



# KAAVASELOSTUS

## IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; NÄVERINIEMI

Muutokset kortteleissa 232 ja 233  
Uudet tontit: 233/4 ja 232/6

### EHDOTUS

29.10.2024

Dnro: 466/10.02.03/2023

Vireilletulo: 23.8.2023  
Kaavaluonnos nähtävillä: 13.12.2023 – 26.1.2024  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Tekninen lautakunta:  
Kunnanhallitus:  
Kaava lainvoimainen:

**Kaavan laatija:**  
Inarin kunta, tekninen osasto  
Piiskuntie 2, 99800 IVALO  
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija  
[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi), 0400 738 995

  
Aanaar Aanar Anár

[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään Ivalojoen rannalla Näveriniemessä.

Muutosalueen kiinteistöt:

148-403-15-50/LEHTELÄ I	148-403-15-51/MÄNNIKKÖ I	148-403-16-28/NÄVERINIEMI
148-403-16-30/KYLPYLÄ	148-403-16-49/SANTALA	148-403-16-64/MÄNNIKKÖ II
148-403-16-67/Pietula	148-403-16-68/JUURELA	148-403-16-78/Piiala
148-403-16-93/Cassie	148-403-16-97/PIKKUSAAJO II	148-403-16-98/Kuntalehtelä
148-403-876-1/Kyrön lohkokunnan vesialue		

Laajennusalueen kiinteistöt:

148-403-15-39/NÄVERILÄ	148-403-16-63/NÄVERILÄ I
------------------------	--------------------------



## 1.3 Kaavan tarkoitus

Laajennusalueelle on tarkoitus muodostaa rivitalotontti.

Muutosalueella tarkastellaan alueen rakennetta ja tutkitaan RM-korttelin laajenemistarpeita.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	14
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	20
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	23

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake

Liite 3. Kaavanlaatimispäätös

Liite 4. Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tiloittain

Liite 5. Vastineet, kaavaluonnos

Liite 6. Luontoselvitys

Liite 7. Kuvakohteet

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu



## 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

24.5.2023	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen.
23.8.2023	Kaava vireille.
28.8.2023	Luontoselvitys valmistui.
13.12.2023-26.1.2024	Kaavaluonnos nähtävillä. Kaavaehdotus nähtävillä. Tekninen lautakunta. Kunnanhallitus hyväksyi kaavan. Kaava lainvoimainen.

## 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutos: RM-tontti laajeni, muodostui tontti 232/6, VV-alue ja LP-alue poistuivat.

Asemakaavan laajennus: Muodostui tontti 233/4

Kokonaispinta-ala	15,02 ha
Muutosala	14,77 ha
Laajennusala	0,25 ha
Rakennusoikeuden määrä	7710 k-m <sup>2</sup>
<b>Asuintontit</b>	<b>5 kpl</b>
Teollisuustontit	Ei
Liiketontit	Ei
<b>Matkailutontit</b>	<b>1 kpl</b>
Arkeologiset kohteet	Ei
Kulttuuriympäristökohteet	Ei
Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet	Ei
Rakennusperintörekisterin mukaiset kohteet	Ei
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt	Ei
Pohjavesialueet	Ei
<b>Tulvavaara-alueet</b>	<b>Kyllä</b>
Pilaantuneet maa-alueet	Ei
Meluselvitystarve	Ei
Moottorikelkkareitit	Ei
Hiihtoladut	Ei
<b>Kävelyreitit</b>	<b>Kyllä</b>
Veneväylät	Ei
<b>Vesi- ja viemärihuoltoaluetta</b>	<b>Kyllä</b>
Kaukolämpöverkostoaluetta	Ei
<b>Voimajohdot</b>	<b>Kyllä</b>
<b>Poikkeamislupapäätökset alueelle</b>	<b>2 kpl</b>
<b>Luonnonsuojelulain mukaiset kohteet</b>	<b>Kyllä</b>
<b>Uhanalaiset lajit / Kansainväliset vastuulait</b>	<b>Kyllä</b>
<b>Vesilain mukaiset kohteet</b>	<b>Kyllä</b>
<b>Metsälain mukaiset kohteet</b>	<b>Kyllä</b>
<b>Uhanalaiset luontotyypit</b>	<b>Kyllä</b>

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Näveriniemen kapealla kannaksella rajautuen sekä pohjois- että eteläpuolelta Ivalojokeen. Niemen leveys kaavoitettavalla alueella on n. 300 metriä. Niemi on tunnettu mm. lomakylästä ravintoloihin ja siitä, että se on vuosien saatossa kärsinyt paljon tulvista.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavoitettavalta alueelta on valmistunut luontoselvitys 28.8.2023, jossa kerrotaan alueen eläimistöä, kasvillisuudesta, arvokkaista elinympäristöistä sekä alueen siisteydestä.

1

Hevostallin ympärille rakennetun tulvapenkereen itäpuolella on kaunis pieni lampi, jonka rannalla kasvaa mm. uhanalaista siperianvehnää.

Kaava-alueella kasvaa myös kellosinilatvaa ja pohjanhoikkaängelmää, jotka ovat kansainvälisiä vastuulajeja.



2

Valtaosa alueen länsiosasta on uhanalaista, tuoretta ja runsasravinteista lehtoa tai lehtomaista kangasta.



3

Alueen pohjoisranta on osaksi hiekkarantaa. Luonnontilaiset hiekkarannat ovat luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltuja luontotyyppejä.



4

Kaavoitettavalla alueella on laaja, käytössä oleva peltoalue.



5

Lomakylän eteläpuolella on jyrkkä törmä Ivalojokeen. Tulvapenger lisää korkeuseroa entisestään.



6

Kuvanmukaisia jättekasoja löytyy kaavoitettavalta alueelta sieltä sun täältä.



### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

- 7 Lomakylän sisäänkäynnin vierestä jatkuu Näveriniementie päällystämättömänä.



- 8 Tontilla 344/1 on ravintolarakennus ja useita majoitusrakennuksia.



- 9 Lomakylän länsipuolella on kaksi asuinrakennusta. Niiden ympäristö on suurimmaksi osaksi niittyä.



- 10 Alueella on ollut hevostoimintaa. Tallin ympärille on rakennettu tulvapengerrys.



### 3.1.3.1 Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Rivitalotontilla 233/2 sekä RM-alueella on tällä hetkellä vakituksia asukkaita 19 kpl.. Alueella on kaksi rakentamatonta rivitalotonttia.

### 3.1.3.5 Palvelut

Alueella sijaitsee lomakylä, joka tarjoaa ravintolapalveluja. Ivalon keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

### 3.1.3.7 Liikenne

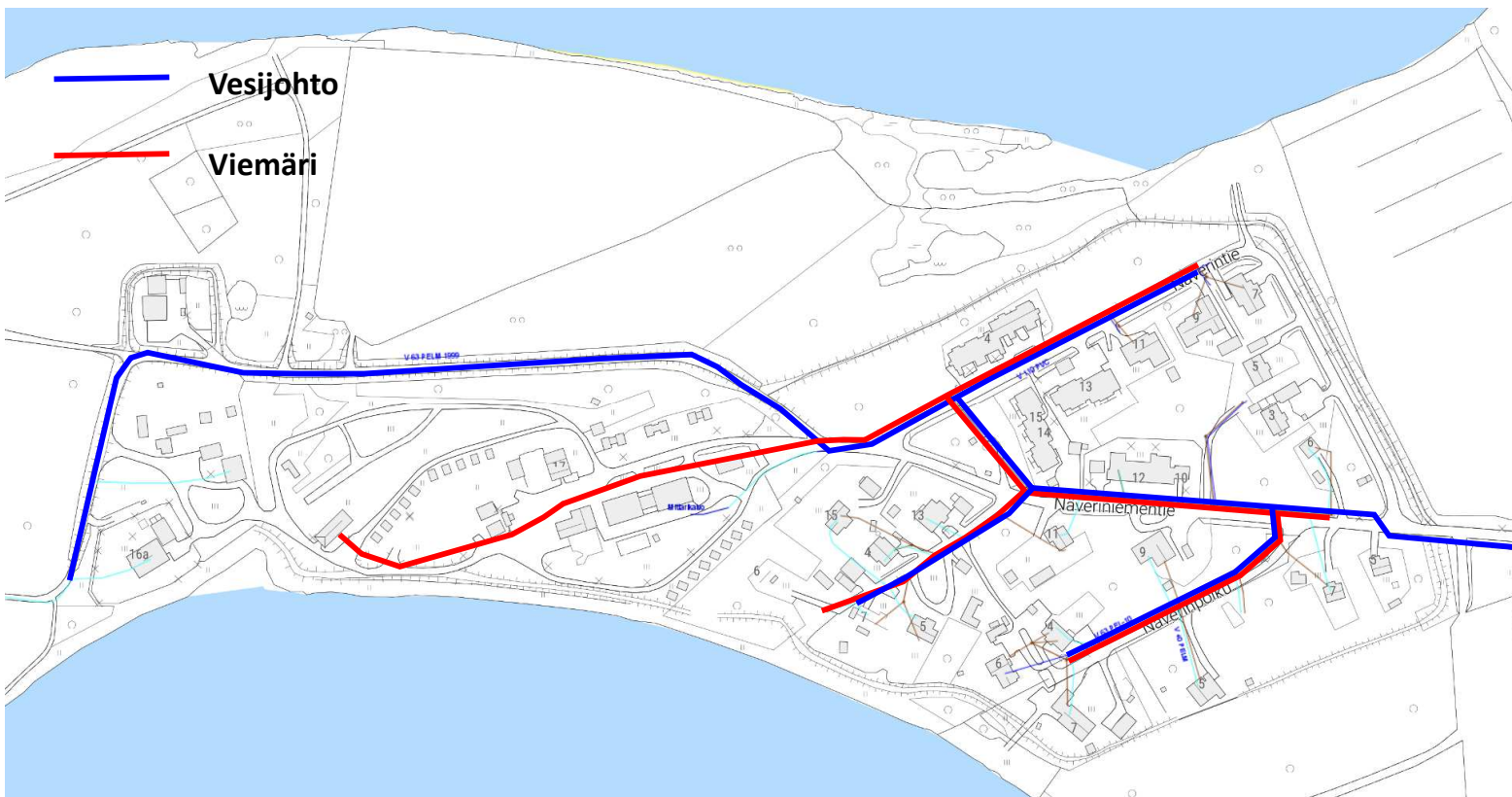
Näveriniemeen kulkee kokoojatieinä Näveriniementie, joka muuttuu yksityistieksi leirintäalueen kohdalla. RM-alueella sijaitseville omakotitaloille kuljetaan sen kautta.

### 3.1.3.8 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei tunneta muinaismuistolailla (295/1963) suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA 2021).

### 3.1.3.9 Tekninen huolto

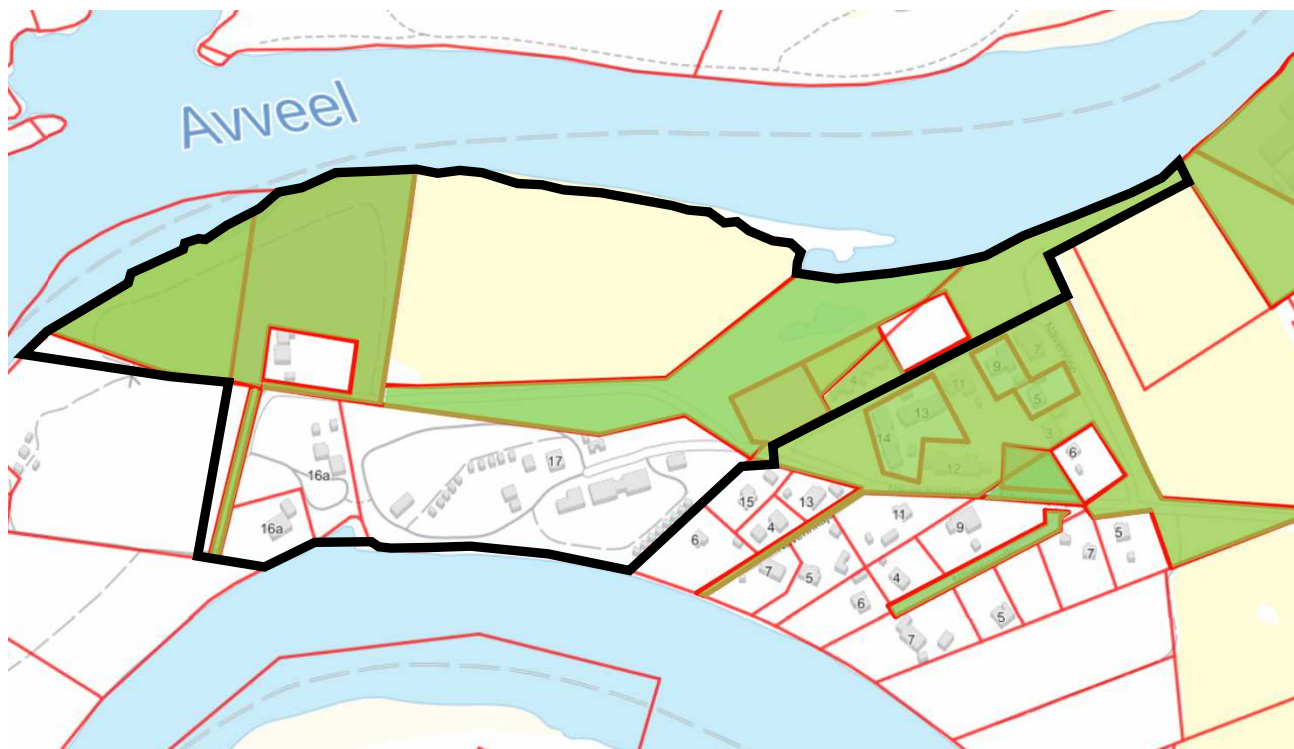
Suunnittelualue kuuluu vesihuoltoalueeseen. Kaukolämpöverkostoa ei ole rakennettu Näveriniemeen.





### 3.1.4 Maanomistus

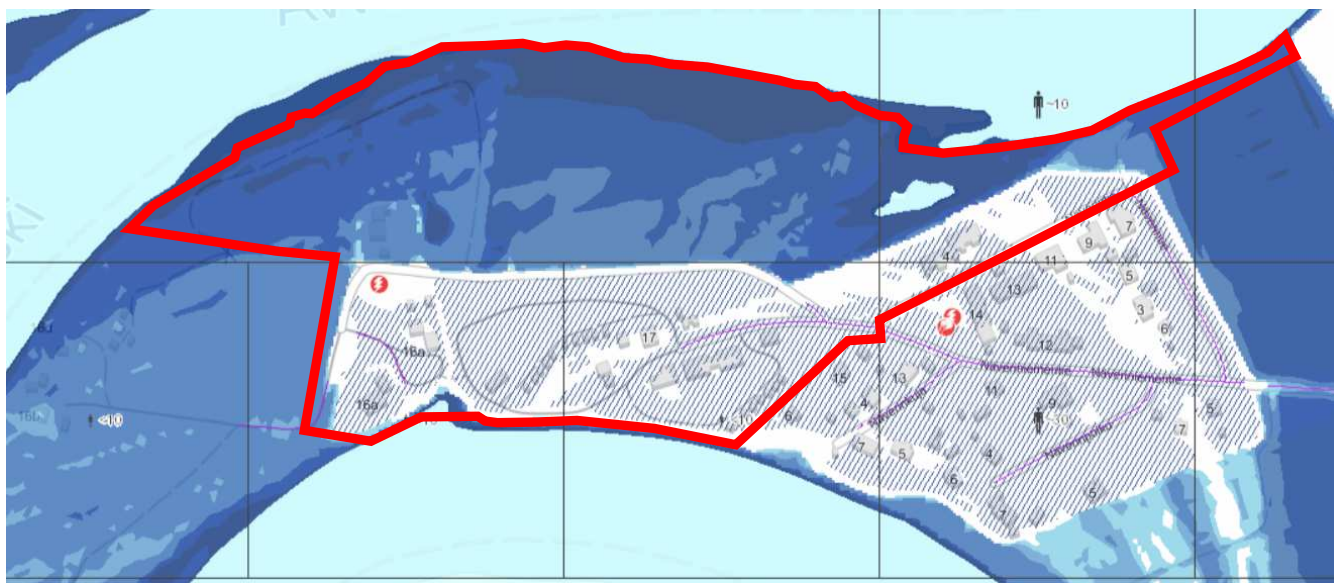
Karttaan vihreällä merkitty maa-alue on kunnan omistuksessa. Osa maa-alueista on vuokrattu yksityisille.



### 3.1.5 Tulva

Näveriniemi on Ivalon asuinalueista yksi eniten tulvavahingoista kärsinyt alue.

Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a* (vuotuinen todennäköisyys 1 % :n luokkaa ja todennäköisyys, että esiintyy ainakin yhden kerran seuraavan sadan vuoden aikana on 63 %).



Tulvariskien vähentämiseksi, tulvien ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi sekä tulviin varautumisen parantamiseksi merkittäville tulvariskialueen sisältäville vesistö- ja merenrannikon alueille on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelmat. Ivalojokea koskeva hallintasuunnitelma on laadittu Lapin ELY-keskuksessa Ivalojoen vesistöalueen tulvaryhmän ohjauksessa.

Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma on laadittu vuosille 2022-2027 ja se on hyväksytty maa- ja metsätalousministeriössä 16.12.2021.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

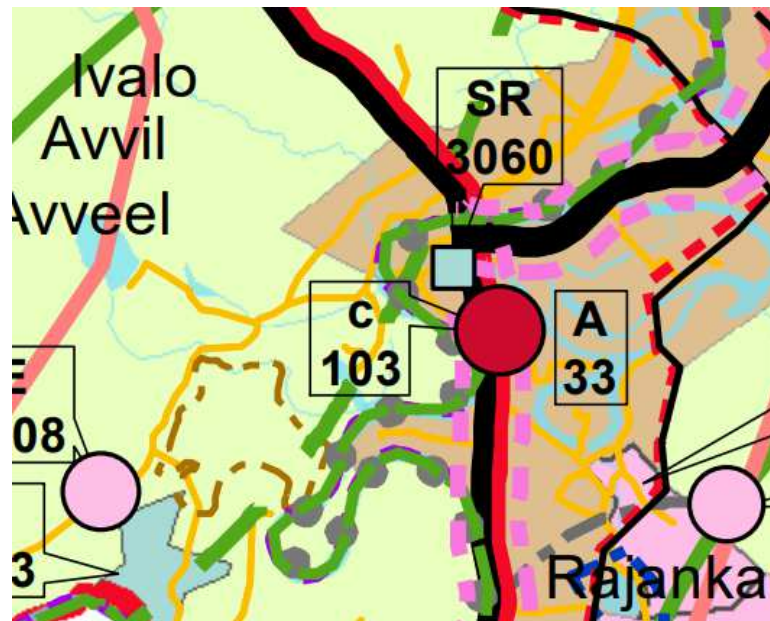
### 3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 11.9.2024.

Maakuntakaavassa alue on merkinnällä:

#### A TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

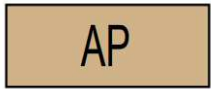


### 3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualueutta koskevan Ivalon alueen yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010.

Kaava-alueella voimassa olevat yleiskaavamerkinnot:



AP

*Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)*

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



MP

*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP*

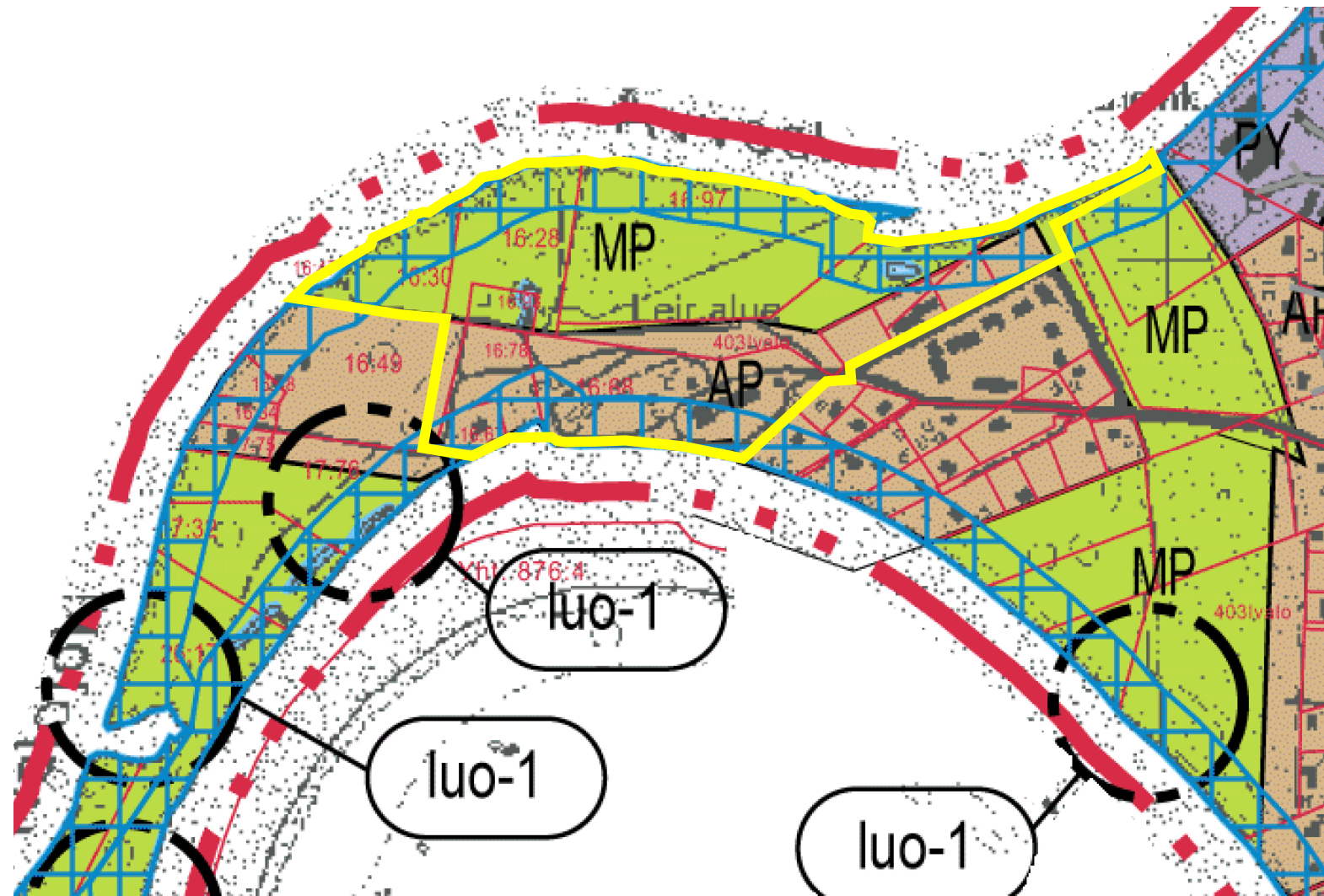
Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m<sup>2</sup>.



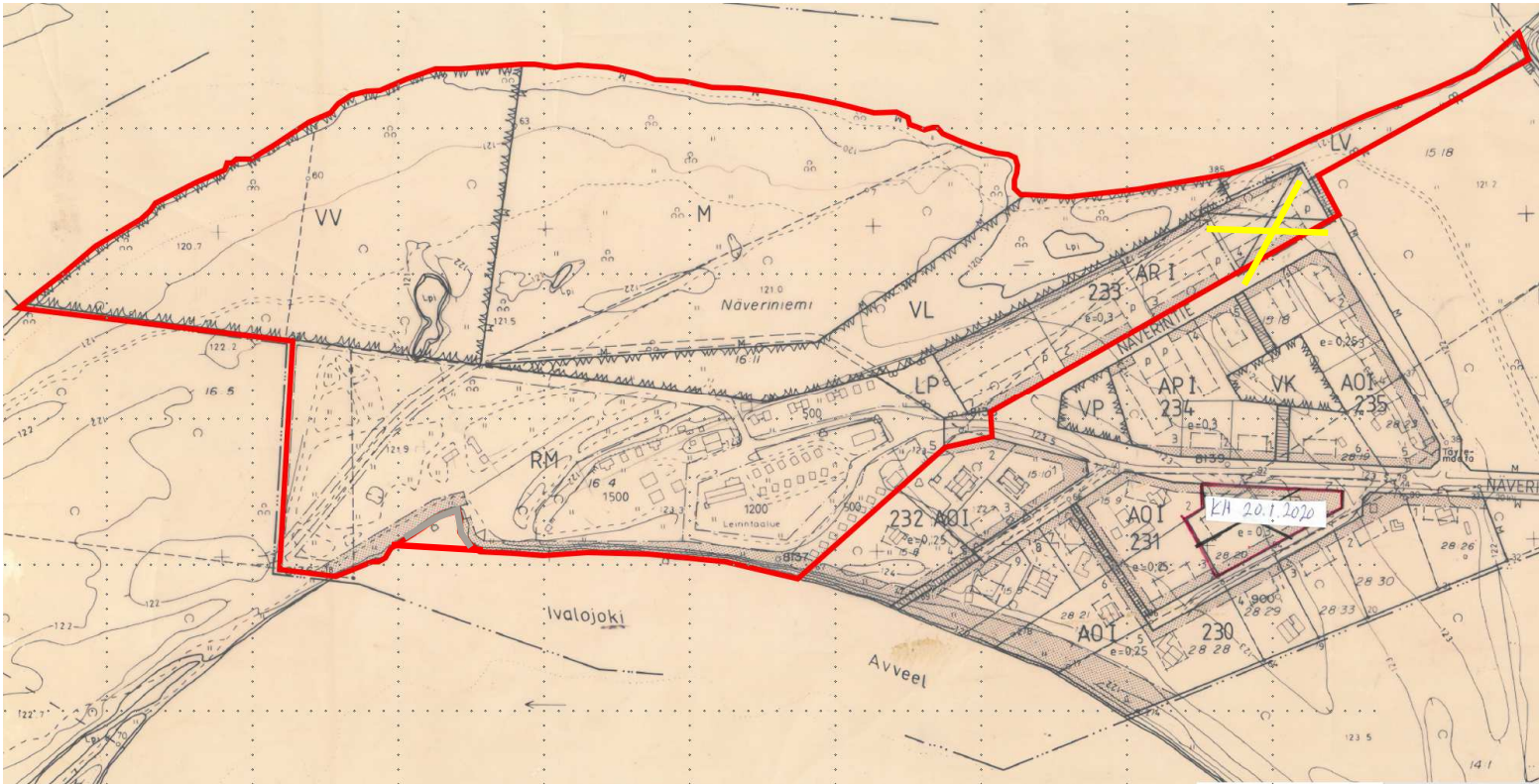
*Tulvauhanalainen alue (rasterimerkintä)*

Ivalojoen rannat ovat monin paikoin tulvauhanalaista aluetta. Kaavamerkintä ei osoita tulvauhanalaisen alueen yksiselitteistä laajuutta, vaan se tulee selvittää tarvittaessa tapauskohtaisesti. Tällä yleiskaavalla ei ratkaista eikä osoiteta uutta rantarakentamista tulvauhanalaisella alueella. Tulvauhanalaisilla alueilla olevilla rakennuspaikoilla ei sallita uusia rakennuslupia edellyttäviä toimenpiteitä ilman, että alueen tulvauhkaan liittyvät riskit on yksiselitteisesti selvitetty. Rakentaminen edellyttää MRL 166 §:n mukaisten vaatimusten täyttymistä.



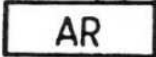

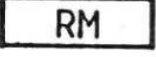
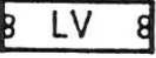

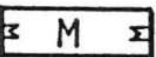



### 3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava (rastittua aluetta lukuunottamatta):  
Ivalon rakennuskaavan muutos ja laajennus, vahvistettu 18.2.1986 U 161



LAAJENNUS KOSKEE NÄVERINIEMEÄ JA MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 65 JA 86 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ MAATALOUS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

MERKKIEN SELITYKSET:

- |  |   |
|--|---|
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue |
|  | Uimaranta-alue  |
|  | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue                  |
|  | Venesatama / Venevalkama  |
|  | Yleinen pysäköintialue  |
|  | Maa- ja metsätalousalue   |
|  | Pysäköimispaikka  |
|  | Istutettava alueen osa  |
|  | Ohjeellinen rakennusala   |

#### 3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Asemakaava on toteutunut suurimmaksi osaksi. VV-alue ei ole kaavamukaisessa käytössä ja LP-alue ja LV-alue ovat rakentamatta.

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

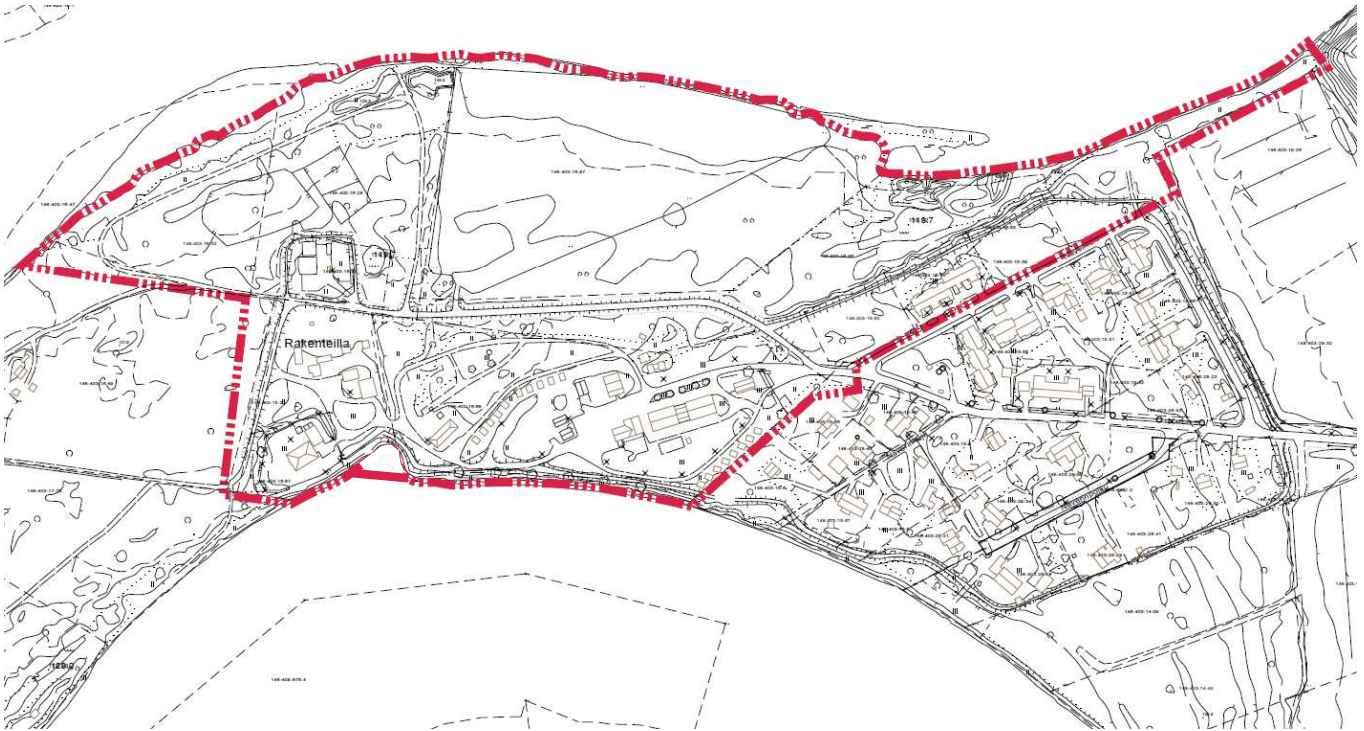
Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

### 3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

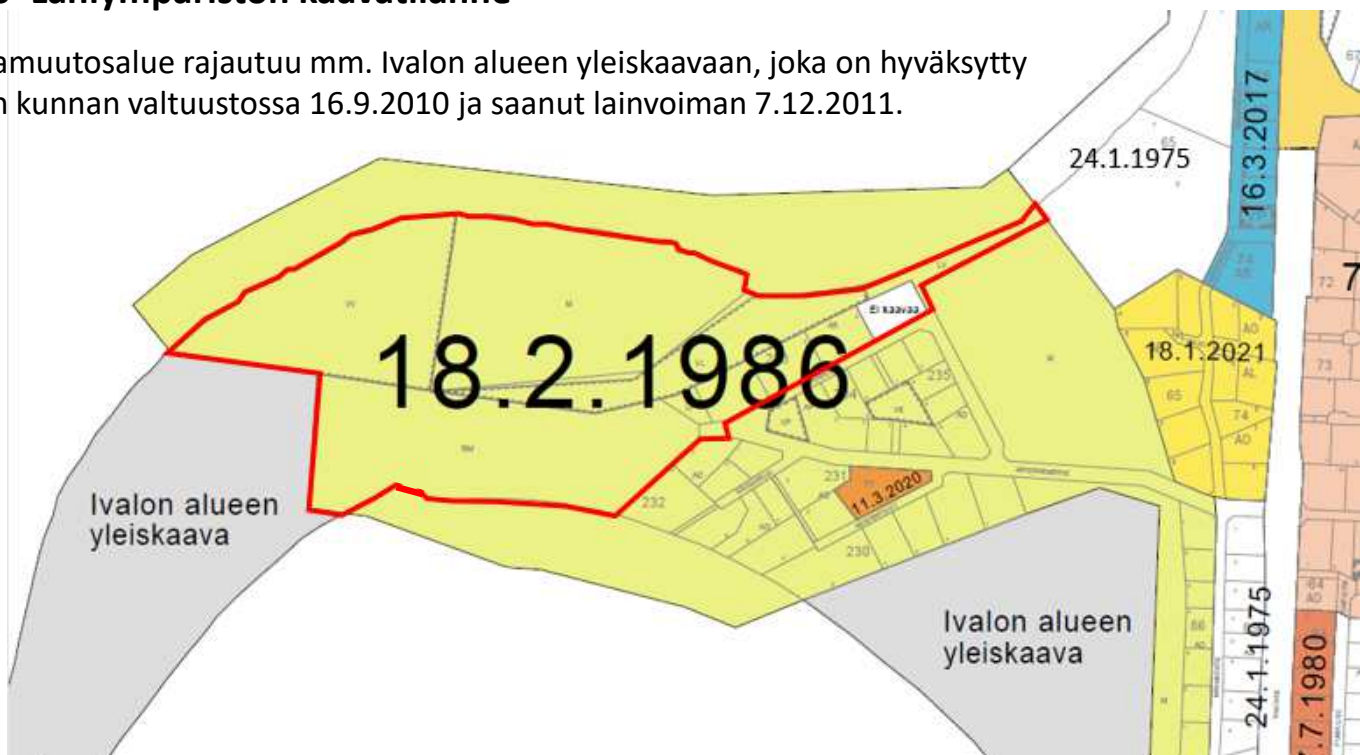
### 3.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta on tarkistettu teknisen osaston toimesta vuosina 2023 ja 2024.



### 3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Kaavamuutosalue rajautuu mm. Ivalon alueen yleiskaavaan, joka on hyväksytty Inarin kunnan valtuustossa 16.9.2010 ja saanut lainvoiman 7.12.2011.



### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Näveriniemen alueella on syytä tarkastella alueen rakennetta; Erityisesti tulee tutkia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen laajenemistarpeita.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen- ja laajennuksen 24.5.2023.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennustarkastus
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaava tuli vireille 23.8.2023.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse, kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kunnan Internetsivuilla ([www.inari.fi](http://www.inari.fi)).

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla [www.inari.fi](http://www.inari.fi). Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotettiin kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköisesti.

Kaavaehdotus kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan asiasta kirjeitse ja sähköisesti.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvotteluille ei ole ollut tarvetta.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

- RM-korttelin laajentaminen -> 4.5.1
- Uuden rivitalotontin lisääminen kortteliin 233. -> 4.5.2

### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- LV-alueen laajentaminen parkkipaikkaa varten. -> 4.5.3
- Näveriniementien päässä olevan parkkipaikan tilanne. -> Poistetaan
- Uimarantamerkintä VV, onko tarpeen? -> Poistetaan
- RM-tontin asuinrakennusten tilanne. -> Muodostetaan AP-tontti
- Suojeltavat kasvit. -> Lisätään tarpeelliset merkinnät

Kaavaehdotusta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- Arvokkaat elinympäristöt tarkemmin huomioon -> Tarkennetaan suojelumerkintöjä
- Yleiskaavasta poikkeaminen, asian uudelleentarkastelu -> 4.5.1
- Siirrettävä sauna -> 4.5.1

11

Hevosaitaukset sijaitsevat voimassa olevassa kaavassa VV- eli uimaranta-alueella.



# 4.5 Asemakaavatavoitteiden ratkaisut

## 4.5.1 RM-tontin laajentaminen

RM-tontilla toimiva matkailuyrittäjä on esittänyt, että korttelia voisi laajentaa Inarin kunnan omistamalle VL-alueelle, jonka jälkeen alueen voisi lunastaa matkailukäyttöön.

Matkailuyrittäjällä on myös suunnitelmissa aktiviteettien järjestämisestä nykyiselle VV-alueen osalle, joka on Inarin kunnan omistuksessa.

RM-tontin länsiosassa on kaksi asuinkiinteistöä. Toisen on matkailuyrittäjä ostanut syksyllä 2023, toisen omistaa yksityinen henkilö.

### RATKAISU:

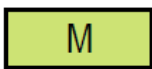
Laajennetaan RM-tonttia haluttuun suuntaan. Uhanalainen laji suojataan s-4-merkinnällä.

Muutetaan toinen asuinkiinteistö AP-tontiksi. Pääsy tontille turvataan ajo-merkinnällä.

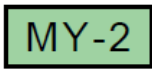
Muutetaan osa VV-alueesta RV-alueeksi. Uhanalainen laji suojataan s-4-merkinnällä.

### KORJATTU RATKAISU:

ELY-keskukselta saapuneen lausunnon perusteella poistetaan kaavaluonnosvaiheessa muodostettu RV-tontti ja muutetaan se hevostallin kohdalta M-alueeksi ja muilta osin MY-2 alueeksi.



Maa- ja metsätalousalue.

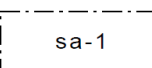


Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat uhanalaiset luontotyypit on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.

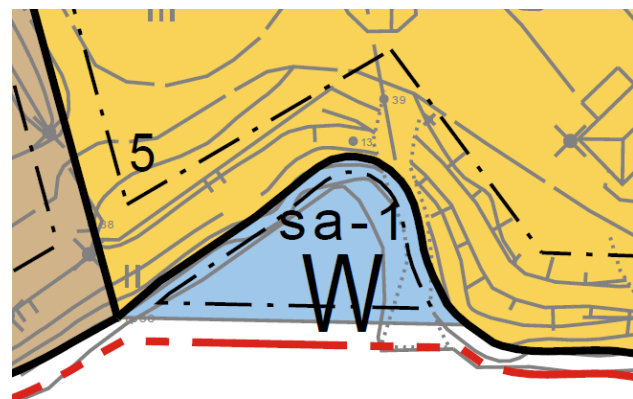
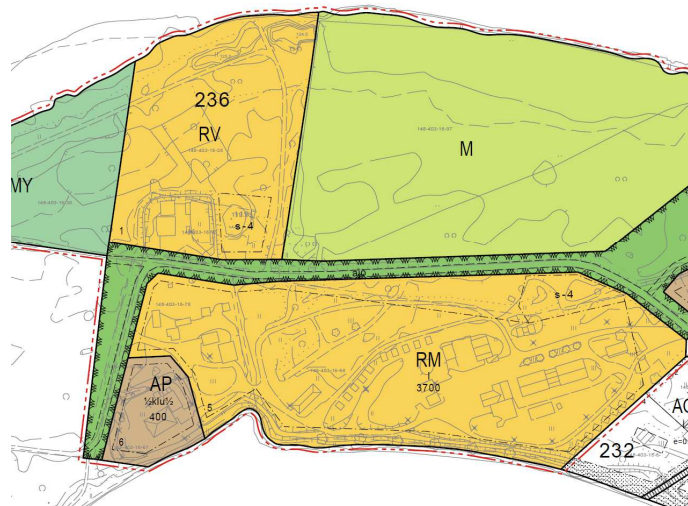
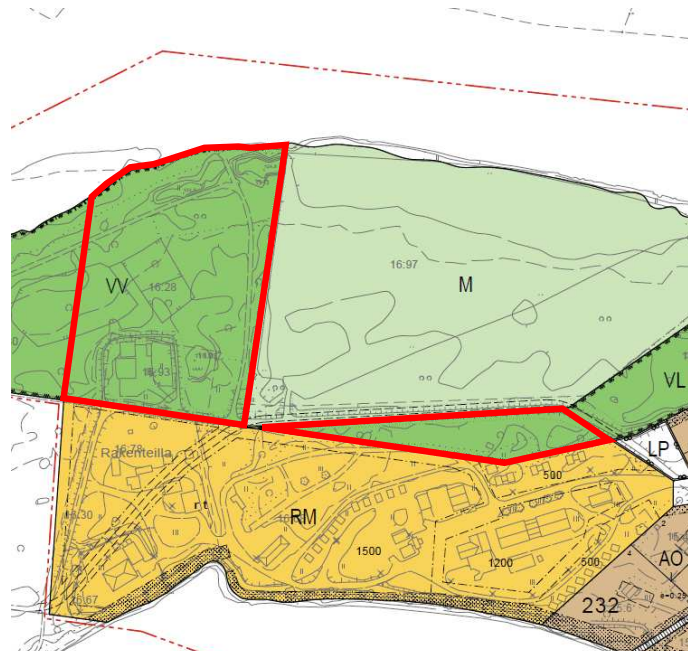
Varmistetaan siperianvehniön kasvupaikan säilyminen rajaamalla se pois RM-tontin alueelta ja muuttamalla se VL-2-alueeksi.

RM-tontin omistaja esitti toiveen, että kaavaan lisättäisiin mahdollisuus siirtää talvisesongin ajaksi avantouimareille sauna rantaan/jälle.

Laajennetaan kaava-alueita vesialueelle ja lisätään sa-1-merkintä:



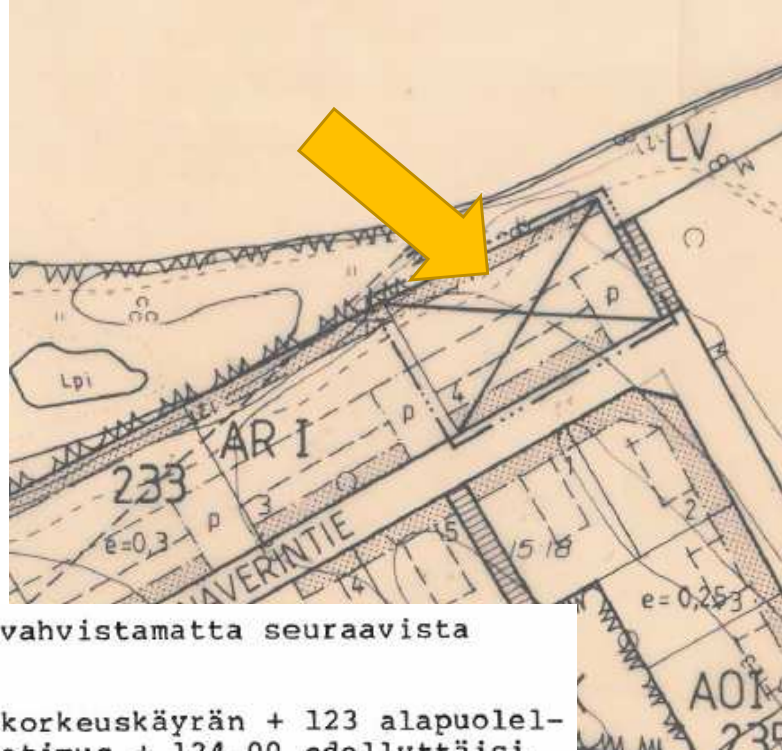
Saunan rakennusala. Alue on tarkoitettu väliaikaiselle, siirrettävälle saunarakennukselle. Saunan rakentamiseen ja siirtämiseen vesialueelle tulee hankkia kaikki vaadittavat luvat. Saunan koko saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>. Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla.





## 4.5.2 Uusi rivitalotontti

Tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa tontiksi 18.2.1986 vahvistetussa lvalon rakennuskaavan muutoksessa ja –laajennuksessa vahvistamatta jätetty korttelin 233 rakennuspaikka 4.



Ote lääninhallituksen päätöksestä vuodelta 1986:

### LÄÄNINHALLITUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Korttelin 233 rakennuspaikka 4 jätetään vahvistamatta seuraavista syistä:

- 1 Osa rakennuspaikasta sijoittuu korkeuskäyrän + 123 alapuolelle, joten lattiataso korkeusvaatimus + 124,00 edellyttäisi yli metrin suuruisia pengerryksiä.
- 2 Venevalkamaksi osoitetulle alueelle ei ole osoitettu ajoneuvojen tarvitsemää kulkuyhteyttä eikä mahdollisesti niiden tarvitsemia pysäköintipaikkoja.

Rakennusten lattiataso korkeutta koskeva rakennuskaavamääräys on jätetty vahvistamatta sen vuoksi, että Lapin vesipiirin lausunnon mukaan rakennuskaavassa määrätty korkeustaso on liian alhainen. Huomioon ottaen muun ohella rakennusasetuksen 125 §:n säännökset rakennuslautakunnan velvollisuutena on huolehtia siitä, että rakennuksen korkeusasema on riittävä. Siten rakennuslautakunnan tulee kysymyksessä olevalla rakennuskaava-alueella ottaa rakennuslupiin ehto siitä, että rakennusten lattiataso on vähintään korkeudessa + 124,00.

Edellä mainituilla perusteilla lääninhallitus katsoo, että rakennuskaava ei vahvistamatta jätetyiltä osin tyydyttävästi täytä niitä vaatimuksia, joita kohtuuden mukaan on järjestetyille rakennustoiminnalle asetettava.

### RATKAISU:

Kaavoitetaan alue rivitalotontiksi.

Venevalkamalle osoitetaan kaavassa kulkuyhteys sekä pysäköintipaikka.

Tulvapenger on rakennettu vuoden 1986 jälkeen. Penger kulkee tulevan tontin poikki.

Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:

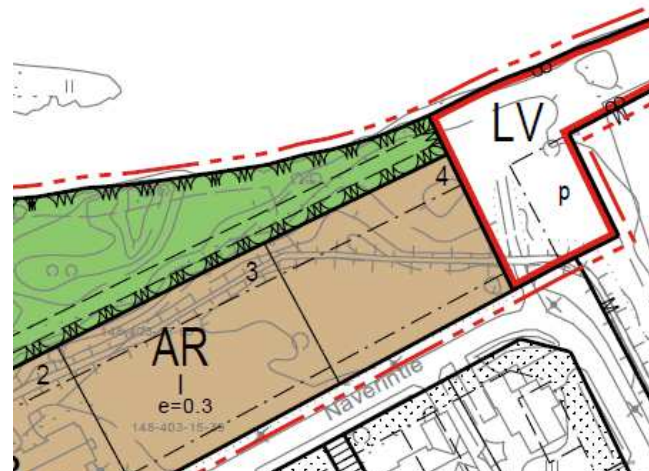
### TULVA:

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

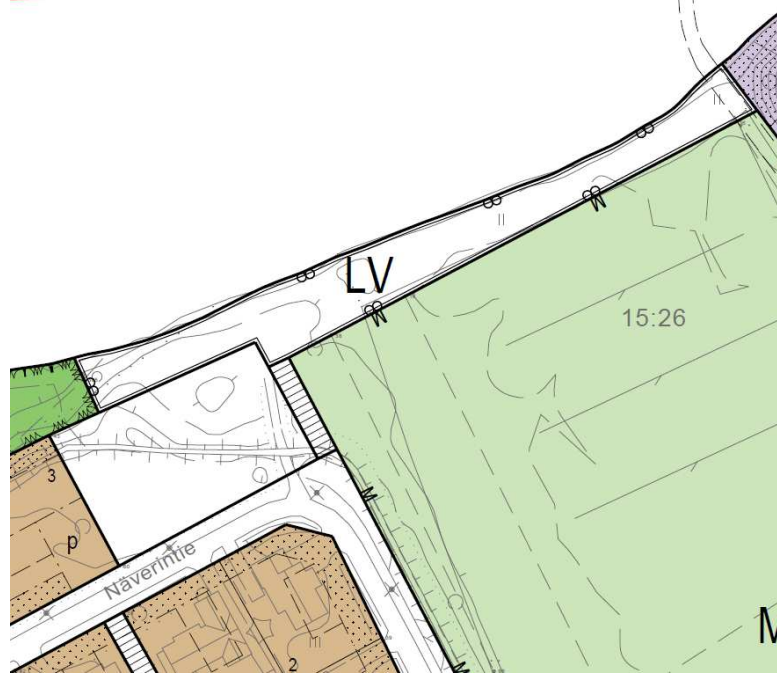
Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



### 4.5.3 LV-alue

Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa on LV-alue, jolle ei ole määritelty parkkialuetta.



#### RATKAISU:

Muotoillaan LV-aluetta siten, että sille mahtuu pysäköintialue. Poistetaan toteutumaton jalankululle varattu tie.



12

LV-alueella on laituri, muutoin alue on rakentamaton

## 4.7 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

**KAAVALUONNOSVAIHE 13.12.2023 – 26.1.2024**

Lausuntopyyntötahot	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	x
Rakennustarkastus	
Ympäristönsuojeluviranomainen	
Terveystarkastusviranomaisen	x
Saamelaismuseo Siida	x
Inarin Lapin Vesi Oy	x
Tunturiverkko Oy	
Inarin Luonnonystävät ry	

Huomautuksia saapui 1 kpl



## 5.1 Kaavan rakenne

### 5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 15 ha.

#### Mitoitus tonteittain:

AR:	n. 1,1 ha
AP:	n. 0,4 ha
RM:	n. 3,6 ha
LV:	n. 0,3 ha
M:	n. 4,5 ha
MY:	n. 2,8 ha
VL:	n. 2,1 ha
Katualue:	n. 0,1 ha
Vesialue:	n. 0,1 ha
<b>YHT.</b>	<b>n.15,0 ha</b>

Kortteli/tontti	Nykyinen kaavan- mukainen pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaavaluonnoksen mukainen pinta-ala m <sup>2</sup>	Pinta-alamuutos m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus- muutos k-m <sup>2</sup>
232/5 (RM)	42040	36397	-5643	0
236/6 (AP)	0	4026	4026	+400
233/1	2929	3192	263	+21
233/2	2900	2900	0	+30
233/3	2551	2551	0	+135
233/4	0	2093	2093	+900
LV	2941	3419	478	0
VL	14981	21325	6344	0
M	44788	44619	--169	0
MY	0	28616	28616	0
VV	32347	0	-32347	0
LP	999	0	-999	0
W	547	547	0	+10
Katualue	675	514	-161	0
Kaavoittamaton alue	2501	0	-2501	0
<b>YHT.</b>	<b>150199 m<sup>2</sup></b>	<b>150199 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>+1496 k-m<sup>2</sup></b>

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### Vaikutukset rakennusoikeuksissa:

Rakennusoikeutta tulee lisää 1100 k-m<sup>2</sup> uusille AP- ja AR-tonteille. -> **Ei suurta vaikutusta.**

### Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:

Kaavassa jätetään ympäristön kannalta tärkeitä alueita rakentamisen ulkopuolelle. -> **Positiivinen vaikutus.**

### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

**Ei suuria vaikutuksia.**

### Vaikutukset kulttuuriympäristöön:

**Ei vaikutuksia, koska alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hankkeen kohteita.**

### Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:

**Ei suurta vaikutusta.**

### Vaikutukset liikenteeseen:

**Ei suurta vaikutusta.**

### Vaikutukset kunnallistekniikkaan:

**Ei suurta vaikutusta; kunnallistekniikka on lähes koko alueella.**

### Vaikutukset tulvaan:

**Kaavamääräyksissä edellytetään kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettavan vähintään 0,50 metriä ylemmäksi kuin laskennallinen 1/100 vuodessa määritelty tulvakorkeus.**

### Vaikutukset hulevesiin:

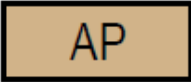





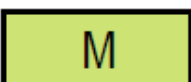
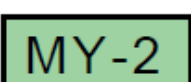
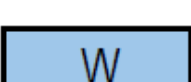



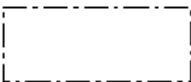
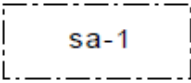
**Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.**



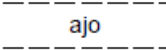



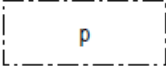
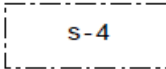
### Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää tätä seuraavaa tavoitetta:

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen -> **Olemassa olevaa tiestöä ei tarvitse siirtää eikä uutta rakentaa.**
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. -> **Kaavamääräyksiin on lisätty määräykset tulva-alueille rakentamisesta.**
- Tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi ja väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. -> **Matkailualueen kehittäminen alueella sekä yksi uusi rivitalotontti hyvällä paikalla.**
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

## 5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Venesatama.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat uhanalaiset luontotyypit on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
233	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
3200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Saunan rakennusala. Alue on tarkoitettu väliaikaiselle, siirrettävälle saunarakennukselle. Saunan rakentamiseen ja siirtämiseen vesialueelle tulee hankkia kaikki vaadittavat luvat. Saunan koko saa olla enintään 10 m <sup>2</sup> . Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla.

	Katu.
	
Näveriniementie	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltava alueen osa. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

### RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

### RAKENNUKSEN KOKO:

Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

### RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:

Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuihin tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

### VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO

Alueelle rakennettavat rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon lukuunottamatta vesialueelle väliaikaisesti siirrettävää saunarakennusta.

### MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

### VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

### TULVA:

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Laajennusalueella uusi rivitalotontti, joka sijaitsee Inarin kunnan maalla, laitetaan myyntiin tai vuokralle.

LV-alue kunnostetaan mahdollisuuksien mukaan rakentamalla mm. parkkipaikka.

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 28.10.2024

## Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Näveriniemi

### Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 24.5.2023 § 35.

**Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella alueen rakennetta ja tutkia RM-korttelin laajenemistarpeita.**



### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 2 km etelään.

Alue on Ivalojoen mutkassa, Näveriniemessä.

Muutosalue on kaavassa pääasiassa RM-, VV- ja M-alueita. Alueella on mm. lomakylä.

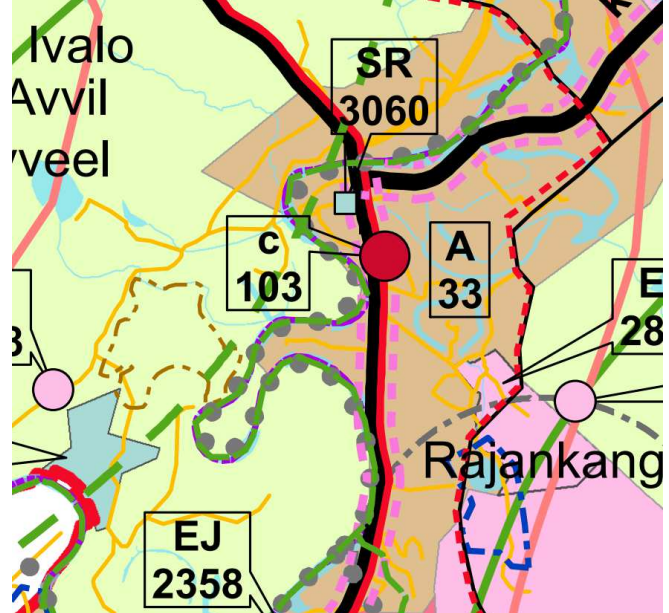




## Maakuntakaava

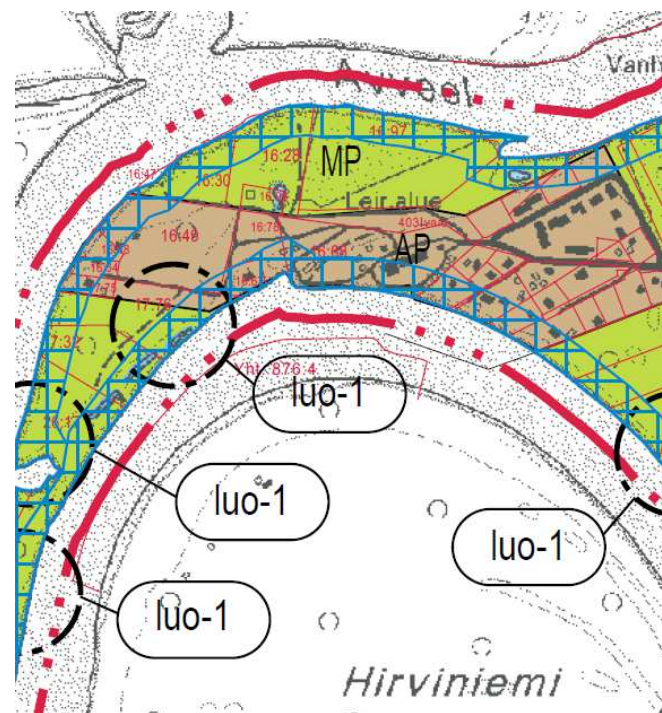
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton maakuntavaltuustossa 20.5.2024 ja se on tullut voimaan 11.9.2024.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*. Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: *Taajamatoimintojen alue*.



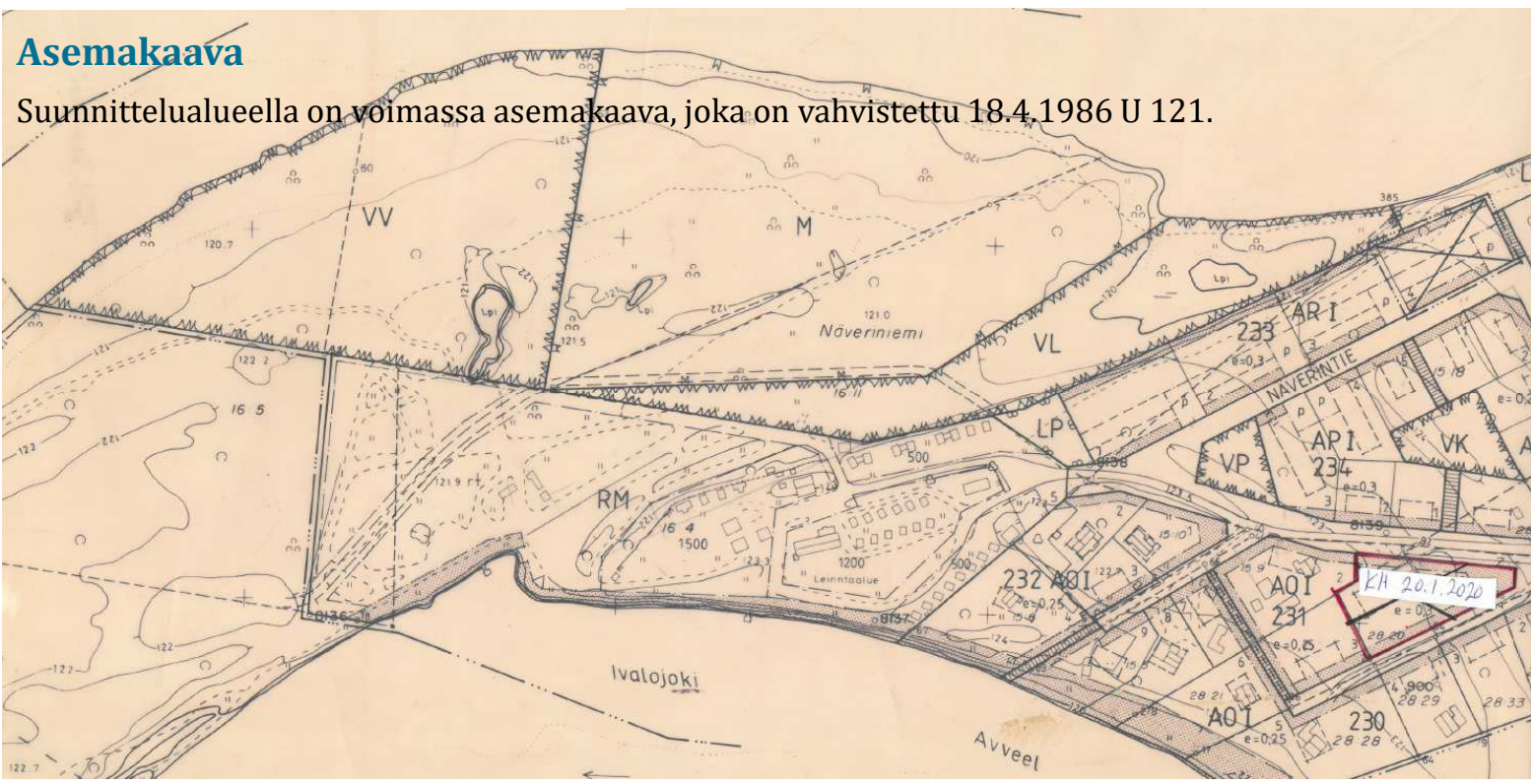
## Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54 ja se on tullut voimaan 7.12.2011.



## Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 18.4.1986 U 121.



## Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

## Tiedottaminen

**Kuulutus** laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

**Asiakirjat** asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai toiveesta myös sähköpostitse.

## Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

## Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty vuonna 2023 teknisen osaston toimesta.

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

## Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

### MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

#### VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennusvalvontaviranomainen

#### MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta

## Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

## Yhteystiedot

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Päivi Semenoff  
kaavasuunnittelija  
[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi)  
0400 738 995

Venla Jomppanen  
kaavoitusinsinööri  
[venla.jomppanen@inari.fi](mailto:venla.jomppanen@inari.fi)  
040 621 3823

Yleinen kaavoitusosoite:  
[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)

## Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Inarin kunnan tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta:

**24.5.2023 § 35**

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville:

**23.8.2023**

## Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnalle

Kaavaluonnos asetettiin virallisesti nähtäville:

**13.12.2023 – 26.1.2024**

## Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville:

**Marraskuu 2024**

## Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

(Valtuuston käsittely)

**Kevät 2025**

## Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Inari	Täyttämispvm	29.10.2024
Kaavan nimi	Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Näveriniemi		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.8.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	15,0199	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,2501
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	14,7698

<b>Ranta-asemakaava</b>	<b>Rantaviivan pituus [km]</b>	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>15,0199</b>	<b>100,00</b>	<b>7710</b>	<b>0,05</b>	<b>739,1762</b>	<b>1496</b>
A yhteensä	1,4762	9,8	4000	0,27	6382,0000	1486
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,1325	14,2	0	0,00	-2,6003	0
R yhteensä	3,6397	24,2	3700	0,10	-5643,0000	0
L yhteensä	0,3933	2,6	0	0,00	-0,0682	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	7,3235	48,8	0	0,00	2,8447	0
W yhteensä	0,0547	0,4	10	0,02	0,0000	10

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>15,0199</b>	<b>100,00</b>	<b>7710</b>	<b>0,05</b>	<b>739,1762</b>	<b>1496</b>
A yhteensä	1,4762	9,8	4000	0,27	6382,0000	1486
AP	0,4026	27,3	400	0,10	4026,0000	400
AR	1,0736	72,7	3600	0,34	2356,0000	1086
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						

<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	2,1325	14,2	0	0,00	-2,6003	0
VL	2,1325	100,0	0	0,00	0,6344	0
VV	0,0000	0,0	0		-3,2347	0
<b>R yhteensä</b>	3,6397	24,2	3700	0,10	-5643,0000	0
RM	3,6397	100,0	3700	0,10	-5643,0000	0
<b>L yhteensä</b>	0,3933	2,6	0	0,00	-0,0682	0
Kadut	0,0514	13,1	0	0,00	-0,0161	0
LV	0,3419	86,9	0	0,00	0,0478	0
LP	0,0000	0,0	0		-0,0999	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	7,3235	48,8	0	0,00	2,8447	0
M	4,4619	60,9	0	0,00	-0,0169	0
MY	2,8616	39,1	0	0,00	2,8616	0
<b>W yhteensä</b>	0,0547	0,4	10	0,02	0,0000	10
W	0,0547	100,0	10	0,02	0,0000	10

## Ivalon asemakaavan muutos; Näveriniemi

Liite 3

Tekninen lautakunta 24.05.2023 § 35  
466/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Ivalon asemakaavan Näveriniemen alueella on ilmennyt laajennus- ja muutostarpeita. Alueen rakennetta tulee tarkastella asemakaavoituksen kautta ja samalla tutkitaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen laajenemistarpeet.

Alue on osin kunnan ja osin yksityisten omistuksessa.

Ohessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää Näveriniemen asemakaavan muutoksen ja saattaa kaavamuutoksen vireille asettamalla hanketta käsittelevän osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville MRL:n 63 §:n mukaisesti.

Päätös  
Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

\_\_\_\_\_  
Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 00 655 1611

## Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tiloittain

Liite 4

Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m <sup>2</sup>	Kaavaehdotus m <sup>2</sup>	Pinta-ala-muutos m <sup>2</sup>	Rakennusoikeusmuutos k-m <sup>2</sup>
148-403-15-39	AR	2311	2311	0	+122
148-403-15-46	katualue	123	123	0	0
148-403-15-50	AR	2901	2901	0	-52
148-403-15-51	AR	1552	3640	+2088	+914
	katualue	186	191	+5	0
	LV	2905	3419	+514	0
	pyörätie	179	0	-179	0
	VL	172	626	+454	0
	M	381	0	-381	0
	Kaavan ulk.	2501	0	-2501	0
148-403-16-28	MY-2	0	15937	+15937	0
	M	0	784	+784	0
	VL	0	730	+730	0
	VV	17451	0	-17451	0
148-403-16-30	RM	861	0	-861	-88
	VL	0	997	+997	0
	MY-2	0	10880	+10880	0
	VV	10880	0	-10880	0
	Kaavan ulk.	136	0	-136	0
148-403-16-49	RM	1239	0	-1239	-109
	MY-2	0	1055	+1055	0
	VL	0	1239	+1239	0
	VV	1055	0	-1055	0
148-403-16-63	AR	240	240	0	+13
148-403-16-64	AR	1353	1353	0	+14
148-403-16-67	AP	0	3000	+3000	+298
	RM	3267	0	-3267	-287
	VL	0	267	+267	0

Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m <sup>2</sup>	Kaavaehdotus m <sup>2</sup>	Pinta-alamuutos m <sup>2</sup>	Rakennusoikeusmuutos k-m <sup>2</sup>
148-403-16-68	RM	28949	28732	-217	+372
	VL	0	230	+230	0
	Katualue	94	81	-13	0
148-403-16-78	RM	7589	5507	-2082	-108
	AP	0	1027	+1027	+102
	VL	0	1055	+1055	0
148-403-16-93	M	0	2104	+2104	0
	MY-2	0	742	+742	0
	VL	0	115	+115	0
	VV	2961	0	-2961	0
148-403-16-97	M	41730	41730	0	0
148-403-16-98	AR	23	290	+267	+75
	RM	0	2159	+2159	+220
	VL	14800	6817	-7983	0
	VL-2	0	9251	+9251	0
	LP	999	0	-999	0
	Katualue	93	119	+26	0
	M	2686	0	-2686	0
	LV	35	0	-35	0
148-403-876-1	W	547	547	0	+10
<b>YHTEENSÄ:</b>		<b>150199</b>	<b>150199</b>	<b>0</b>	<b>+1496</b>

14



**Lapin ELY-keskus 25.1.2024:**

Poikkeamista yleiskaavasta ei ole perusteltu. Yleiskaavasta poikkeava ratkaisu tulee perustella huolimatta siitä, että ratkaisu perustuu pitkälti alueen nykyiseen maankäyttöön. Lisäksi olisi olennaisempaa esittää yleiskaavan voimaantulo- kuin sen hyväksymisajankohta.

Rakennusoikeus on osoitettu sekä kerrosalaneliömetreinä että tehokkuuslukuina. ELY-keskus kannustaa kuntaa käyttämään yhtenäistä merkintää. Kerrosalaneliömetrien osoittaminen on yksiselitteinen tapa rakennusoikeuden osoittamiseksi.

Kaavaluonnoksessa RV-alue on osoitettu asuntovaunualueeksi ja kaavaselostusluonnoksessa kerrotaan yleispiirteisesti matkailuyrittäjän suunnittelevan aktiviteettien järjestämistä alueella. Kaavaselostuksessa tulisi esittää tarkempi kuvaus RV-alueille suunnitelluista toiminnoista, mm. vaativatko toiminnot maanpinnan korottamista tai muokkaamista ja arvio tulvan vaikutuksista ko. toimintoihin.

Lähtökohtaisesti tulvavaara-alueelle ei tulisi osoittaa sellaisia toimintoja, joihin tulva voi vaikuttaa haitallisesti tai joista voi tulvien seurauksena aiheutua esimerkiksi ympäristölle haitallisia vaikutuksia. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät, että uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Teyhteys kaava-alueelle voi katketa tavanomaisimmillakin tulvilla. Lähtökohtaisesti tulvan saartamille alueille ei tulisi osoittaa uusia toimintoja, koska tulvatilanteissa kulku kiinteistöille katkeaa (esim. hälytysajoneuvot).

Luontoselvityksessä inventoituja uhanalaisia luontotyyppejä ei ole esitetty kaavaluonnoskartalla.

Uhanalaiseksi luokitellun siperianvehniön elinympäristöt on kaavaluonnoksessa esitetty asianmukaisesti. Ko. elinympäristöt ja merkinnät sijaitsevat kuitenkin RM- ja RV-alueilla, joten on epävarmaa, varmistetaanko elinympäristöjen säilyminen tällä kaavaratkaisulla. Parhaiten elinympäristöjen säilyminen varmistettaisiin rajaamalla ne kortteleiden ulkopuolelle ja osoittamalla ne esimerkiksi VL-alueiksi.

**Vastine:**

Yleiskaavasta poikkeaminen kaava-alueen pohjoisosassa perutaan ja RV-matkailutontti poistetaan.

Kaava-alueen eteläosa on yleiskaavassa merkitty AP-alueeksi. Kuitenkin alueella on vuosia toiminut matkailualan yritys, joten RM-merkintä on perusteltua.

Osoitetaan kaikki rakennusoikeudet kerrosalaneliömetreinä.

Poistetaan kaavasta RV-tontti.

Turvataan uhanalaisten luontotyyppien alueet VL-2- ja MY-2-merkinnöillä.

Varmistetaan siperianvehniön kasvupaikkojen säilyminen rajaamalla ne tonttien ulkopuolelle.



**Terveydensuojeluviranomainen 23.1.2024:**

Alueelle rakennettavat rakennukset on tarkoituksenmukaista liittää talousvesi- ja viemäriverkostoon. Asia on syytä huomioida kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä.

**Vastine:**

Lisätään tarpeellinen kaavamääräys.

**Inarin Lapin Vesi Oy 19.12.2023:**

Ei kommentoitavaa.

-

**Saamelaismuseum Siida 23.1.2024:**

Suunnittelualueella ei tunneta muinaismuistolaille (295/1963) suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA 2021).

Kaavaselostusta voi täydentää edellä mainituin osin.

Täydennetään kaavaselostusta.

IVALO, NÄVERINIEMI

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko  
luontokartoittaja  
28.8.2023

## 1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella vajaan kahden kilometrin päässä keskustasta valtatie 4:n länsipuolella. Näveriniemi on Ivalojoen saartama niemi lähes koko alueeltaan. Kartoitettava alue on noin 320 metriä leveä ja 680 metriä pitkä, kooltaan noin 22 hehtaaria. Alueen sisällä on matkailuyritys Arctic River Estaten leirintäalue ravintoloineen ja mökkeineen. Myös muutamia omakotitaloja ja mökkejä, pari rivitaloa tontteineen ja hevosaitaus rakennelmineen sekä viljelykäytössä olevia tuorerehupeltoja on kartoitettavalla alueella.

Alue on länsikulmassa ja pohjoisrajalla sekä osittain etelärajalla kiinni Ivalojoessa. Lännessä eteläraja halkaisee niemen kärjen ja idässä alueen raja kulkee leirintäalueen itäpuolella ja Näverintiessä.

Maasto on Ivalojoen alavaa rantaa joka on tulvavaikutteille altista ja tulvapenger onkin rakennettu hevosaitauksen ympärille. Hevosten laitumiksi on tulvavallilla suojatun hevosaitauksen ulkopuolella aidattu alueita osin puuaidalla osin köysillä. Lisäksi hevosaitauksen viereisen ajouran länsipuolella on pieni puinen kanakoppi.

Alueen itä-länsisuunnassa halkaiseva Näveriniementie on rakennettu tulvavallin päälle ja hevosaitauksen eteläpuolella sijaitsevat talot ja Näverintien pohjoispuolella sijaitsevat rivitalot on suojattu tulvapenkereillä. Penkereiltä ja Näveriniementien vierustoilta maasto putoaa jyrkästi alavalle osalle mutta muuten maasto on tasaista. Etenkin rivitalojen luoteispuolella tulvapenkereen vierustalla on jyrkkä kurumainen putous alla olevalle rehevälle lehdolle ja pienelle lammelle.

Rakentamattomat alueet koostuvat enimmäkseen luonnontilaisesta vanhoja puita kasvavasta rehevästä lehdosta mutta pienialaisesti on myös lehtomaista kangasta ja tuoretta kangasta. Keskiosalla on laaja tuorerehupelto ja koilliskärjessä sisältyy kartoitettavan alueen sisälle pieni osa toisesta pellostä. Pohjoisrajalla Ivalojoen rannalla on hiekkapohjaista heinittynyttä aluetta sekä paljasta hiekkarantaa. Laajan peltoalueen itäpuolella on rannan myötäisesti heiniä ja pajuja kasvavaa rantaluhtaa.

Vesistöjä alueella on kaksi pientä lampea ja yksi vesilampare. Lisäksi Ivalojoen vesialuetta kuuluu kartoitettavan alueen rajauksen sisälle niin etelä- kuin pohjoisrajalla.

Kartoitettavan alueen itä-länsisuunnassa halkaisevalta Näveriniementieltä erkanee tie matkailuyrityksen alueelle ja hevosaitauksen molemmin puolin suuntautuu kaksi ajouraa jokirantaan sekä etelärajalla erkanee yksi ajoura kartoitettavan alueen ulkopuolella sijaitsevalle mökille. Hevosaitauksen lännen puolella sijaitsevan ajouran vierelle on kaivettu kaapeli maahan ja ajouralta erkanee vielä lounaaseen maastoon ajettu ura mökille ennen kuin ajoura kaartaa pohjoiseen seuraten Ivalojoen rantaa. Rannassa on myös telaketjuajoneuvon jättämä ajoura. Rivitalojen pohjoispuolella sijaitsevan tulvavallin päällä on ajoura, jonka käyttö on estetty kaadetulla puulla ja uralla olevalla kieltolapulla.

Alueelle on muodostunut erilaisia varastointi- ja läjityspaikkoja kuuteen kohtaan.

Sähkölinja tulee koillisosassa alueen ulkopuolelta sähkökaapille ja toinen sähkölinja seuraa etelärajan suuntaisena Näveriniementien vierustaa.

## 2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin siten että kesäkuun alkupuolella käytiin kuuntelemassa ja havainnoimassa linnut maastossa ja kasvit kartoitettiin heinäkuun puolivälissä ja elokuun alkupuolella, jolloin ne olivat parhaiten tunnistettavissa. Myöhemmin käytiin tarkastamassa muutama epäselväksi jäänyt kohta. Metsä- ja suotyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin muut alueelta löytyvät yksityiskohdat. Maastokartta oli mittakaavassa 1:4000. Kartoitusta ei tehty matkailuyrityksen alueella, tulvavallilla ympäröidyn hevosaitauksen alueella eikä omalla tontilla sijaitsevien rakennettujen asuinrakennusten piholla.

Sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita siksi, että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevimpien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi.

## 3. LINNUT JA MUUT ELÄIMET

Lintukartoitus tehtiin 13.6.2023, joka oli aurinkoisina ja heikkotuulisena erittäin sopiva lintukartoituksen tekoon.

Linnuista äänessä olivat illalla (klo 18.40 -20.00) Inarin Lapissa tyypilliset lajit: järripeippo, kirjosiippo, peippo, räkättirastas, punakylkirastas, talitiainen, vihervarpunen, tiltalti, sinitäinen, tilhi ja lapintäinen. Rannan lähellä metsässä käveli pyy ja rantahietikolta lähti lentoon rantasipi sekä Ivalojoen vedessä ui 5 isokoskeloa. Elokuussa hevosaitauksen viereisen lammen ympäristössä oleskeli pyypoikue ja lammessa uiskenteli sinisorsapoikue. Lajimäärä lisääntyi elokuussa lisäksi harakalla.

Tiira-lintutietopalveluun oli ilmoitettu ajalla 1.4.-30.6.2023 seuraavat lajit: tylli, sinisorsa, haapana, tavi, rantasipi, suokukko, lehtokurppa, pajulintu ja valkoviklo.

Muista eläimistä alueella havaittiin maassa olevista jäljistä poron liikkuneen alueella.

## 4. KASVILLISUUS

Metsätyypeiltään alue on lehtoa ja lehtomaista tai tuoretta kangasta. Lehtoa on suurin osa alueesta ja lehtomaisia ja tuoreita kankaita on pienehköjä kuvioita.

Suotyypeistä löytyy rantaluhtaa Ivalojen rannalta. Kasvillisuus koostuu enimmäkseen harmaalepystä, eri pajulajeista ja koivusta sekä saroista, luhtakastikasta ja muista heinäkasveista.

Vesikasvillisuus muodostuu pääosin vedessä kasvavista vesisaroista, jousiluikista ja kaitapalpakosta.

*Lehtoja esiintyy Pohjois-Suomessa jokivarsien tulvametsissä ja puusto niissä on lehtipuu- tai kuusivaltaisia. Pensaskerros on yleensä hyvin kehittynyt ja kosteissa lehdoissa muodostaa usein tiheikön, jonka valtalaji on tuomi. Muita kosteissa lehdoissa kasvavia pensaita ovat mm. punaherukka, vadelma ja pajut. Tuoreiden lehtojen pensaita ovat mm. tuomi ja vadelma. Lehtokasveja ovat Pohjois-Suomessa mm. kellosinilatva, sudenmarja, lehtokorte, pohjansinivalvatti, kullero ja korpi-orvokki.*

Kartoitettava alue on tulvavaikutteinen ja puusto on isokokoista koivua ja kuusta, jossa pohjakerroksessa on runsaasti punaherukkaa. Myös metsäruusua ja tuomea on paikoin runsaasti. Kartoitettava alue on osin kosteaa ja osin tuoretta lehtoa ja kasvillisuudessa

on useita lehtolajeja mm. lehtokortetta runsaasti, mutta myös runsaahkosti sudenmarjaa, pohjansinivalvattia, pohjanhoikkaängelmää ja kellosinilatvaa.

Rantojen lähellä lehdot ovat paikoin hyvin reheviä ja puusto on erittäin tiheää riukumaista lehtipuustoa muodostaen paikoin tiheän harmaaleppä-koivu-pajuviidakon. Pensaskerroksessa on paljon pohjanpunaherukkaa ja siellä kasvaa korkeita ruohokasveja mm. huopaohdaketta, maitohorsmaa, väinönputkea ja mesiangervoa. Sammalista kasvaa lehtolajia metsäliekosammalta.

**Lehtomaiset kankaat** sijoittuvat Pohjois-Suomessa jokien ja purojen varsille ja ovat perustyyppiltään metsäkurjenpolvi-mustikkatyyppejä. Ruoho- ja heinäkasvillisuus on runsasta mm. metsäimarre, vanamo, ruohokanukka, metsätähti, riidenlieko, nuokkotalvikki ja kultapiisku ovat tyyppillisiä.

Kartoitettavan alueen lehtomaiset kankaat sijaitsevat vähän ylempänä kuin alavammalla osalla sijaitsevat lehdot. Puusto on vanhaa koivua joiden seassa on isokokoisia kuusia. Kasvillisuus on mustikkaa, metsäkurjenpolvea, metsäimarretta, nuokkotalvikkia ja lillukkaa.

**Tuoreilla kankailla** puusto on Inarin Lapissa mäntyä ja koivua. Hieskoivut ovat rauduskoivua yleisempiä ja kasvavat kookkaiksi puiksi. Myös raita ja harmaaleppä, jos niitä esiintyy, kasvavat rungoiltaan selvästi puumaisiksi, pienehköiksi puiksi. Pensaskerroksessa voi olla katajaa ja pihlajaa joskus runsaastikin, pajut ovat tavallisia kosteissa notkelmissa. Kenttäkerroksessa mustikka on aina puolukkaa peittävämpi ja näkyvämpi.

Kartoitettavalla alueella tuoretta kangasta on rivitalojen molemmin puolin itäosassa. Tuoreiden kankaiden puusto on tiheähköä hyvässä kasvussa olevaa 50-150-vuotiasta luonnontilaista koivumetsää jossa esiintyy kuusia jonkin verran.

Kasvillisuus on Inarin Lapille tyyppillistä - varvuista puolukka ja mustikka yleisimpinä - vähän on myös metsätähteä, kultapiiskua, metsäimarretta ja riidenliekoa, ja sammalista yleisin on kerrossammal.

**Luhdat** ovat tulvavaikutteisia soita, jotka sijaitsevat vesistön vaikutuspiirissä. Ne ovat metsä- ja vesiekosysteemien vaihtumisvyöhykkeitä, joilla on hyvin suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

Kartoitettavalla alueella koivuluhtaa on Ivalojoen varrella pohjoisrajalla ja siellä olevan lammen ympärillä. Puustona on tiheää lehtipuustopensaikkaa – pajuja, koivuja ja harmaaleppiä – ja kasvillisuus on runsasta mm. rantatädyke, kellosinilatva, pullo- ja vesisara. Lisäksi pari pientä heiniä kasvavaa luhta-alueita on kartoitettavan alueen länsiosassa.

**Rantakasvillisuus** on länsiosan hiekkapitoisella Ivalojoen ranta-alueella matalaa ja harvaa heinikkoa eikä vedessä ole juuri lainkaan kasvillisuutta. Pohjoisrajalla Ivalojoen ranta taas on rehevää luhtaa ja vedessä on paljon kasvillisuutta mm. vesisaraa ja kaitapalpakkoa on runsaasti.

**Hevosten laidunaitauksien** kasvillisuus on osin samaa kuin laidunaitauksen ulkopuolella lehdossa mutta matalampana, osin kasvillisuus taas on muuttunut laidunnuksen vuoksi ja heinäkasvit, erityisesti nurmilauha, ovat vallanneet alueita. Lisäksi laitumella kasvaa runsaana niittyleinikkiä, valkopillikettä, puna-apilaa ja rönsyleinikkiä. Puusto laidunalueilla harvennettu ja on harvassa kasvavaa koivua.

**Mökin ympäristö** (sen mökin jolla ei ole omaa tonttia) poikkeaa muusta metsäkasvillisuudesta sillä piha-alueille on istutettu mm. viitapihlaja-angervoa, punakukkaista pajuangervoa ja vuorenkilpiä. Viitapihlaja-angervo lisättiin Suomen kansalliseen haitallisten vieraslajien luetteloon 16.8.2023. Kielloille ja rajoituksille annettiin kahden vuoden siirtymäaika.

## 5. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

### 1) Luonnonsuojelulakikohteet

Luonnontilaiset hiekkarannat ovat luonnonsuojelulain mukaan suojeltuja luontotyyppejä.

Kartoitettavalla alueella on pieniä alueita **hiekkarantaa** Ivalojoen rannalla pohjoisosassa. Yhdessä kohtaa pellon pohjoisrajalla rantahiekkaa on kaivettu eikä se siten ole luonnontilainen.

Luonnontilaiset hiekkarannat on merkitty karttaan keltaisella värillä.

### 2) Uhanalaiset lajit ja kansainväliset vastuulajit

Kartoitettavalla alueella kasvaa uhanalaisista kasvilajeista **siperianvehnää** (*Elymus fibrosus*). Siperianvehnä on luokiteltu uhanalaiseksi luokalla VU Vaarantunut ja sitä löytyy Näveriniementien ja matkailuyrityksen välissä olevasta syvästä notkelmasta.

Kasvupaikka on merkitty karttaan punaisella renkaalla joka on sisältä keltainen.

Kartoitettavalla alueella havainnoiduista linnuista uhanalaisia ovat **suokukko** (*Calidris pygna*) uhanalaisuusluokalla Äärimmäisen uhanalainen CR, **haapana** (*Mareca penelope*) ja **pyy** (*Bonasa bonasia*) uhanalaisuusluokalla Vaarantunut VU, **järripeippo** (*Fringilla montifringilla*), **lapintiainen** (*Poecile cinctus*), **isokoskelo** (*Mergus merganser*), **valkoviklo** (*Tringa nebularia*) ja **harakka** (*Pica pica*) uhanalaisuusluokalla Silmälläpidettävä NT. Lisäksi **punakylkirastas** (*Turdus iliacus*) on maailmanlaajuisesti Silmälläpidettävä NT.

Näveriniemi on selvästi pyyn ja lapintiaisen elin- ja pesimäaluetta. Elokuussa neljän yksilön pyypoikue lenteli pienen lammen ympäristön puissa ja niemen länsiosassa havaittiin pyy jo heinäkuussa. Lapintiainen varoitteli heinäkuussa pesimäpaikallaan Näveriniementien pohjoispuolella ja elokuussa tien varren puissa lenteli useampi lapintiainen.

Uhanalaisten lintujen havaintokohdat on merkitty karttaan punaisella renkaalla – pyy pelkällä renkaalla, lapintiainen pisteisellä renkaalla.

Suomen kansainvälisiin vastuulajeihin kartoitettavalla alueella havaituista kasveista kuuluvat **kellosinilatva** (kartassa punaisella) ja **pohjanhoikkaängelmä** (kartassa vihreällä).

Linnuista kansainvälisiin vastuulajeihin kuuluvat **haapana**, **isokoskelo**, **rantasipi** (*Actitis hypoleucos*), **tavi** (*Anas crecca*) ja **valkoviklo**.

### 3) Vesilakikohteet

Vesilain 11 §:n mukaan enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Kartoitettavan alueen pohjoisosalla on kolme alle hehtaarin suuruista **lampea**, joista

pohjoisin on pikemminkin hiekkarannalla sijaitseva lampare. Hevostallin vieressä on maaston notkelmassa lampi ja kolmas lampi on rantaluhdan ympäröimä.

Lammet on väritetty karttaan sinisellä.

#### 4) Metsälakikohteet

Alueen pohjoisosassa on vähäpuustoista suota, joka muodostuu Ivalojoen varren **rantaluhdasta**. Puusto on tiheää lehtipuustoa – eri pajulajien lisäksi harmaaleppää ja koivua kasvaa runsaasti. Länsiosalla on pari pientä heinäkasvillisuuden valtaamaa kosteaa rantaluhtapainannetta.

Vähäpuustoiset suot on merkitty karttaan oranssilla värillä.

Metsälakikohteita ovat kivennäismaahan uurtuneet **jyrkät kurumaiset laaksot**. Kurunpohjat soistumisineen ja pienvesineen sekä toisaalta rinteet paiste- ja varjorinteineen muodostavat maaperä- ja pienilmastoltaan jyrkästi muusta metsäluonnosta poikkeavia ekosysteemejä, joiden eliöstö on myös poikkeuksellinen.

Rivitalojen luoteispuolella sijaitsee jyrkkä rinne joka muodostaa tällaisen rehevää kasvillisuutta kasvavan varjoisan jyrkän rintein, ja sen alla on laaksossa erittäin rehevää lehtipuustoa ja vesipintainen suoalue. Puusto muodostuu vanhoista noin 100-vuotiaista isoista paksuista pihlajista, tuomista ja koivuista sekä pensaskerrossa rehevänä kasvavista pohjanpunaherukasta, tuomesta ja mesäruususta. Lahopuuta on paljon kaatuneena erikokoisina runkoina ja puissa on paljon kääpiä.

Samanlainen jyrkkä notkelma on Näverinimentien eteläpuolella tien ja matkailuyrityksen välissä ja siellä kasvaa rehevää lehtipuustoa niin isoina vanhoina tuomina kuin pensasmaisena tiheikkönä. Tällä alueella kasvaa myös uhanalaista siperianvehnää.

Kurut on merkitty karttaan punaisin vinoviivoin.

#### 5) Uhanalaiset luontotyypit

Kartoitettavan alueen tuoreet lehdot kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisesti **Tuoreisiin runsasravinteisiin lehtoihin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä VU Vaarantunut. Nämä tuoreet lehdot rajautuvat kosteisiin tai kuiviin runsasravinteisiin lehtoihin tai lehtomaisiin kankaihin ja ovat Pohjois-Suomessa harvinaisia.

Kartoitettavan alueen lehtomaiset kankaat kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisesti **Keski-ikäisiin sekapuustoihin lehtomaisiin kankaihin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä VU Vaarantunut. Keski-ikäisissä metsissä puusto on iältään vähintään 40-vuotiaista mutta enintään 169-vuotiaista ja koostuu koivuista ja kuusista.

Nämä lehtojen ja lehtomaisten kankaiden vaarantuneet luontotyypit on merkitty karttaan violetilla vinoviivoituksella.

Kartoitettavan alueen tuoreet kankaat kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisesti **Vanhoihin lehtipuuvaltaisiin tuoreisiin kankaisiin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä VU Vaarantunut. Vanhoilla lehtipuuvaltaisilla tuoreilla kankailla puuston ikä on 104-160-vuoden välillä.

Nämä tuoreet kankaat on merkitty karttaan vihreällä vaakaviivoituksella. Suomen ympäristökeskuksen suositukset uhanalaisille luontotyypeille on että säästetään ekologisesti hyvälaatuiset metsäluontotyyppien esiintymät.

Lisäksi keskus on halunnut kiinnittää huomiota siihen, että kuntien rooli elinympäristöjen heikentymisen estämisessä on yksi tärkeä osa, ja että erityisesti maankäytön suunnittelun kaikilla tasoilla uhanalaisuus on otettava huomioon.

## 6. MUITA HUOMIOITA

Kartoitettavalla alueella on maastokarttaan merkitsemättömiä rakennelmia: länsiosassa mökki piharakennuksineen ja toisen mökin varaston takana huussi sekä pohjoisrajalla laiturit.

Rivitalojen luoteispuolen tulvapenkerevallin alaosassa on kahdessa kohtaa putki jonka suuaukko avautuu pohjoiseen. Putken päässä on myös kansi (ja keppi jossa lukee Ei saa sulkea) oletettavasti siksi, että tulva-aikana se voidaan sulkea ja estää tulvaveden nousu putkea pitkin etelän suuntaan. Muulloin kansi on auki ja sallii sadevesien juosta etelästä pohjoiseen.

Tuorerehupellon ja metsän sekä matkailuyrityksen ja tien vierustan metsän rajoilla on joskus ollut piikkiilanka- ja metalliverkkoaitaa, joista on maastossa näkyvillä vielä maahan kaatuneita aitalolppia ja rautaista aitamateriaalia.

Alueella on varastointi-, läjitys- tai jätealueita eri puolilla ja ne on numeroitu karttaan seuraavasti:

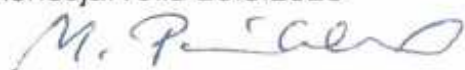
1. Hevosaitauksen länsipuolen ajouran vierellä on hylättyä isokokoinen aura ja toinen tien pitoon liittyvä rautaesine.
2. Hevosaitauksen tulvavallin itäpuolella on kolmet hylätyt hevuskärryt tiheän lehtipuuston keskellä.
3. Jokirantaan suuntautuvan ajouran ja pellon välissä olevaan kuoppaan on ajettu lahoja lautoja
4. Koillisosassa on tulvapenkeretien eteläpuolella sijaitsevan sähkökaapelikopin viereen varastoitu peltitynnyreitä 8 kappaletta + saunan vanha kiuas.
5. Etelärajan tuntumaan jokivarteen on ajettu maa-aineksia mm. tieltä poistettua asfalttipintaa.
6. Näverinimentien eteläpuolen syvään tiheää lehtipuustoa kasvavaan kuruun on matkailuyrityksen puolelta hylätty kaksi ponttoonin, muutamia peltitynnyreitä, lahonneita lautoja ja posliininen WC-istuin sekä muuta roinaa joka on osittain peittyneet kasvillisuuteen. Myös risuja on ajettu kasoina kurun reunalle.

Edellisten lisäksi hevosaitauksen ympäristöön on hylätty valkoisia muovisäkkejä eri puolille. Säkeistä ei selviä ovatko olleet ruokia sisältäviä vai muuta tarkoitusta varten, ja ne ovat jo osin sammaleiden peitossa.

Hevosaitauksen itäpuolella sijaitsevan lammen ympärillä paksujen rantakoivujen rungot on suojattu kanaverkolla.

Nähtävissä on että rivitalojen tulvapenkereen pohjoispuolen puihin on joskus rakennettu puumaja, joka on sittemmin osittain rysähtänyt maahan.

Menesjärvellä 28.8.2023



Maire Puikko

LIITTEET Kasvillisuuskartta  
Karttamerkinnt, Kasvillisuus  
Arvokkaat elinympäristöt -kartta  
Karttamerkinnt, Arvokkaat elinympäristöt

## LÄHTEET

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi> > Metsälaki 12.12.1996/1093

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi>> Vesilaki 27.5.2011/587

fi.wikipedia.org-nettisivut. Luettu 27.8.2023.

Hotanen, J.-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A. ja Tonteri, T. 2013.  
Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus. 192 s.

Laine J., Vasander H., Hotanen J.-P., Nousiainen H., Saarinen M. ja Penttilä T. 2012.  
Suotyypit ja turvekankaat – opas kasvupaikkojen tunnistamiseen. Metsäkustannus. 160 s.

Lapin Kansa 16.8.2023. Haitallisten vieraslajien luetteloon uusia lajeja.

Luontoportti.com-nettisivut. Luettu 27.8.2023.

Luontotyyppien uhanalaisuus 2018-loppuseminaarissa 18.12.2018 pidetyt esitelmät:  
Miten tästä eteenpäin? (Aulikki Alanen, ympäristöministeriö). Luettu 10.9.2019  
[www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) > Luonto > Luontotyytit > Luontotyyppien uhanalaisuus.

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2 -  
Luontotyyppien kuvaukset. Tytti Kontula ja Anne Rainio (toim.) Suomen ympäristö  
5/2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö. Helsinki  
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4819-4>

[www.tiira.fi](http://www.tiira.fi) Lintutietopalvelu. Luettu 12.8.2023.

IVALO, NÄVERINIEMI

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS

KARTTAMERKINNÄT

Kasvillisuus:

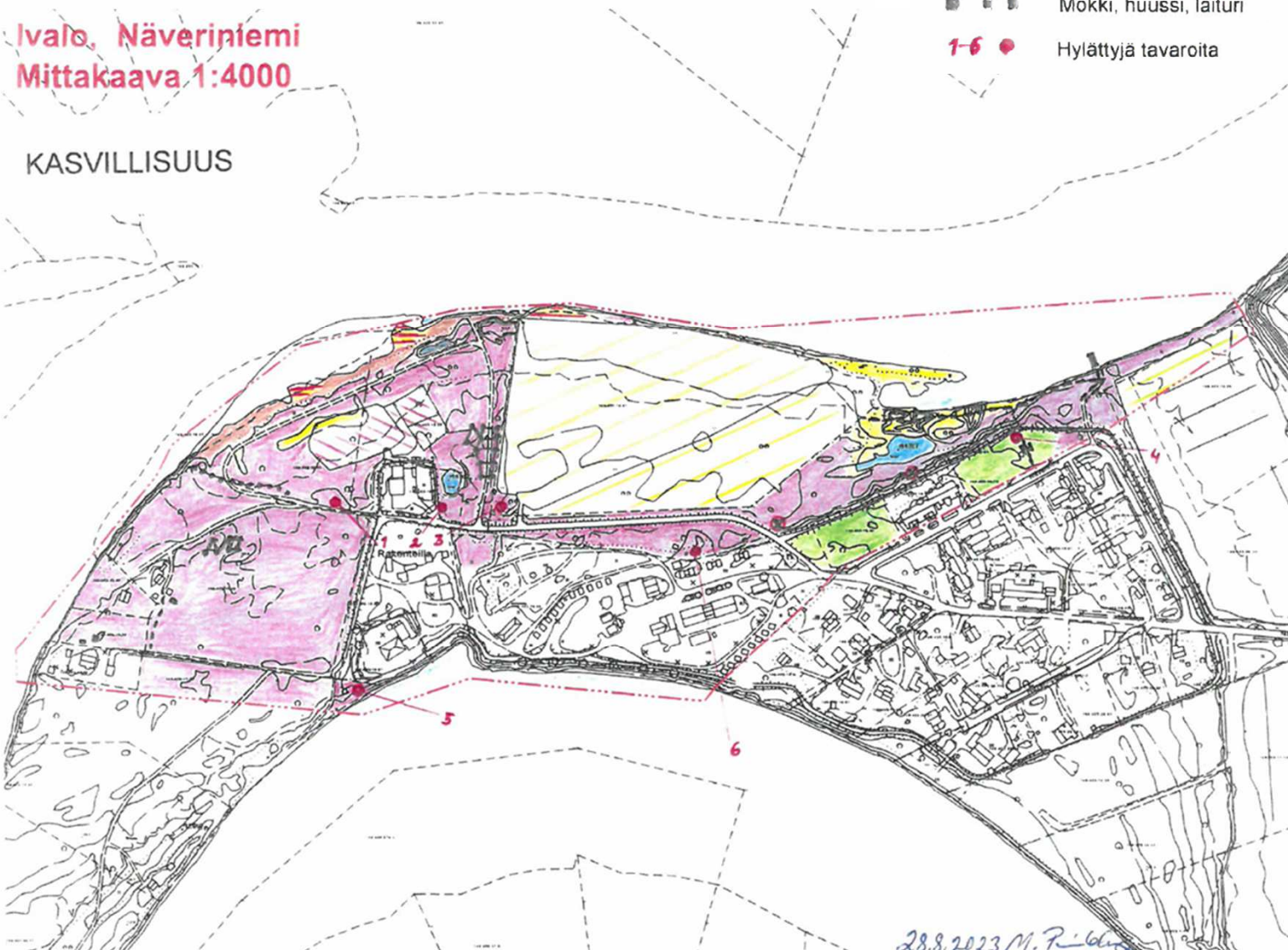
-  Lehto
-  Lehtomainen kangas
-  Laidunnettu lehto
-  Tuore kangas
-  Rantaluhta
-  Matala heinäkasvillisuus
-  Hiekkaranta
-  Pieni lampi
-  Tuorerehupelto

Muut:

-  Mönkijäura / Tieura
-  Polku
-  Kaapelikaivannon ura
-  Putki kansineen
-  Sähkölinja
-  Mökki, huussi, laituri
-  Hylättyjä tavaroita

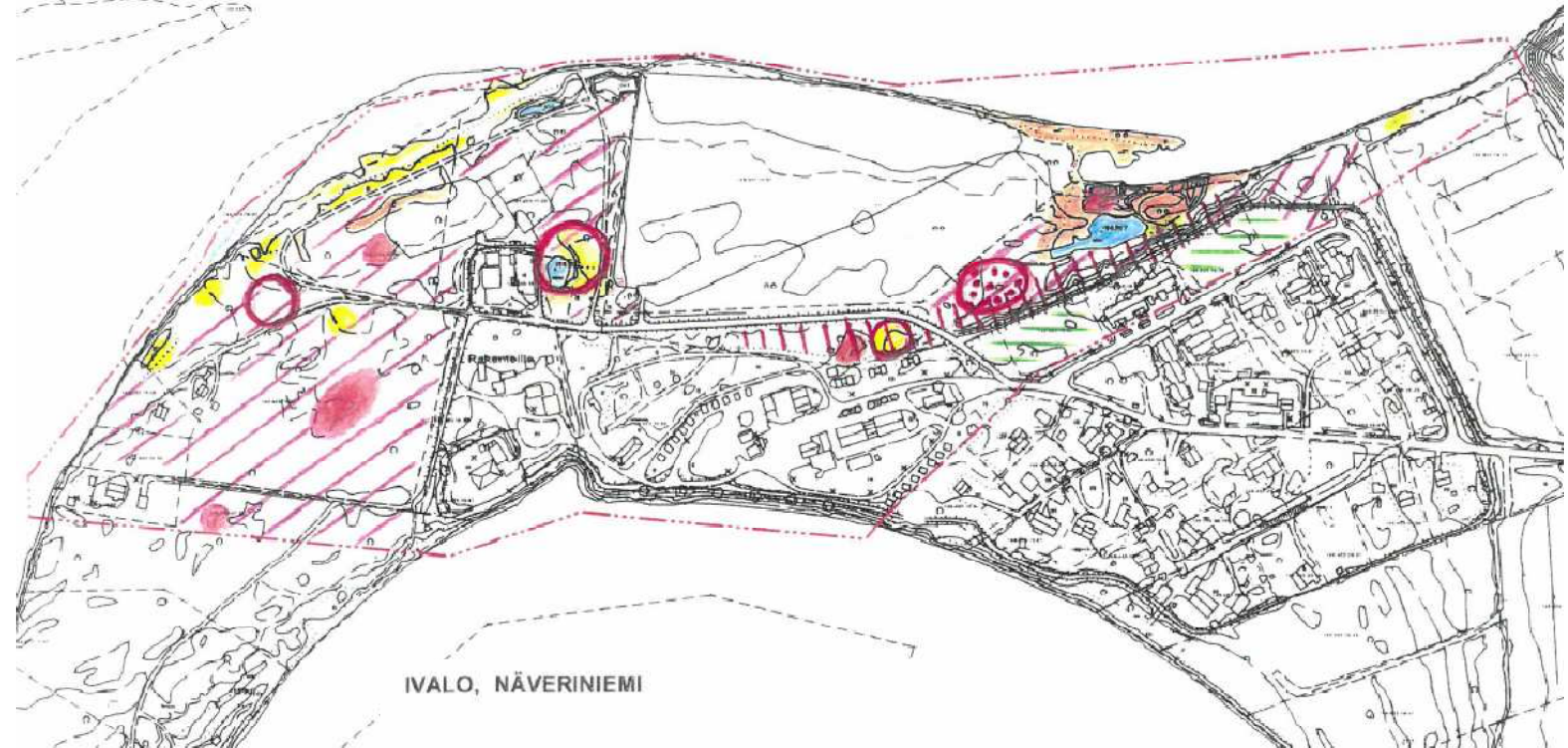
Ivalo, Näveriniemi  
Mittakaava 1:4000

KASVILLISUUS





# ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT



IVALO, NÄVERINIEMI

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

## Luonnonsuojelulaki:

 Luonnontilainen hiekkaranta

## Uhanalaiset lajit / Kansainväliset vastuulajit:

 Siperianvehnä VU

 Pyy VU

 Lapintianen NT


 Kellosinilatva

 Pohjanhoikkaängelmä

## Vesilaki:

 Pieni lampi

## Metsälaki:

 Tuore / Kosteä lehto

 Kurumainen laakso

 Rantaluhta

## Uhanalainen luontotyyppi:

 Runsaravinteinen tuore lehto VU

 Keski-ikäinen sekapuustoinen lehtomainen kangas VU

 Vanha lehtipuuvaltainen tuore kangas VU

# Kuvakohteet



6 E:27520867.5



