

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL-6

Majoitus-, liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen sr-6-merkinnällä merkityn rakennuksen kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä.

AO

Erillispienitalojen korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.

Rakennukset sijoittuvat pääväylän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennukset tulee sovittaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä tontin kasvillisuuden avulla luontevaksi osaksi ympäröivää maisemaa.

Pelastusaseman lepäämisen tarkoitetut huoneetilat on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätös melutason ohjeista tulee täytetyksi.

Kortteli tulee varustaa kunnallistekniikaltaan riittävän suurella vedensyöttölinjalla, jotta sammuusvettä saadaan riittävästi.

Puisto.

VP

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristörajoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

149 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

EMÄNTÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

as 50 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallasta sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on myös kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa.

Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönsä kannalta merkittävä luonne muuttuu.

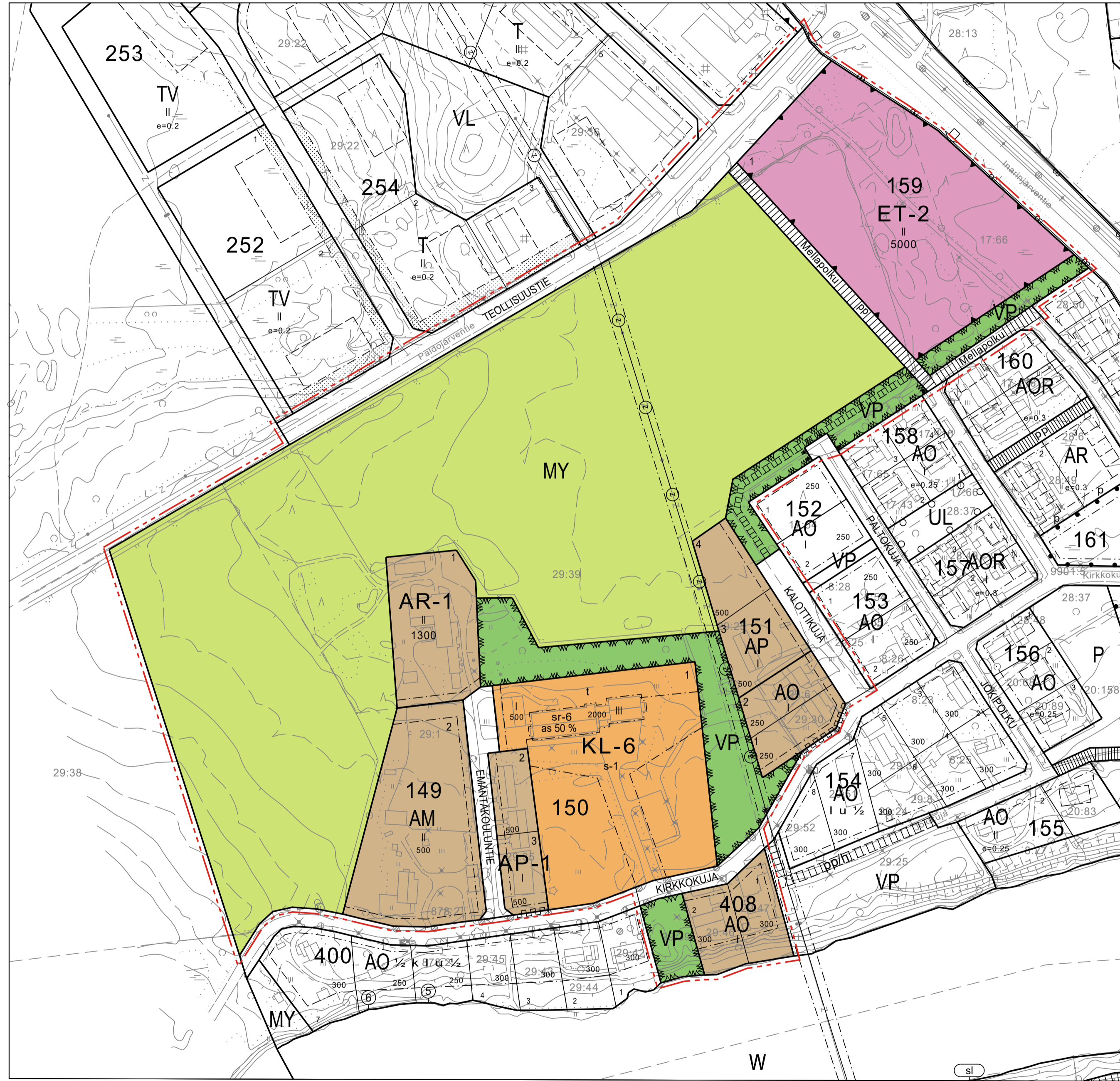
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Purkamisluvan edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.

Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunon antamiseen ennen kohdetta koskevia toimenpiteitä.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja taajamakuvan kannalta tärkeä alueen osa, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.



INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; PELASTUSASEMA JA ENTISEN EMÄNTÄKOULUN ALUE

EHDOTUS

1:2000

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle.

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:

Rakennusten tulee värin ja kattomuodon- ja kaltevuuden suhteen kaaviesityksittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Arvokkaat havupuut tulee säätää rakennusalueiden ulkopuolella.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

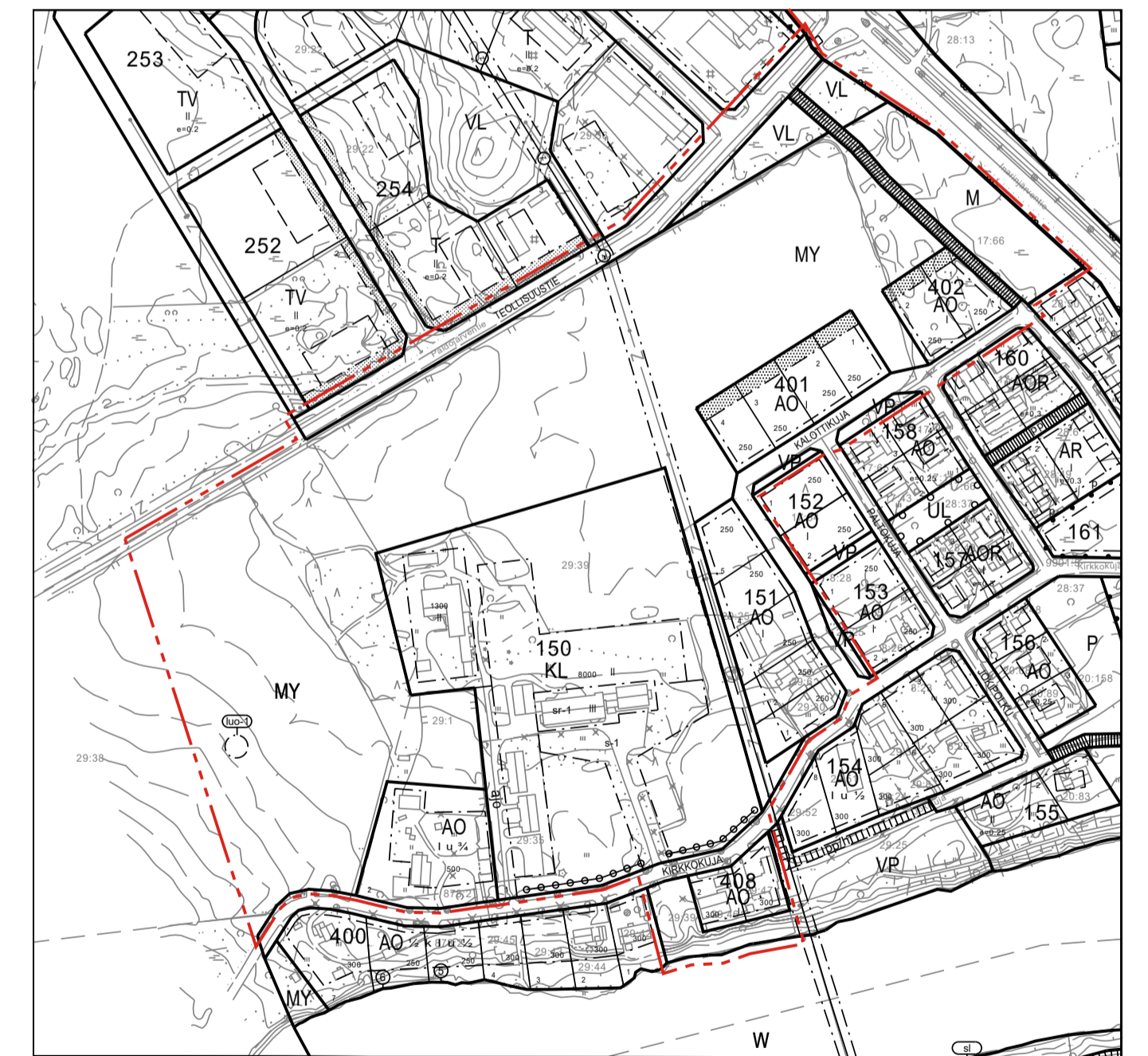
VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

LIIKENNELUVALUE:

Seuraava määräys koskee korttelia 159: Rakennusten lepo- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993 / 1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutason lepo- ja toimistotilojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutason ei saa ylittää Vnp 993 / 1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



<p>INARIN KUNTA PISKUNTE 2 98100 IVALO WWW.INARI.FI</p>	<p>IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; PELASTUSASEMA JA ENTISEN EMÄNTÄKOULUN ALUE</p>	<p>Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 21.8-23.9.2024 26.6.2024</p>
	<p>Mittakaava: Tasokoordinaatio: Korkeusjärjestelmä:</p>	<p>1:2000 ETRS-G27 N2000</p>
<p>IVALOSSA 4.2.2025</p>	<p>Kaavasunnittelija: Päivi Semenoff</p>	<p>HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti</p>