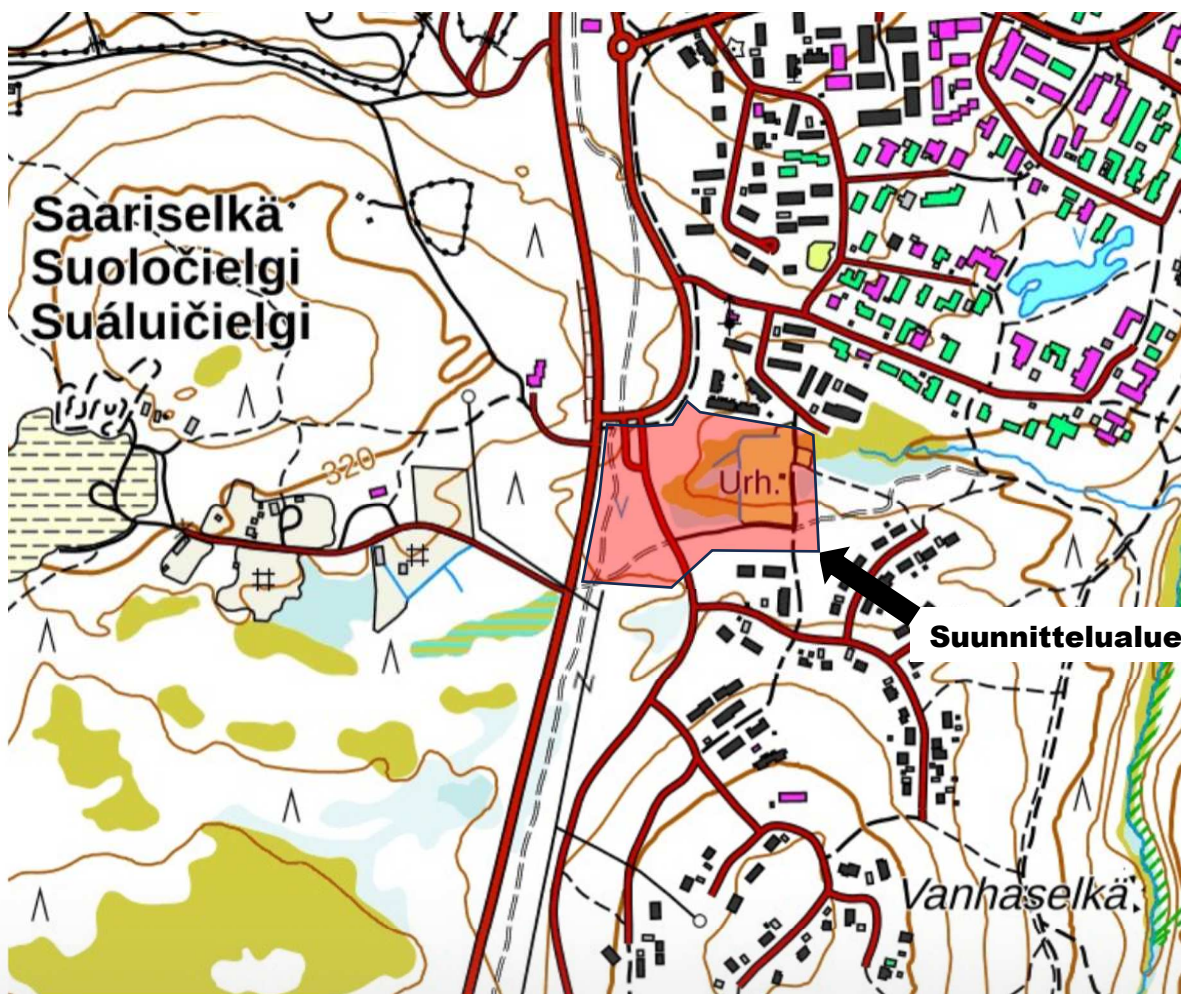


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto

Asemakaavan muutos koskee Laanilantien pohjoisosan tielinjausta sekä viereistä urheilualuetta.



Organisaatio:Inarin kunta
Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi
Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus
Pääotsikko:Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lyhyt kuvaus:Urkinpuiston ja Laanilantien pohjoisosan kaavoitus
Laadittu / voimaantulo:11.3.2025
Diaarinumero:31/10.02.03/2025

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Saariselällä Laanilantien pohjoisosassa ja Urkinpuiston alueella.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä kaavan laatimisesta 5.2.2025 § 10.

Suunnittelualueen kaavoitus kuulutetaan vireille 19.3.2025. Tavoitteena on Laanilantien pohjoisosan tielinjauksen muuttaminen, liiketonttien osoittaminen alueelle sekä Urkinpuiston liikunta-alueen kehittäminen.

Tavoitteena on myös tehdä maankäyttösopimus (AKL 91 b §) maanomistajan kanssa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Kaavoitustilanne

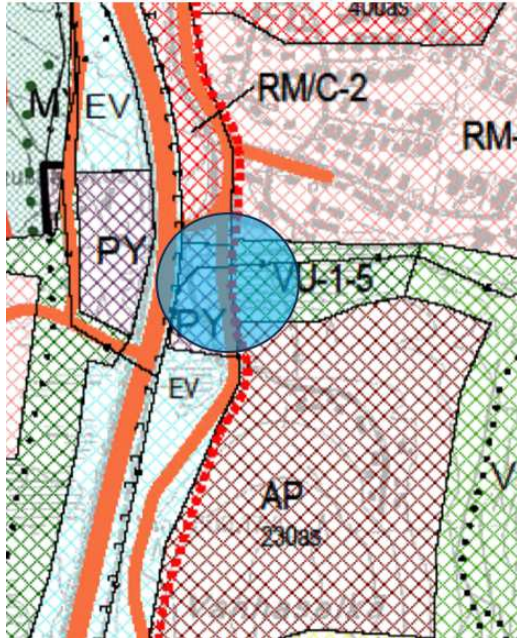
Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen kaava, joka toimii ohjeena kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on tullut voimaan 18.9.2024.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa matkailupalveluiden alueeksi **RM** (1423 Saariselkä). *Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.*

Yleiskaava

Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät:



VU-1-5: Urheilu ja virkistyspalveluiden alue

PY: Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

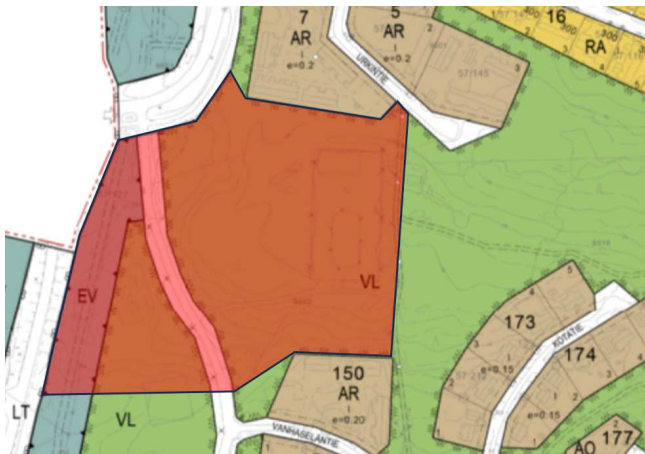
RM/C-2: Keskustatoimintojen ja matkailupalveluiden alue

Kuva 1 Saariselän osayleiskaava

Asemakaava

Suunnittelualan asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 11.11.1993 § 79.

Kaavamuutosalueella on lähivirkistysaluetta; **VL**, katualuetta sekä suojaviheraluetta; **EV**.



Kuva 2 Voimassa oleva asemakaava

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Alueelta tullaan laatimaan luontoselvitys ja tarvittaessa meluselvitys. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan merkittäviä vaikutuksia.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Tässä asemakaavan laajennuksessa osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen asukkaat sekä muut toimijat
- Metsähallitus, Laatumaa
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- Inarin kunta, rakennusvalvonta
- Inarin kunta, terveydensuojeluviranomainen
- Lapin pelastuslaitos
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- saamelaiskäräjät
- Inarin luonnonystävät ry
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mieliteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat kaavoituksen eri vaiheiden aikana virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Aloitusvaihe (2025)

- Kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.
- Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 19.3.2025

Valmisteluvaihe (2025)

Ehdotusvaihe (2025-2026)

Hyväksyminen (2025-2026)

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Inarin kunnanvaltuusto.



Kuva 3 Ilmakuva/ajantasakaava suunnittelualueesta

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Mika Roininen, kaavasuunnittelija
p.0400 943 534
mika.roininen@inari.fi

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
p. 040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:
kaavoitus@inari.fi
