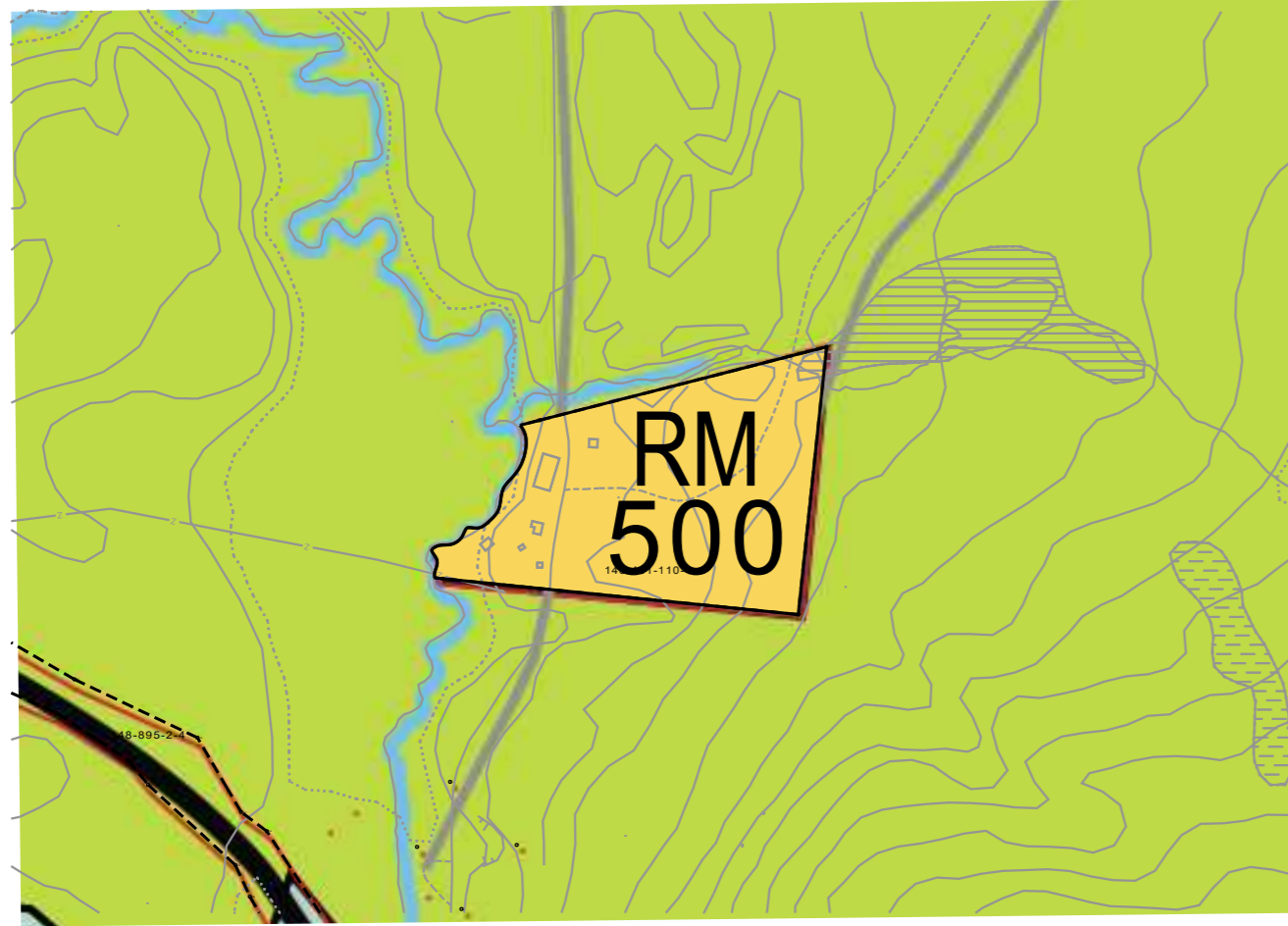


VE 1



# INARIN KUNTA

## IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS UUSIJOKI

1:5000

### LUONNOS

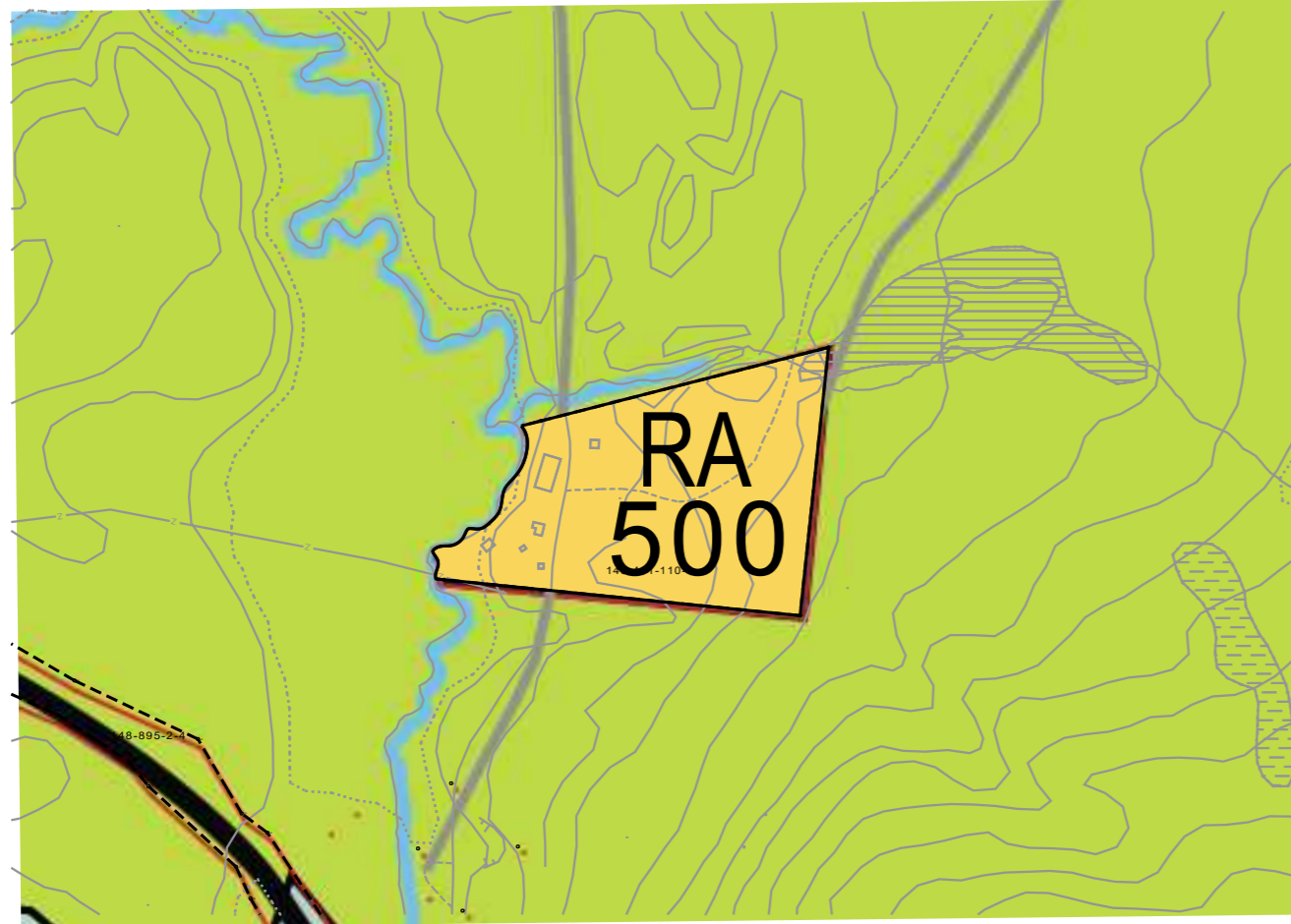
RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille.  
Kun aluevarauksen toteutettava rakennusoikeus ylittää 500 k-m<sup>2</sup>, on alue asemakaavoitettava. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

RA

Loma-asuntoalue.  
Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>. Muista osin noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

VE 2



#### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaava voidaan käyttää RM ja RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 43.2§ ja 72§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot, eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää suojapuustoa niin, että rakennukset eivät merkittävästi näy järvelle.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa ympäristönsuojelu-jätevesilainsäädäntöä sekä alueellisia muita määräyksiä, mm. Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Ranta-alueilla ja pohjavesialueilla talousjätevesien käsittelyssä tulee saavuttaa pilaantumiselle herkiltä alueilta vaadittavat puhdistustasot. Loma-asuntoalueilla, jotka eivät ole yleisen tai ryhmäkohtaisen viemäriverkoston piirissä, suositellaan kuivakäymälöitä tai kompostoivia käymälöitä.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



### IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS; UUSIJOKI

INARIN KUNTA  
PIISKUNTIE 2  
99800 IVALO  
040-188 7111  
WWW.INARIFI

Pohjakartta MML, maastotietokanta 2022

Vireilletulo: 19.8.2022

Kaavaluonnos nähtävillä: 12.6. - 7.8.2024

Kaavaehdotus nähtävillä:

Ivalossa 4.6.2024

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA xxxxxx

Kaavoitusinsinööri

Venla Jomppanen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä