

INARIN KUNTA
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VÄLIMAA

EHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue, tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talouksrakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin.



Lähivirkistysalue.



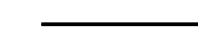
Leikkipuisto.



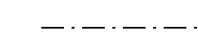
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



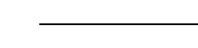
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

437

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

HIRVAANKIERROS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen rakennusalasta saa käyttää ullakon tasolla rakennuksen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2 k 1

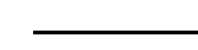
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



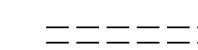
Rakennusala.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa



Ohjeellinen moottorikelkkareitti

○ ○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

(luo-6)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppäjä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Maaston luonnolliset valumavesireiitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa häiriötä ympäristölle ja pölyhoidolle.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Korttelit on rakennettava yhtenäisellä tyyliillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla 1:1-1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Piha-aidan materiaalin tulee olla puuta ja väriyksieltään melonharmaa tai tummanharmaa.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS;
VÄLIMAA

Mittakaava:
Tasokoordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:

Kaava lainvoimainen: 202...
Valtuusto: 202... §
Kunnanhallitus: 202... §
Kaavaehdotus nähtävillä: 12.2-13.3.2025
Kaavaluonnos nähtävillä: 14.2-15.3.2024
Vireilletulo: 11.10.2023

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen

Mittausinsinööri

Pekka Mäkyinen

IVALOSSA 14.11.2024

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..

Kaavasuunnittelija

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mika Roininen

Mari Palohti