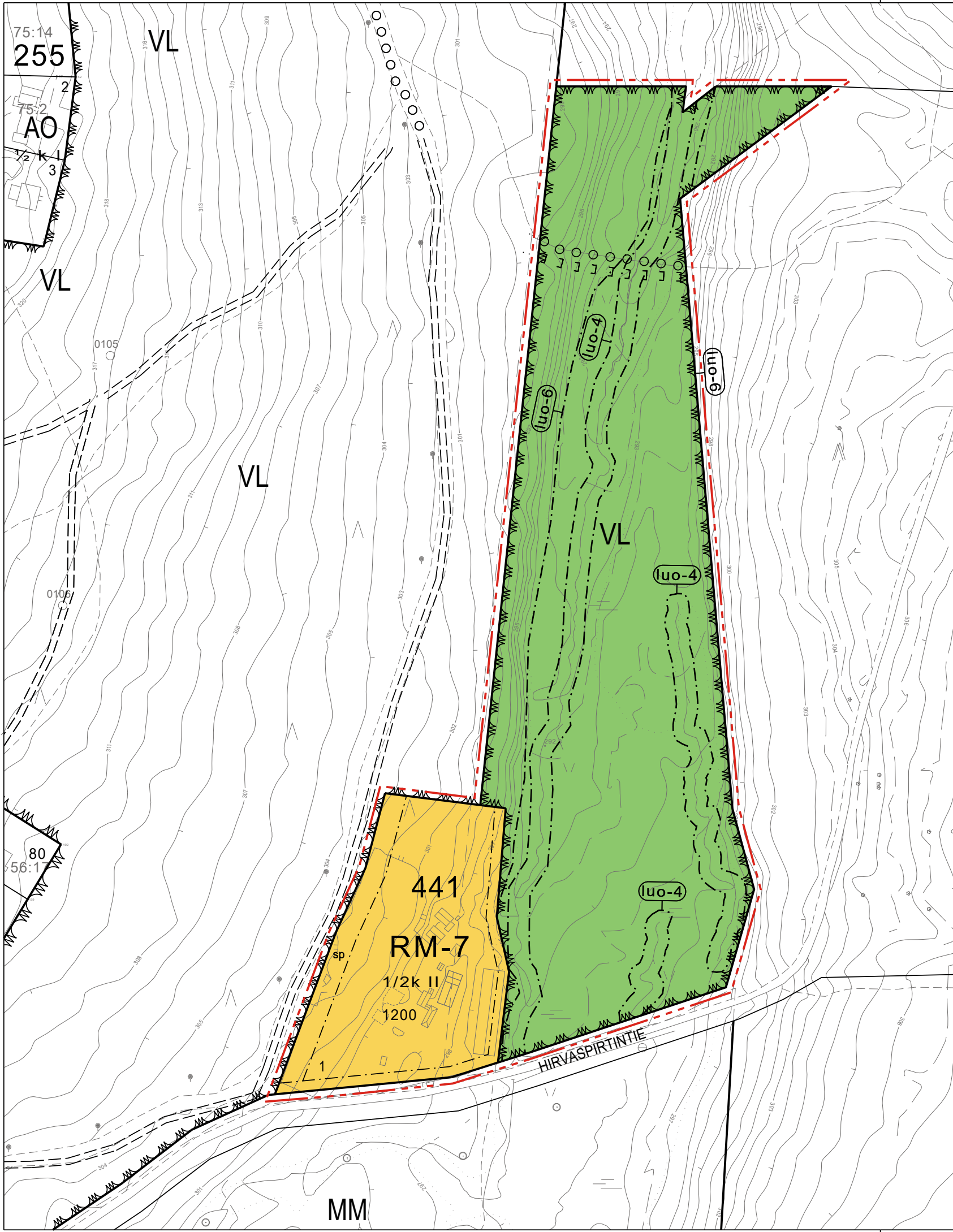




## INARIN KUNTA

### KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LUTTORINNE

#### LUONNOS

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>RM-7</div>    | Matkailun ohjelman palvelualue. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m <sup>2</sup> . |
| <div>VL</div>      | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div></div>        | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div></div>        | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div></div>        | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div>441</div>     | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div>1</div>       | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>1200</div>    | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div> </div>       | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                       |
| <div>1/2 k I</div> | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                                                                                                                                |
| <div></div>        | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                        |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>o o o o o o</div> | Ulkoilureitti.                                                                                                                                                                                      |
| <div>· · · · ·</div>   | Moottorikelkkailureitti                                                                                                                                                                             |
| <div>sp</div>          | Säilytettävä puusto                                                                                                                                                                                 |
| <div>luo-4</div>       | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on vesilaissa suojeltuja luonnotilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia puroja, joiden luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. |
| <div>luo-6</div>       | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyppejä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.                                                                 |

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**Yleiset määräykset:**  
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelman palveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille ja poronhoidolle.

Alueen valaistus korttelissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

**Rakennusten perustaminen:**  
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**Rakentamistapa:**  
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokunttapeitteillä.

|                                                                                                                                                                           |                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>INARIN KUNTA<br/>PIISKUNTIE 2<br/>99800 IVALO<br/>WWW.INARI.FI</div></div> | KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS;<br><br>LUTTORINNE                             |  | Kaava lainvoimainen: 202...<br>Valtuusto: 202... §<br>Kunnanhallitus: 202... §<br>Kaavaehdotus nähtävillä: 2024<br>Kaavaluonnos nähtävillä: 9.4.-9.5.2025<br>Vireilletulo: 10.9.2014 |
|                                                                                                                                                                           | Mittakaava: 1:2000<br>Tasokoordinaatisto: ETRS-G27<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 |  | Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen<br><br>Mittausinsinööri <div>Pekka Mäkynen</div>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                           | IVALOSSA 1.4.2025                                                               |  | HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..                                                                                                                                            |

|                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Kaavasunnittelija <div>Mika Roininen</div> | Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <div>Mari Palolahti</div> |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|