



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
LUTTORINNE
KAAVASELOSTUS
LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
2.4.2025


Aanaar Aanar Anár

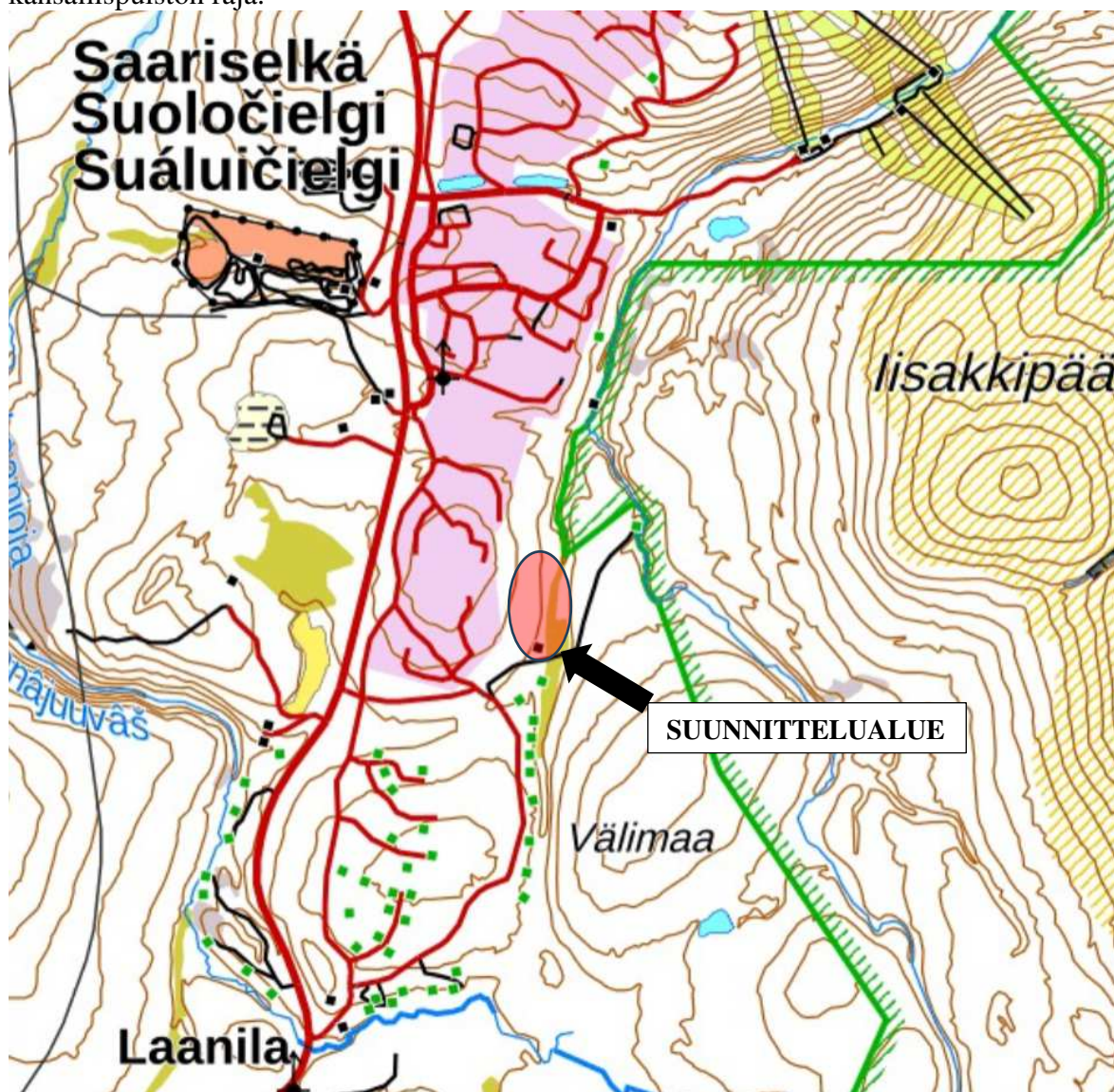
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Saariselkä, Luttorinne
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne
Kaavakartan päiväys:	1.4.2025
Kaavan kuvaus:	Vanhan Huskybaarin alueen kaavoittaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	10.9.2014
Valmisteluaineisto nähtävillä:	9.4-9.5.2025
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	Tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksen eteläpuolella, Vanhaselän itäosassa. Etäisyys Saariselän keskustaan on n. 1,5 km. Alueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston raja.



1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on mahdollistaa matkailun ohjelmalvelua palvelevaa rakentamista alueelle ja laatia asemakaava, missä alueen toiminnot ja ympäristönäkökohdat sovitettaisiin yhteen.

Sisällysluettelo

.....	0
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus	2
<i>Sisällysluettelo</i>	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Lähdemateriaali	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto	7
3.1.5 Maanomistus.....	8
3.2 Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	8
3.2.2 Maakuntakaava	9
3.2.3 Yleiskaava.....	10
3.2.4 Asemakaava.....	11
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne	11
3.2.6 Rakennusjärjestys	12
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	12
3.2.8 Pohjakartta	12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1 Osalliset	12

4.3.2 Vireilletulo	13
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	13
4.4 Asemakaavan tavoitteet	13
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	13
4.5 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	14
4.5.1 Valmisteluvaihe	14
4.5.2 Ehdotusvaihe.....	14
5. Asemakaavan kuvaus	14
5.1 Kaavan rakenne.....	14
5.1.1 mitoitus	14
5.2 Kaavan vaikutukset.....	14
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	14
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	14
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	15
5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön.....	15
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	15
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	15
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	16
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	16
5.2.9 Vaikutukset hulevesien hallintaan	16
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	16
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	17
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	17
5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset.....	18
6. Asemakaavan toteutus.....	19
Yhteystiedot	19

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- LIITE 1. Asemakaavan seurantalomake
- LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Luontoselvitys 20.8.2014, Maire Puikko luontokartoittaja
- Saariselän osayleiskaava 10.11.2011, JKMM Oy
- Lapin liitto: www.lapinliitto.fi

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64.
- Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014 ja kaavaluonnos on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 9.4-9.5.2025
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Alueella on osittain voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Toteutuessaan kaava mahdollistaa matkailun ohjelmapalvelua palvelevaa rakentamista alueelle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelu koskee n. 5,2 ha aluetta, josta aikaisemmin kaavoitettua asemakaava-aluetta on n. 0,8 ha. Alueella on toiminut 90-luvun puolivälissä avattu latukahvila ja ohjelmapalveluyritys, joka on lopettanut toimintansa 2010-luvun lopulla. Kaavoitettavalta alueelta löytyy useita vanhoja Husky-baarin toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, joista osa on purkukuntoisia.

Alue rajoittuu lännessä Luttorinteen aikaisemmin kaavoitettuun lomarakennusalueeseen ja ensilumenlatuun. Eteläpuolella aluetta sivuaa vanha sorapintainen tie, joka johtaa lomakiinteistö



Hirvaspirtille. Pohjoisosan läpi kulkee kohdevalaistu sorapintainen ulkoilureitti (Kuutamolatu). Alueen läheisyydessä, itä- ja pohjoispuolella sijaitsee Urho Kekkosen-kansallispuisto, jonka raja yhtyy osittain pohjoisosassa suunnittelualueeseen. Kaavoitettava alue rajoittuu idässä ehdotusvaiheessa olevaan Välimaan asemakaavaan.

Vanhaa Husky-baarin aluetta.

3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

Rakennetun ja osittain aidatun n. 1ha kokoisen vanhan Huskybaarin alueen lisäksi alueelta löytyy myös luonnontilassa oleva suoalue, jossa virtaa Luttojoen latvapuro. Kosteikkoalueen laidoilla sekä rakentamiseen kaavoitetun korttelin pohjoisosasta löytyy myös luonnontilassa olevaa metsää.

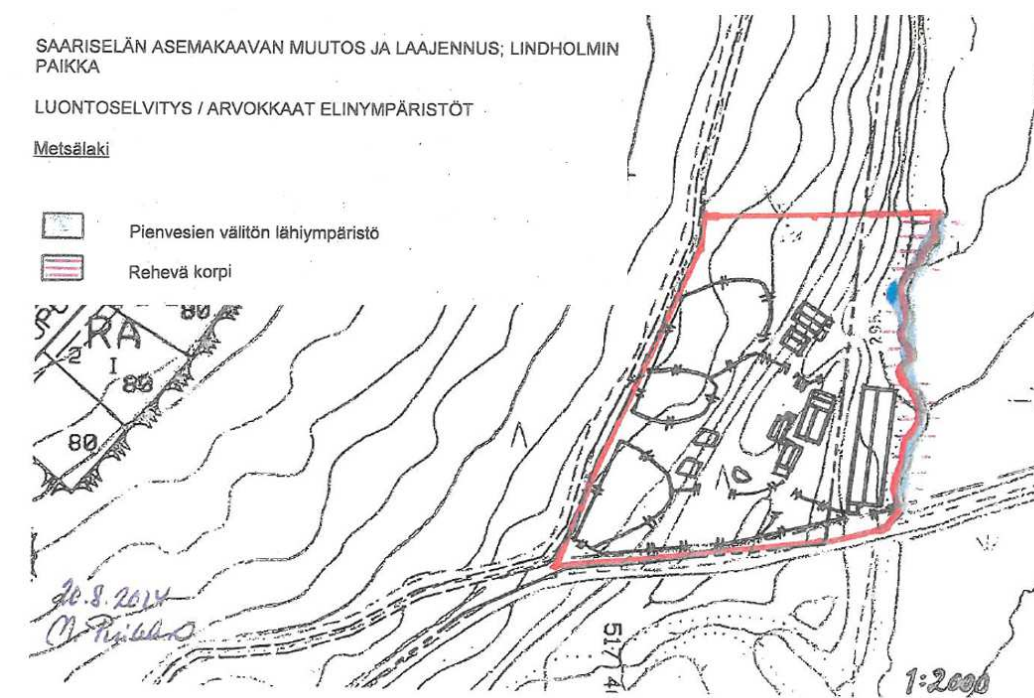


Luttojoen latvapuron laajentuma.

Huskybaarin toiminnan kohteena olevalta vuokra-alueelta on laadittu luontoselvitys 20.8.2014 luontokartoittaja Maire Puikon toimesta. Koko suunnitellulta alueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesän 2025 aikana.

Vuonna 2014 laaditussa vuokra-aluetta koskevassa luontoselvityksessä on todettu, että alueen puusto koostuu vanhoista isoista männyistä ja koivua esiintyy pensasmaisena. Isommat koivut kasvavat Luttojoen latvapuron varrella, ruoho- ja heinäkorveksi luokitellulla suoalueella. Alueen aikaisempi koirien tarhaustoiminta on vaikuttanut kasvillisuuteen siten, että heinät ja nokkoset ovat syrjäyttäneet joiltakin osin alkuperäisen kasvillisuuden.

Luontoselvityksessä todetaan, että alueella sijaitsee kaksi metsälain määrittelemää arvokasta elinympäristöä: rehevä korpi sekä Luttojoen latvapuro. Näistä latvapuron arvoa lisää Luttojoessa elävä luonnonsuojelulla rauhoitettu jokihelmisimpukka, eli raakku, jonka elinolosuhteita ei saa heikentää.



Luontoselvitys, arvokkaat elinympäristöt (20.8.2014 Maire Puikko).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Vanhaa ohjelmalvelualueutta lukuun ottamatta suunnittelualue on luonnontilaista metsää ja suoaluetta. Suunnittelualueella sivuava eteläpuolella kulkeva tie on kevyesti rakennettu ja ojittamaton ajotie. Alueen pohjoisosaa halkova ulkoilureitti (Kuutamolatu) on sorastettu ja valaistu kohdevalaisimin. Alueelle on rakennettu n. 700 k-m², joista vahojen purkukuntoisten koirasuojiin osuus on n. 500 k-m².

3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä, joko Saariselän eteläisestä liittymästä Laanilantietä Viskitielelle ja siitä Hirvaspirtintielle, tai etelän suunnasta tullessa, Laanilan liittymästä Viskitietä pitkin. Hirvaspirtintie on kaavoitettavaa aluetta eteläpuolelta sivuava kulkutie. Tie on ajettavassa kunnossa, mutta vaatii kunnostuksen.

Suunnittelualueella ei ole rakennettua kunnallistekniikkaa, mutta alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesi- ja viemärintialueeseen. Vesihuoltolain mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa esihuoltolaitoksen toiminta-alue. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi- ja viemärintilinjat sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko suunnittelualueen tarpeet.



Hirvaspirtintien alkuosaa

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Suomen valtion omistamille kiinteistöille; 148-893-0102-0002 LUTTORINNE ja 148-893-0017-0002 LAANILAN TUTKIMUSALUE.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

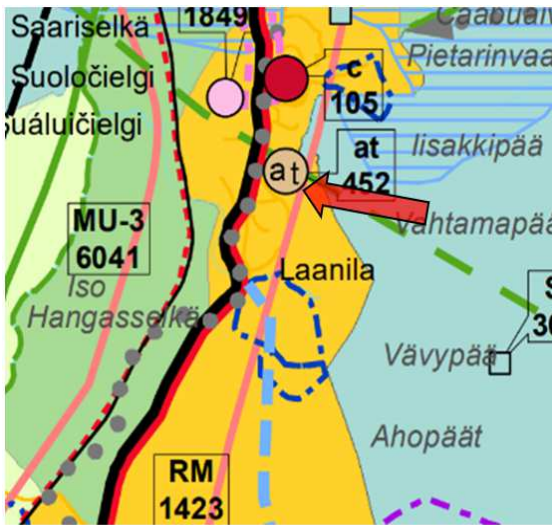
2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö

4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Uudessa 26.8.2024 voimaan tullessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Luttorinteen alueelle kohdistuu seuraavat keskeisimmät merkinnät- ja määräykset:

	<p>KESKUSKYLÄ, merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.</p>
--	--

	<p>MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.</p>
	<p>MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.</p>
	<p>JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ, merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.</p>
	<p>SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.</p>

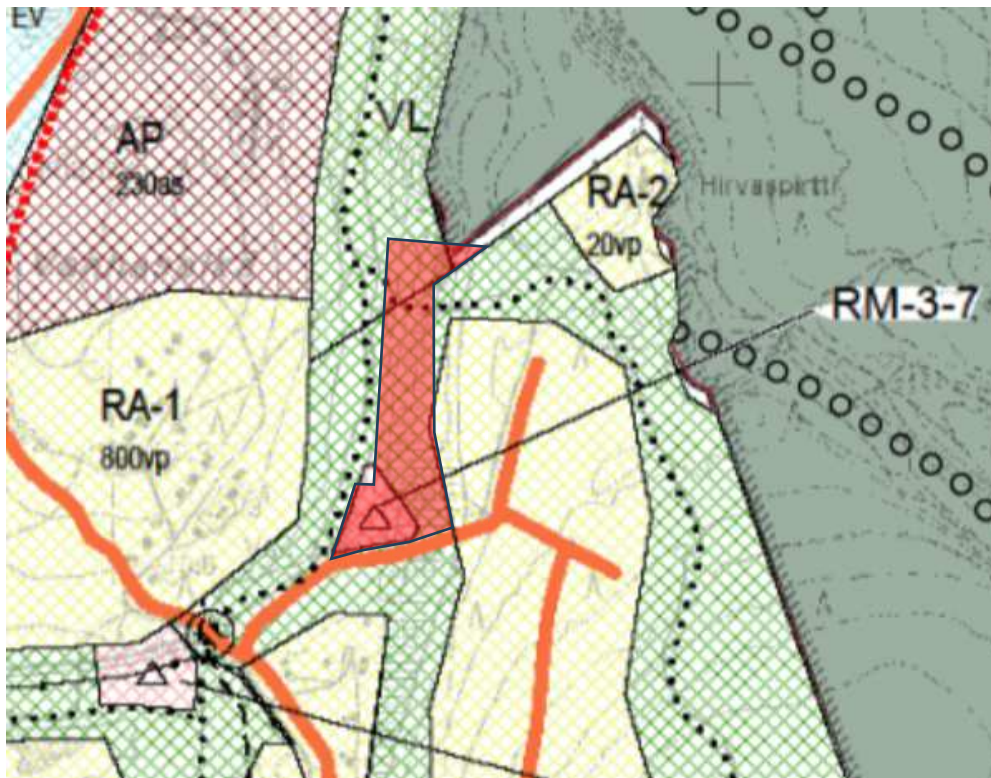
Alla otanta koko maakuntakaava-alueita koskevista kaavamääräyksistä;

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Alueidenkäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

3.2.3 Yleiskaava



Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014.

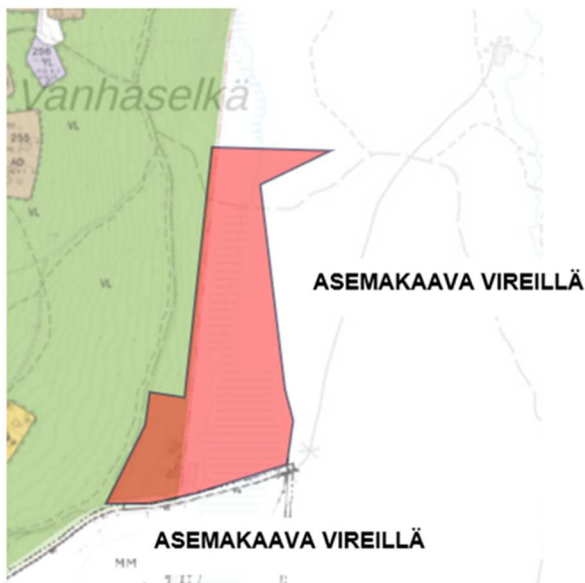
Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnot:

	<p>MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmapalveluiden alueeksi. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle asutukselle ja virkistysreiteille. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.</p>
	<p>RETKEILY- JA ULKOILUALUE Alueelle saa rakentaa ulkoilu ja virkistyskäyttöä palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakenteiden toteuttaminen edellyttää kunnan hyväksymää erillisistä suunnitelmaa, jossa esitetään alueen toiminnot, rakentamisen määrä ja toteutustapa. Yksittäisen taukopaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristöön sopeuttaen. Toiminnot eivät saa estää tai häiritä olevien tai yleiskaavassa esitettyjen reitistöjen yleistä virkistyskäyttöä. Hankkeet edellyttävät paliskunnan lausuntoa. Retkeilyalueilla reitistöjen ja rakennettavien osien ulkopuolella tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen luonnonympäristö.</p>
	<p>LÄHIVIRKISTYSALUE Alueelle saa sijoittaa varusteita, rakenteita, jotka palvelevat alueen pääkäyttöä.</p>
	<p>ULKOILUREITTI</p>

3.2.4 Asemakaava

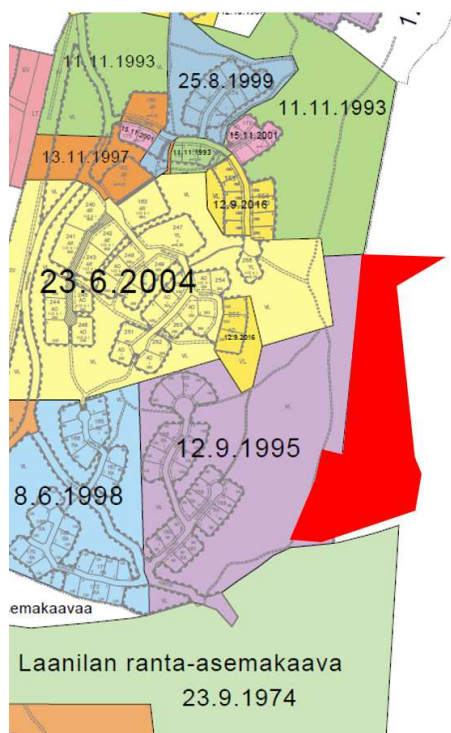
Suunnittelualueella on osittain voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45. Asemakaavoitetulla alueella on merkintänä VL; lähivirkistysalue.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Lapin lääninhallituksen 23.9.1974 vahvistama Laanilan Ranta-
 asemakaava, jota ollaan muuttamassa asemakaavaksi. Viskitien kaavaehdotus on ollut nähtävillä
 7.12.2023-12.1.2024. Suunnittelualueen länsipuolella on myös vireillä asemakaavan laajennus.
 Välimaan asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 12.2.-13.3.2025.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistunut 12.9.1995 sekä Laanilan ranta-
 asemakaava 23.9.1974.



3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien. Rakennusjärjestyksen uusiminen on työn alla ja uusi rakennusjärjestys pitäisi olla voimassa vuoden 2026 loppuun mennessä.

3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään Saariselän yleiskaavoituksen sekä aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä. Alueella on tehty luontoselvitys 20.8.2014 ja lisäksi on tehty maastokatselmus syksyllä 2024. Koko suunnittelualueelta tehdään uusi luontoselvitys kesällä 2025.

3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Inarin kunnan ylläpitämään pohjakartta-aineistoon on lisätty uudet N2000-järjestelmän mukaiset korkeuskäyrät 2020. Pohjakarttaa on täydennetty maastomittauksin 2024.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kunta, Metsähallitus ja aikaisempi vuokraoikeuden haltija ovat sopineet 22.8.2024 pidetyssä palaverissa ajantasaistaa Luttorinteen asemakaavan tiedot ja sopia asemakaavoituksen seuraavista askelista. Pidetyssä palaverin jälkeen alueen toimija on vaihtunut ja nykyinen vuokraoikeuden haltija haluaa kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin kunnan tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettuvireille 10.9.2014.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseo Siida
- Metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- Saamelaiskäräjät

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 10.9.2014.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajalla, vuokraoikeuden haltijalla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 10.9.2014 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kunta, Metsähallitus ja aikaisempi vuokraoikeuden haltija ovat sopineet 22.8.2024 pidetyssä palaverissa ajantasaistaa Luttorinteen asemakaavan tiedot ja sopia asemakaavoituksen seuraavista askelista. Pidetyssä palaverin jälkeen alueen toimija on vaihtunut ja nykyinen vuokraoikeuden haltijalla on tarkoitus kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja.

Luttorinteen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016. Kaavoitus on ollut keskeytyneenä, johtuen koiratarhoista aiheutuvista melu- ja ympäristövaikutuksista. Saariselän osayleiskaavassa vanha Huskybaarin alue on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi, jonka toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle ja virkistysreiteille. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle matkailupalveluiden alue, jossa yleiskaavassa annetut tavoitteet toteutuvat.

4.5 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.5.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

4.5.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyyntö lähetetään Lapin Ely- keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 5,24 ha, joka sisältää;

- matkailun ohjelmapalvelualueen: 1,04 ha
- lähivirkistysalueen 4,20 ha

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 1200 k-m² ja rakennuskorttelin tehokkuusluku $e=0,12$.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Suunnittelualueen sijainnin takia kaava-alueen rakentamisella on vähäisiä vaikutuksia Saariselän taajamakuvaan. Suunnittelualue jää metsä- ja virkistysalueiden keskelle, eikä suoraa näköyhteyttä aikaisemmin rakennetuille alueille muodostu.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueelta tullaan laatimaan kattava luontoselvitys, jolloin vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön on helpompi arvioida.

Vuonna 20.8.2014 laaditussa luontoselvityksessä todetaan, että alueella sijaitsee kaksi metsälain määrittelemää arvokasta elinympäristöä: rehevä korpi sekä Luttojoen latvapuro. Näistä latvapuron arvoa

lisää Luttojoessa elävä luonnonsuojelulla rauhoitettu jokihelmisimpukka, eli raaku, jonka elinolosuhteita ei saa heikentää. Nämä arvokkaat elinympäristöt on jätetty kaavaluonnoksessa rakentamisen ulkopuolelle ja arvokkaiden elinympäristöjen säilymistä turvataan myös kaavamerkinnöillä sekä -määräyksillä. Rakentamiseen varatuilla alueilla kaavamääräyksillä ohjataan säästämään puustoa ja aluskasvillisuutta.

Suunnittelualue sijaitsee UK-puiston läheisyydessä, joka on osa UK-puisto-Sompio-Kemihaara-Natura 2000 –luonnonsuojelualuetta. Kaunispään asemakaavan muutoksessa ja laajentamisessa rakentaminen kohdistuu yleiskaavassa rakentamiseen varatulle alueelle, eikä sillä ole negatiivisia vaikutuksia Natura 2000- luonnonsuojelualueeseen.

Natura-alueen suojeluperusteiden varmistamiseksi kaavoitettavalta alueelta on hyvät kulkuyhteydet olemassa olevalle retkeilyreitille, josta on yhteys myös UK-puistoon. Kaava-alueen läpi kulkevaa reittiä on saneerattu 2024 kesällä. Hyväkuntoinen valaistu retkeilyreitti ohjaa retkeilijät lähialueen kokoojareitille, mikä turvaa Natura-alueen kulutukselle herkkien luontotyyppien säilymistä.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Liikenne keskustan ja suunnittelualueen välillä lisää Laanilantien, Viskitien sekä Hirvaspirtintien liikennettä jonkin verran. Liikenteen kasvu suunnittelualueelle johtavilla asemakaavateillä on kuitenkin maltillista ja tasoittuu ohjelmapalvelualueen rakentamisvaiheen jälkeen. Hirvaspirtintien sekä Viskitien käytön lisääntyminen edellyttää tien kunnostamista, jotta liikennöinti olisi sujuvaa ja turvallista.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailta suojeltuja kohteita eikä kulttuuriperintöarvoja.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualueelle ei ole suoraa näköyhteyttä aikaisemmin rakennetuilta asemakaava-alueilta. Suurin maisemallinen vaikutus kohdistuu alueen länsiosassa sijaitsevalle ulkoilureitille, jonne alueen tuleva rakennuskanta tulee osittain näkymään.

Rakennusten kerroslukua, korkeutta ja väriä säädelään kaavamääräyksin, näin ollen rakentamisen vaikutukset kauko- ja lähimaisemaan jäävät vähäisiksi. Myös puuston säilyttämistä edistävillä kaavamerkinnöillä ja –määräyksillä ehkäistään maisemahaittoja.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualueen pohjoisosan läpi kulkeva ulkoilureitti on vakiintunut reittiyhteys Saariselän keskustan suunnasta UK-puistoon sekä Kiilopäälle, se on myös rengasreittinä prospektorin kaivoskämpän kautta Laanilaan. Kaavoitettavalla alueella reittilinjaus sijaitsee lähivirkistysalueella ja se on merkitty kaavakarttaan. Reitin käytettävyyttä säilyy ennallaan asemakaavan toteutumisen jälkeen.

Reittien ja ympäröivien viheralueiden ansiosta suunnittelualueella on hyvät edellytykset retkeilyyn ja virkistykseen. Suunnittelualueelta on sujuvaa siirtyä ulkoilureiteille, mikä helpottaa varsinkin talvella ladulle pääsemistä. Uusi matkailupalveluiden ohjelmapalvelualue ulkoilureitin läheisyydessä lisää Saariselän reittien käyttöastetta.

Alueelta ei ole osoitettu moottorikelkkaliikennemahdollisuutta olemassa olevalle reitistölle. Lähin moottorikelkkaura sijaitsee n. 800 m etäisyydellä valtatie 4 läheisyydessä. Kaavakartassa olevaa sisäistä moottorikelkkareittivarausta voidaan hyödyntää tulevaisuudessa mahdollisen yhdysreitit perustamisen yhteydessä.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Kaavamääräyksin ja -merkinnöin ehkäistään matkailun ohjelmalveluista aiheutuvia haittoja ympäröiville alueille. Ympärillä olevat laajat viheralueet toimivat luonnollisina suojavyöhykkeinä vähentäen haittavaikutuksia.

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon paliskunnan alueella ja paliskunnalla on alueella poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus. Poronhoidon edellytyksiä kaava-alueella on pyritty turvaamaan kaavamääräyksillä ja merkinnöillä sekä osoittamalla riittävästi yhtenäisiä viheralueita.

Kaavan toteutumisella on positiivinen työllistävää vaikutus Inarin kunnalle. Hanke työllistää arvioiden mukaan n. 10 henkilöä, joista 4-8 työpaikkaa olisi ympärivuotisia.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Suunnittelualueella ei ole kunnallistekniikkaa, mutta alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesi- ja viemärialueeseen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi-, viemäri- sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko asemakaavan laajennusalueen tarpeet.

5.2.9 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Uusi kaavoitettava asuinalue tukeutuu Saariselän keskustan palveluihin, olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävästä liikkumisesta periaatteita. Matkailukeskuksen läheisyydessä sijaitseva matkailupalveluiden alue edistää kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia, joilla on suora yhteys vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Suojelumerkinnöillä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Laajat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta. Reittejä koskevilla kaavamääräyksillä tuetaan virkistysalueita yhdistäviä laajempia kokonaisuuksia.

Matkailun ohjelmalvelualueiden kaavoittaminen edistää Saariselän alueen elinvoimaisuutta sekä tukee elinkeino- ja yritystoiminnan jatkuvuutta alueella.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamistapaa koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

Kaavamääräyksillä, suojelu- ja kaavamerkinnöillä sekä yhtenäisillä viheralueilla tuetaan saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymistä.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualan pääkäyttömerkintä on maakuntakaavassa RM; *matkailupalveluiden alue/kohde* ja siihen kohdistuu merkintä at; *keskuskylä*. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Asemakaavan laajennuksessa on otettu huomioon mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, elinympäristön laadun parantaminen, arvokkaiden elinympäristöjen huomioiminen, poronhoidon alueidenkäytölliset toimintaedellytykset sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Asemakaavan laajennus on uuden 26.8.2024 voimaan tulleen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 linjausten mukainen.

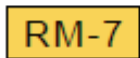
5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Vanha Huskybaarin alue on varattu yleiskaavassa matkailupalveluiden ohjelmapalvelualueeksi. Yleiskaavassa määrätään, että toiminta ei saa aiheuttaa haittaa ympäröivälle asutukselle ja virkistysreitistöille, eikä lähelle asutusta saa sijoittaa hevos-, koira- tai porotarhoja. Kaavamääräyksiin- ja merkinnöihin varmistetaan, että asemakaava toteuttaa Saariselän osayleiskaavassa annettuja määräyksiä.

Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tulleen Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Matkailun ohjelmajärjestelyalue.
Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennus- ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m².



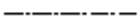
Lähi-virkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

441

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1200

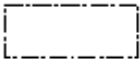
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

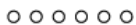
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k 1

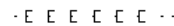
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



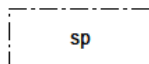
Rakennusala.



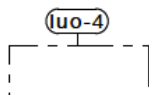
Ulkoilureitti.



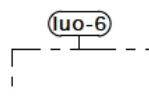
Moottorikelkkailureitti



Säilytettävä puusto



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on vesilaisissa suojeltuja luonnotilaisia tai luonnontilaisiin kaltaisia puroja, joiden luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmanpalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa häiriötä ympäröiville asutukselle, virkistysreiteille ja poronhoidolle.

Alueen valaistus korttelissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavan laajennuksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400 943534

Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
040 6213823

Ivalossa 2.4.2025

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Inari	Täyttämispvm	1.4.2025
Kaavan nimi	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus, Luttorinne		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.9.2014
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,2444	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,4123
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8321

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,2444	100,00	1200	0,02	4,4123	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,2024	80,1			3,3703	
R yhteensä	1,0420	19,9	1200	0,12	1,0420	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

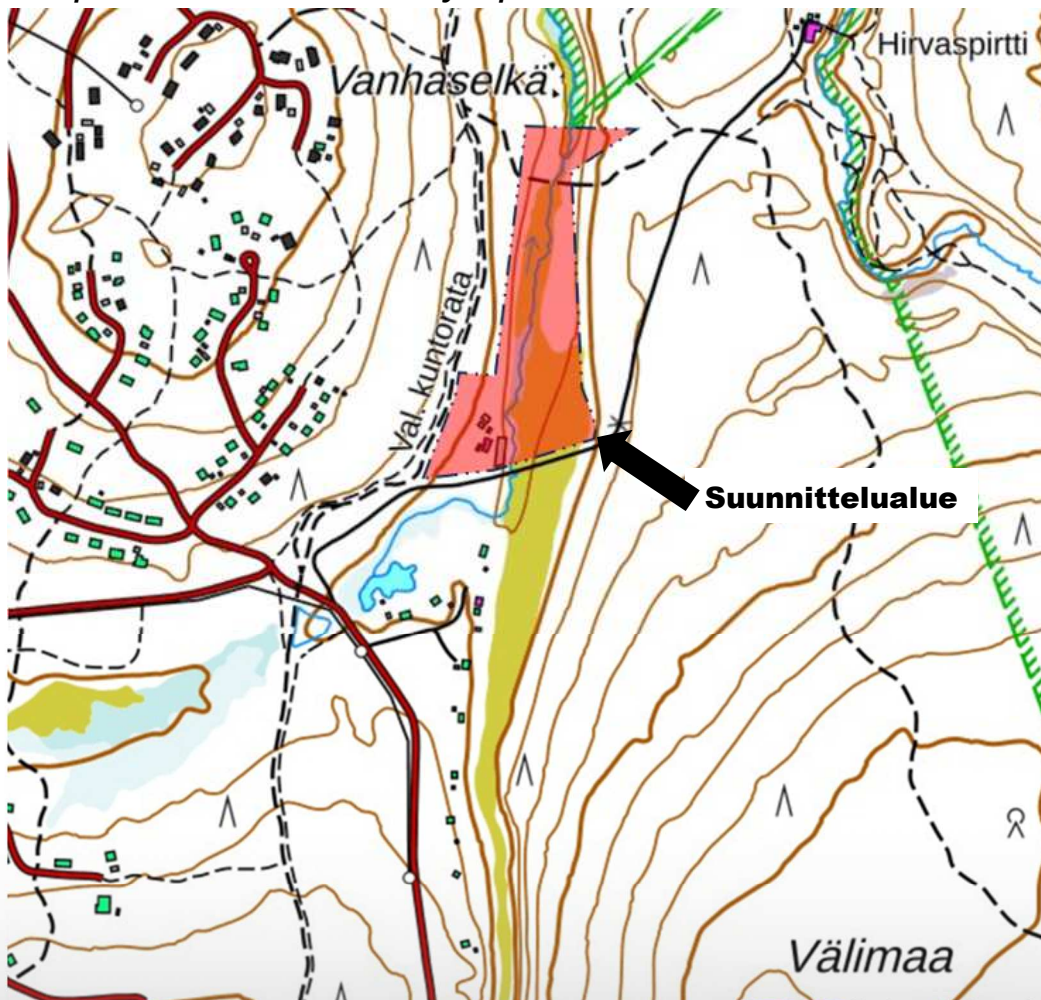
Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,2444	100,00	1200	0,02	4,4123	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,2024	80,1			3,3703	
VL	4,2024	100,0			3,3703	
R yhteensä	1,0420	19,9	1200	0,12	1,0420	1200
RM-7	1,0420	100,0	1200	0,12	1,0420	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Vanhaselän itäpuolella olevaa matkailupalveluiden aluetta ympäristöineen.



Organisaatio:Inarin kunta
Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi
Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus
Pääotsikko:Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lyhyt kuvaus:Vanhan Huskybaarin alueen kaavoitus
Laadittu / voimaantulo:1.4.2025
Diaarinumero:82/10.02.03/2025

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos ja laajennusalue sijaitsee Saariselällä Vanhaselän itäosassa, Luttojoen latvavesikurussa. Alueen pohjoisosa sivuaa Urho Kekkosen kansallispuistoa, joka sisältyy Natura 2000- verkostoon.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty Metsähallituksen Laatumaan aloitteesta 4.2.2014 ja teknisen lautakunnan päätöksellä kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014.

Suunnittelualan kaavoituksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.4-13.5.2016. Aikaisempi kaavoitus on ollut keskeytyneenä toiminnasta aiheutuvien melu- ja ympäristönäkökohtien vuoksi. Tavoitteena on laatia suunnittelualueelle asemakaava, missä alueen toiminnot ja ympäristö otettaisiin paremmin huomioon.

Tavoitteena on myös tehdä maankäyttösopimus (AKL 91 b §) maanomistajan kanssa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

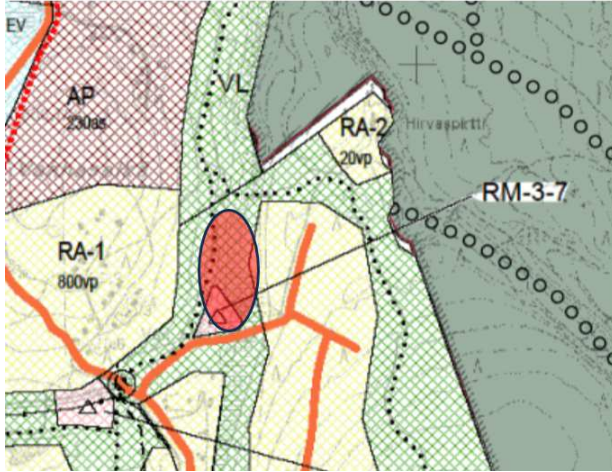
Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on tullut voimaan 18.9.2024.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa matkailupalveluiden alueeksi/kohteeksi **RM** (1423) **Saariselkä**. *Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.*

Yleiskaava

Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja

kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Alue on yleiskaavassa osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi **RM-3-7** ja Retkeily- ja ulkoilualueeksi **VR**.

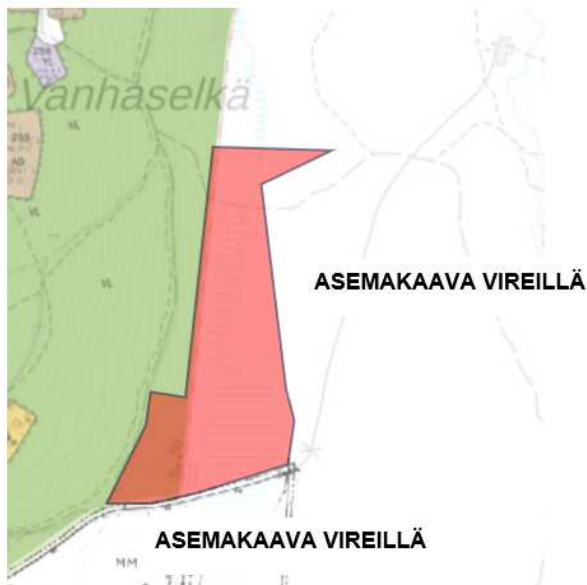


Kuva 1 Voimassa oleva yleiskaava

Asemakaava

Suunnittelualueella on osittain voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45. Asemakaavoitetulla alueella on merkintänä **VL**; lähivirkistysalue.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Lapin lääninhallituksen 23.9.1974 vahvistama Laanilan Ranta-asemakaava, jota ollaan muuttamassa asemakaavaksi. Viskitien kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Suunnittelualueen itäpuolella on myös vireillä asema-kaavan laajennus. Välimaan asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 12.2.-13.3.2025.



Kuva 2 Voimassa oleva asemakaava suunnittelualue

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Alueelta tullaan laatimaan luontoselvitys. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan merkittäviä vaikutuksia.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Tässä asemakaavan laajennuksessa osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- Inarin kunta, rakennusvalvonta
- Inarin kunta, terveydensuojeluviranomainen
- Lapin pelastuslaitos
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys
- Inarin luonnonystävät ry
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielihyvänsä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä

internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vi-reilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Aloitusvaihe 2025 (2014)

- Kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.
- Asemakaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014.

Valmisteluvaihe 2025

Ehdotusvaihe 2025-2026

Hyväksyminen 2026

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Inarin kunnanvaltuusto.



Kuva 3 Ilmakuva suunnittelualueesta

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Mika Roininen, kaavasuunnittelija
p.0400 943 534
mika.roininen@inari.fi

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
p. 040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus: Luttorinteen alue

58/10.02.03/2014

KHALL § 64

Tekninen johtaja

Metsähallituksen Laatumaan puolesta tuotantojohtaja Hannu Tilja on esittänyt, että Luttorinteen asemakaavaa laajennettaisiin käsittämään Esa Lindholmille vuokrattu n. 1 ha alue. Asemakaavalla tulisi ratkaista, voiko alueelle osoittaa matkailua palvelevien rakennusten tontti (RM) ja siihen tarvittava rakennusoikeus (750 k-m²). Esitys ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää esitetyn Luttorinteen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Asemakaavan muutos ja laajennus tehdään omana työnä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:	tekninen johtaja, kaavoitusinsinööri
Tiedoksi:	MH, Laatumaa
Lisätietoja:	hallintojohtaja Pentti Tarvainen, puh. 0400 317 552

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 7.11.2016

Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja