



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-3

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

TLY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

LT

Yleisen tien alue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

317

Korttelin numero

12

Ohjeellisen tontin numero.

HARJUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

—

Katu.

|||mr|||

Moottorikelkkareitti.

▬▬▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## INARI

### IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINTUMAA

1:2000

### EHDOTUS

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:** Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ :** Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOJOT:** Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:** Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

#### MELU:

Seuraava määräys koskee kortteleita 313, 318, 319, 320 sekä tontteja 317/1, 317/2, 317/4, 317/5 ja 317/11:

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.



INARIN KUNTA  
PIISKUNTIE 2  
99800 IVALO  
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA  
LAAJENNUS; Lintumaa

Mittakaava:  
Tasokoordinaatisto:  
Korkeusjärjestelmä:

1:2000  
ETRS-G27  
N2000

Asemakaava lainvoimainen:  
Valtuusto:  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Kaavaluonnos nähtävillä:  
Vireilletulo:  
3.4-3.5.2024  
21.5.2014

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen

Mittausinsinööri

Pekka Mäkinen

IVALOSSA 6.2.2025

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasunnittelija

Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti