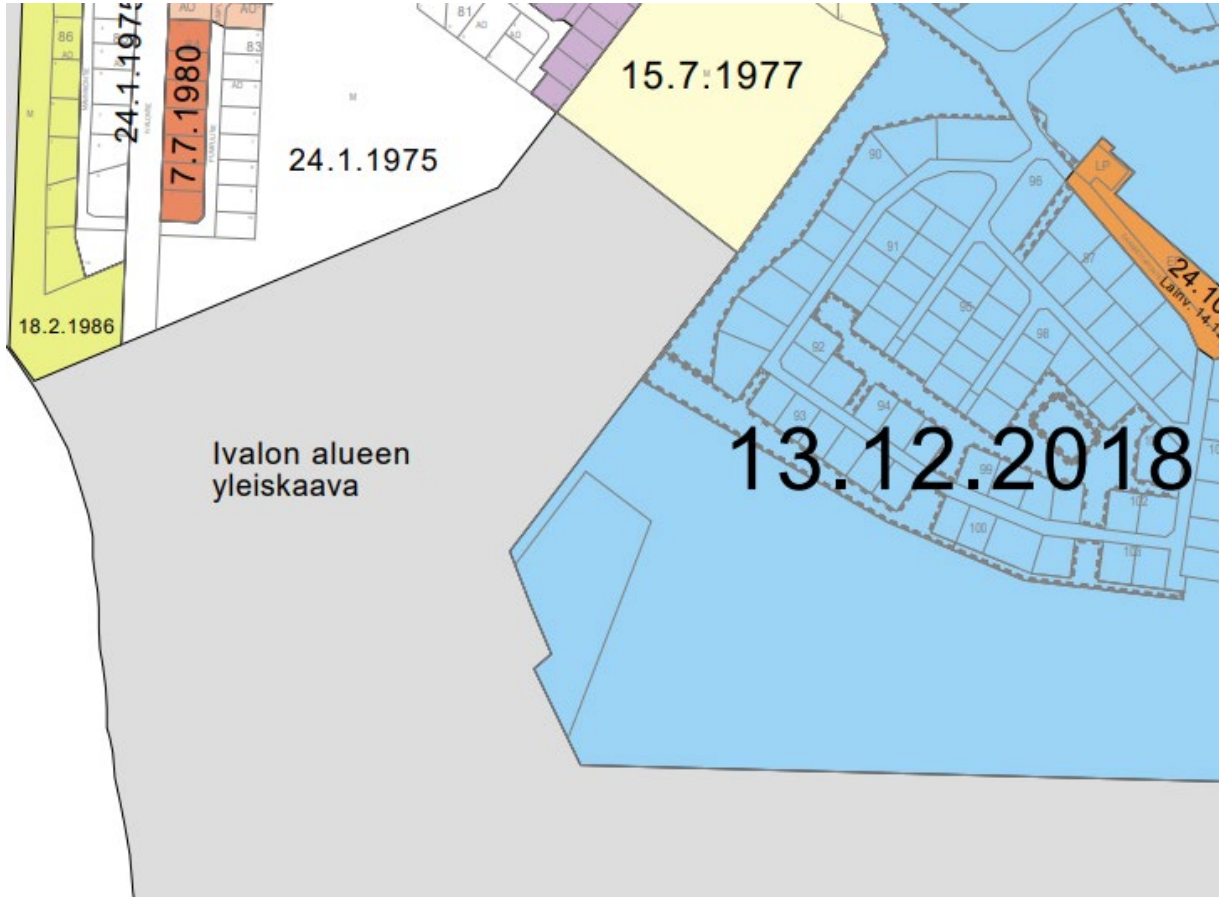
Ajoyhteys.

Kuva 11 Voimassa oleva asemakaavaote merkintöineen

### 3.2.1.5 Lähiympäristön kaavatilanne



Suunnittelualueen vieressä on vireillä asemakaava: Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus, Eteläpää. Kaavaehdotus II on ollut nähtävillä 16.11 – 16.12.2022. Saarineitamon asuinalueella on 2018 lainvoiman saanut asemakaava.



Kuva 12 Ympäriöivä kaavatilanne

### 3.2.1.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on vireillä.

### 3.2.1.7 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty ja päivitetty määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

### 3.2.1.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään ja sitä päivitetään ja pidetään ajan tasalla kunnan toimesta. Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja se on tarkastettu kesällä 2024.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä on tehnyt kunnalle asemakaavan muutosesityksen, jolla ehdotettiin ajo-yhteyden muuttamista asemakaavakaduksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 26.9.2028 § 63 teettää kyselyn Rajankankaan asukkaille. Kuulemiseen tuli 11 kpl vastustavia kannanottoja, jonka vuoksi lautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.12.2019 § 66 käynnistää asemakaavan muutoksen tieyhteyden poistamiseksi Rajankankaalta hautuumaan alueelle. Tämän jälkeen alueelle on asetettu rakennuskielto.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on turvata Rajankankaan asuinalueen viihtyisyys. Mikäli olemassa oleva ajoyhteys rakennettaisiin jatkuvalle autoliikenteelle mahdolliseksi, katoaisi alueen rauhallisuus. Polku Saarineitamontieltä hautausmaalle on suosittu kävelyreitti.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta:

26.9.2018 § 63, Asemakaavan muutosesitys, asukaskyselystä päättäminen

18.12.2018 § 89, Asukaskyselyn tulosten käsittely

11.12.2019 § 66. Asemakaavan muutoksen käynnistäminen

29.9.2020 § 81, Rakennuskiellosta päättäminen

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

#### Keskeiset viranomaistahot:

- Inarin kunnan rakennusvalvonta
- Inarin kunnan ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan terveydensuojelu
- Ivalon paliskunta
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Lapin Pelastuslaitos
- Lapin Poliisilaitos
- Lapin Rajavartiosto
- Metsähallitus
- Paliskuntain yhdistys
- Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä
- Saamelaismuseum Siida
- Saamelaiskäräjät
- Senaattikiinteistöt

#### Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Inergia Oy
- Tunturiverkko
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Pohjois-Lapin Seurakuntayhtymä

- Inarin luonnonystävät ry

### Alueen maanomistajat ja lähialueen asukkaat

#### **4.3.2 Vireilletulo**

Asemakaavan muutos käynnistettiin asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtävillä 9.9.2020. OAS:in nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse tai sähköisesti ja muille kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Inarilaisessa.

#### **4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu Inarin kunnan ilmoitustaululla, Inarilaisessa sekä kunnan Internetsivuilla ([www.inari.fi](http://www.inari.fi)) ja asianosaisille kirjeitse. OAS lähetettiin tiedoksi viranomaisille.

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 18.5-18.6.2022. Asemakaavaluonnos on lähetetty viranomaisille lausuttavaksi. Osallisia on tiedotettu kirjeitse.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 3.1. – 7.2.2025. Asemakaavaehdotus on lähetetty viranomaisille lausuttavaksi. Osallisia on tiedotettu kirjeitse.

#### **4.3.4 Viranomaisyhteistyö**

Valmistelu- ja ehdotusvaiheiden kuulemisissa varataan viranomaisille mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Inarin kunnan, Poliisin, Rajavartioston ja Senaatti-kiinteistöt ovat pitäneet kaavapalaverin 26.10.2022. Neuvottelussa todettiin, että ajettavassa kunnossa olevan yhteyden säilyttäminen Saarineitamoinen alueelta Hautuumaan kautta olisi hyvä säilyttää, esimerkiksi sorastettuna ulkoilureittinä.

### **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

#### **4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen viihtyisyys ja poistaa ajoyhteys asemakaavasta.

### **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden valinta**

Vaihtoehtona on ettei, asemakaavaa muuteta ja laajenneta.

#### **4.5.1 Asemakaavoituksen vaiheet, mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulo 9.9.2020

Luonnosvaiheen kuuleminen 18-5-18.6.2022

Valmisteluvaiheessa asemakaavoitus koski ainoastaan hautausmaan ja Rajankankaan asuinalueen välistä aluetta. Asemakaavan valmisteluaineisto on lähetetty viranomaisille ja muille tahoille lausuttavaksi. Mielipiteitä ei saapunut. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot liitteenä, vastineet alla:

	Keskeinen sisältö	Vastine
Lapin ELY-keskus	Ei katso tarpeelliseksi lausua asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.	Merkitään tiedoksi.
Arktisen Lapin ympäristönsuojelu	Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Terveystieteiden tutkimuskeskus	Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Inarin Lapin Vesi Oy	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Metsähallitus,	Ei huomautettavaa	Merkitään tiedoksi.
Saamelaismuseo,	Ei huomautettavaa. Kaavan jatkovaiheita ei tarvitse lähettää saamelaismuseolle.	Merkitään tiedoksi. Kaava-alueella on laajennettu. Laajennusalueella on kiinteä muinaisjännös, ehdotusvaiheessa pyydetään lausunto saamelaismuseolta.
Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä,	Ajo-yhteys tulisi säilyttää ja muuttaa asemakaavakaduksi.  Muutosehdotus vaikeuttaa hautausmaan ylläpitoa, hoitoa sekä uuden alueen rakentamista.  Nykyiseltä parkkipaikalta on n. 500 metrin matka tulevalle hautausmaan laajennusalueelle.	Asemakaavaan on merkitty ulkoilureitti ja yleistä parkkialuetta Rajankankaan puolelle, jolloin laajennusalueen itäpään kuljettava matka pienenee ja kulkuyhteys säilyy.

Senaatti-kiinteistöt on huomauttanut Rajankankaalle vielä valmisteluvaiheen aikana rakenteilla olleen viranomaiskiinteistön mahdollisista vaikutuksista asemakaavaan ja on ehdottanut kaavaneuvottelua kunnan, Poliisin, Rajavartiostolaitoksen ja Senaatti-kiinteistöjen kesken, Tapaaminen on pidetty 26.10.2022. Neuvottelussa on todettu, että kulkuyhteyden säilyttäminen on tarpeen.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaa on laajennettu koskemaan myös hautausmaa-alueita aina valtatielle 4 saakka.



Kuva 13 Valmisteluvaiheessa nähtävillä ollut kaavaluonnos

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen 3.1.-7.2.2025

Kaavaehdotusta on laajennettu ja tarkennettu valmisteluvaiheessa esiin nousseiden seikkojen pohjalta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta.

#### **4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset**

11.12.2019 § 66 Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Teknisessä lautakunnassa

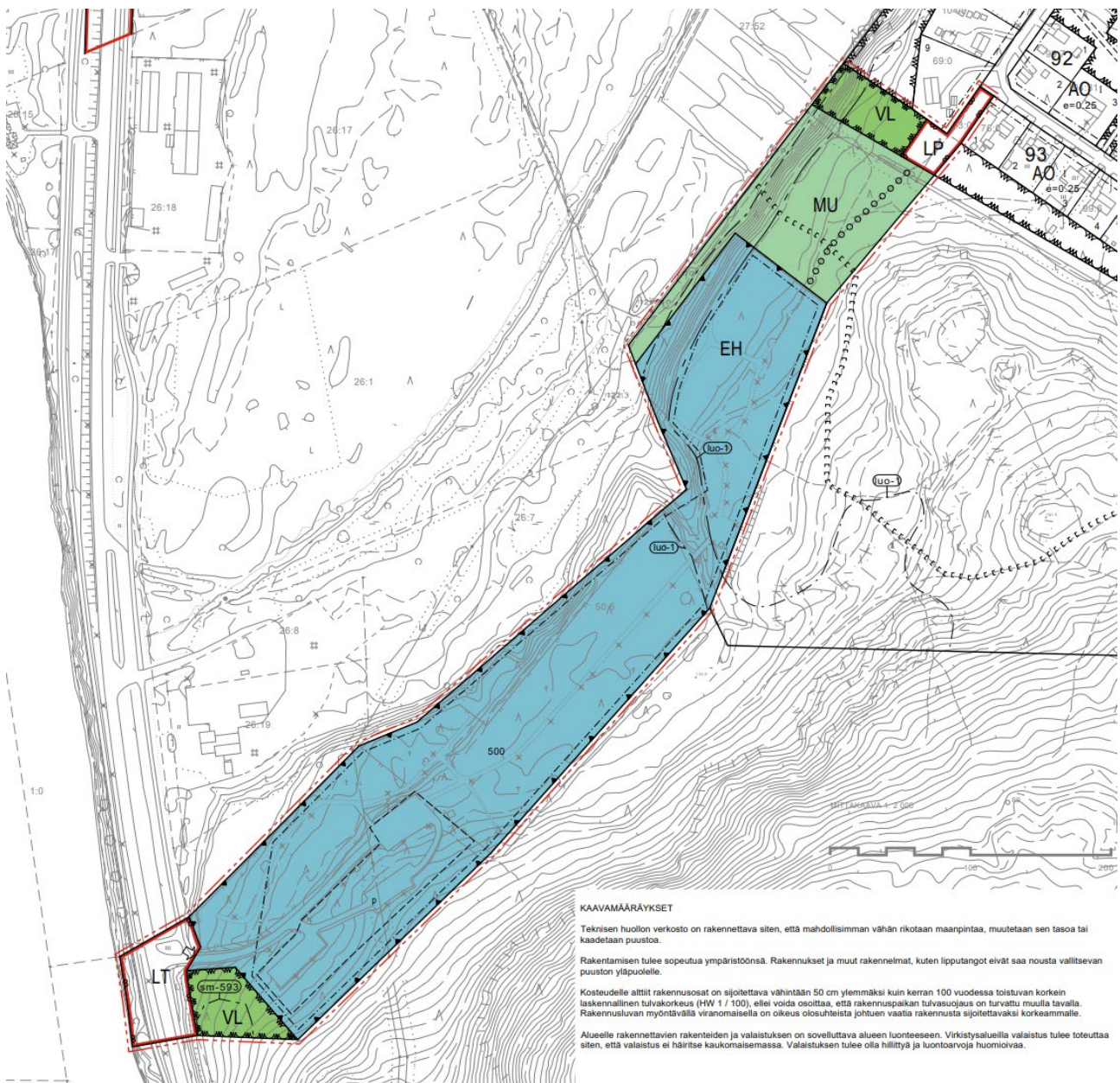
29.9.2020 § 81 Rakennuskiellosta päättäminen

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alueelle muodostuu VL-, MU-, EH-, LP- ja LT-alueita. Kaava-alueen poikki kulkee kelkkareitti. LP-alueelta osoitetaan ulkoilureitti EH-alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on 16,4 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan uutta rakentamista 500 k-m<sup>2</sup> EH-alueelle, joka mahdollistaa esimerkiksi varasto/huoltorakennuksien rakentamisen ja alueen kehittämisen.



Kuva 14 Asemakaavaehdotus

Asemakaavan eteläosassa on maantien aluetta sekä kiinteä muinaisjäänös, joka on merkitty kaavaan.

	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Kortteli-tehokkuus e
LP	8,5		
LT	0,4		
<b>L yhteensä</b>	<b>8,9</b>		
VL	0,25		
<b>V yhteensä</b>	<b>0,25</b>		
EH	6,3	500,0	0,01
<b>E yhteensä</b>	<b>6,3</b>	<b>500,0</b>	<b>0,01</b>
MU	1,2		
<b>M yhteensä</b>	<b>1,2</b>		
<b>KAAVA-ALUE yht.</b>	<b>16,6</b>	<b>500,0</b>	<b>0,003</b>

Kuva 15 Asemakaavan mitoitus

## 5.2 Kaavan vaikutukset

### 5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutoksen myötä aluerakenne säilyy ennallaan, eikä Rajankankaan lähivirkistysalueelle kohdistu merkittäviä muutoksia vaan virkistysalue säilyy rauhallisena.

### 5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön. Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on osoitettu kaavakartalle luo-merkinnällä.

### 5.2.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Asemakaava-alueella ei ole tähän vaikutusta maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös / muinaismuistokohde on osoitettu kaavakartalle ja se sijaitsee lähivirkistysalueella, jolla ei osoiteta rakentamista.

### 5.2.4 Vaikutukset liikenteeseen

Mahdollisuus läpikulkuliikenteelle Rajankankaan asuinalueen läpi poistuu. Hautuuma-alueelle on kulku valtatie 4:n kautta. Kaavamuutoksella lisätään jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia, osoittamalla alueelle ulkoilureitti. Rajankankaan asuinalueen tuntumaan on osoitettu yleinen pysäköintialue.

### 5.2.5 Vaikutukset tulvaan

Ei vaikutuksia.

### 5.2.6 Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Varmistetaan valtakunnan kokonaisturvallisuuden edellytykset, kuten maanpuolustuksen, rajavalvonnan, pelastustoimen ja huoltovarmuuden tarpeet

→ Asemakaavamuutoksella ajoyhteys poistuu, mutta kulkuyhteys säilytetään. Viheryhteys säilyy asemakaavassa. Tulva-alueelle ei osoita rakentamista.

### 5.2.7 Asemakaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

### 5.2.8 Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu asuinpienalojen laajenemisalueeksi ja asemakaavalla turvataan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyttä.

## 5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

### 5.3.1 Asemakaavamääräykset:

Teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla.

Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Alueelle rakennettavien rakenteiden ja valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Virkistysalueilla valaistus tulee toteuttaa siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa.



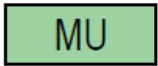
### 5.3.2 Asemakaavamerkinntät



Lähivirkistysalue.



Hautausmaa-alue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



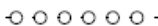
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusala.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



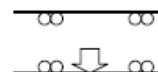
Ulkoilureitti.



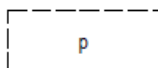
Maantien alue.



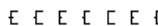
Yleinen pysäköintipaikka.



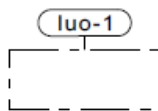
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



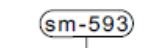
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Moottorikelkkareitti



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaisissa kiellettyjä vaikutuksia.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinais-  
jäännös / muinaismuistokohde.  
Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.

593. Vanha hautausmaan tie

---

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.