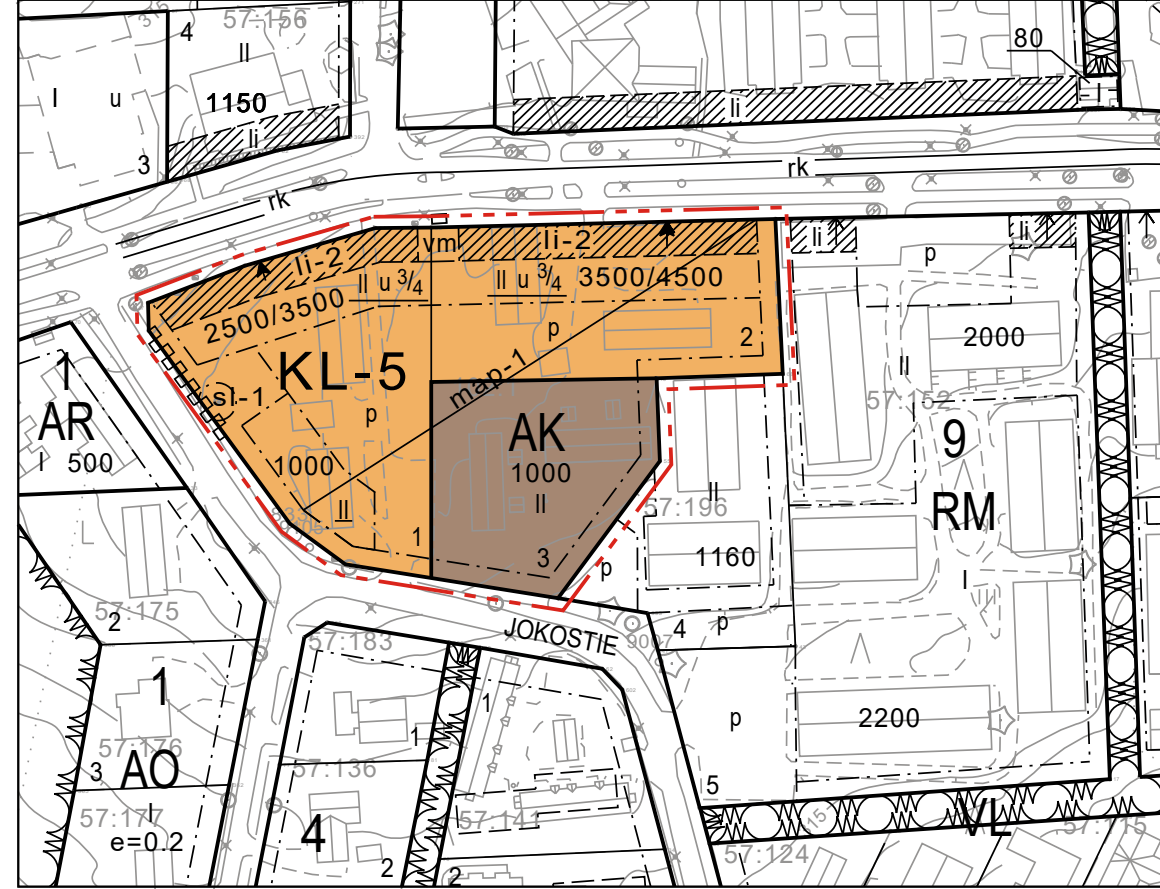
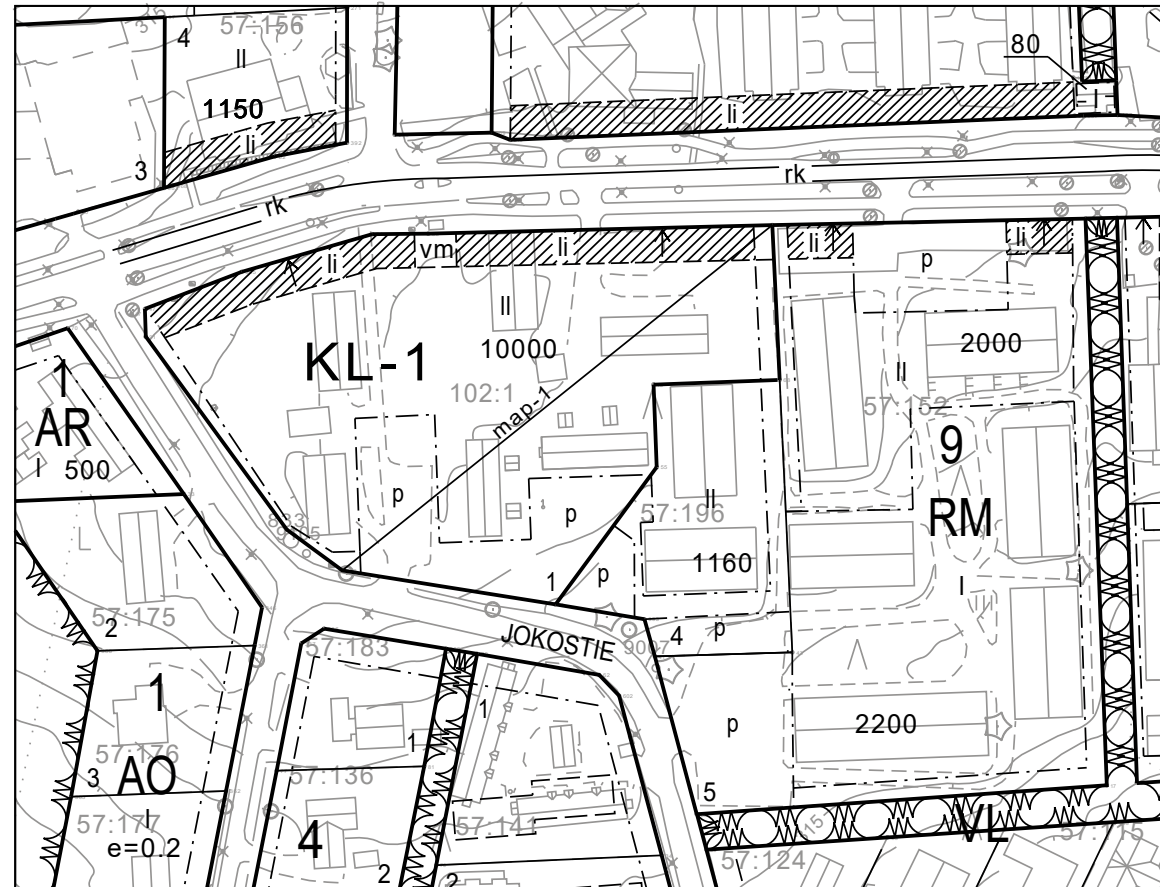


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



KAAVAMERKINNÄT

KL-5

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja majoitustiloja.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4000/4500

Rakennusoikeus, jonka ensimmäinen numero osoittaa vähintään käytettävän kerrosalan ja toinen numero suurimman sallitun kerrosalan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

III

Allieviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

II u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

▼

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

li-2

Merkintä osoittaa rakennuksen alan osan, jossa rakennuksen alimpaan kerrokseen tulee rakentaa liiketilaa. Lisäksi rakennuksen kellarikerrokseen saa rakentaa liiketiloja, kuitenkin enintään alemman kerroksen liiketiloja vastaavan määrän.

vm

Alueen osa, jolle tulee voida sijoittaa muutamia kiinteistöjen sisälle.

map-1

Alue tai alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.

sl-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.
Luonnonmuistomerkki.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:

Saariseläntien puoleisten rakennusten alimman kerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 metriä.

Tonteille saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Porrashuone- ja sisääntuloaukujen 15 - 60 m² ylittävän osan sekä hissikuilut saa rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, mikäli tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä. Alle 3 metrin levyisiä käytävätiloja ei lasketa porrashuoneitloiksi tässä yhteydessä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut:

Rakennusten tulee muodostaa värien ja julkisivumateriaalien suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia. Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä harmaata tai ruskeaa sävyjä.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja kiveä. Parvekkeissa tulee käyttää puuta palomääräysten sallimissa rajoissa.

Saariseläntien puoleisten rakennusten maatasokerrosten julkisivumateriaalina tulee olla muurattu luonnonkivi ja ne tulee varustaa ikkunoilla. Maatasokerroksissa ei sallita umpinaisia parvekkeiden tukiseiniä.

Saariseläntien puoleisten rakennusten maatasokerroksen yläpuolisten kerrosten julkisivujen pituudesta on vähintään 50% oltava parveketta.

Ullakkokerroksen asunnoissa tulee olla harjakattoiset kattoikkunat.

Katot:

Rakennusten tulee muodostaa kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Koteloituja räystäitä ei saa rakentaa. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpötkistöja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap / 100 liike- ja asutokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asuinhuoneisto
- 0,5 ap / lomahuoneisto

Pysäköintipaikat voidaan sijoittaa maanpäällisille pysäköintialueille sekä lisäksi kellarikerroksiin ja maanalaista pysäköintiä varten varatuille alueille. Vaadittavan pysäköintipaikkamäärän ylittävä osa on sijoitettava kellarikerroksiin ja/tai maanalaista pysäköintiä varten osoitetulle alueelle.

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla enintään 4 metriä korkea.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MAINOSLAITTEET:

Rakennuksien mainoslaitteet tulee sijoittaa harjalinjan alapuolelle. Mainoslaitteen ja tekstin korkeus saa olla enintään 65 cm. Saariseläntien puolella saa käyttää ainoastaan irtokirjainmainoksia, jotka eivät peitä seinää tarpeettomasti.

Ikkunoihin asetetut pysyvät mainokset saavat peittää enintään puolet liikehuoneiston ikkunasta.

Irralliset mainoslaitteet, myyntitelineet ja kesäkalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta häiriötä tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

VALUMAVEDET:


Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; TONTTI 9 / 1

KAVALUONNOS

1:2000

 <p>INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 98800 IVALO www.inari.fi</p>	<p>KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Tontti 9 / 1</p>	<p>Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 28.8.2024</p>
	<p>Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:</p>	<p>1:2000 ETRS-G27 N2000</p>
<p>IVALOSSA 24.9.2024</p>	<p>HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA/VALTUUSTOSSA</p>	<p>Kaavasuunnittelija _____ Päivi Semenoff</p> <p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti</p>