

# OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA 4.6.2024

## Ivalon alueen yleiskaavan muutos; UUSIJOKI

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. OAS:a voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä ja se on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa <https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.*

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kunnan kaakkoisosassa Rajajoosepintien varressa n. 30 kilometrin päässä Ivalosta. Suunnittelualue muodostuu tilasta 148-401-110-1. Alueen pinta-ala on noin 2,9 hehtaaria.



## Yleiskaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavoituksen käynnistämispäätös on tehty teknisessä lautakunnassa 27.10.2021 § 91 ja kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 75

Voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä PY-Julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Muutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistölle matkailutoimintaa. Tavoitteellinen rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

## Lähtötiedot

### Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007.

Suunnittelualue on Metsätalous- ja poronhoitovaltaista aluetta M-1. Rajajoosepintie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi.

Suunnittelualue on kuuluu koltta-alueeseen.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 20.5.2024, ehdotuksessa alue on osoitettu merkinnällä M-1, metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

### Yleiskaava

Ivalon alueen yleiskaava, hyväksytty valtuustossa 16.9.2010.

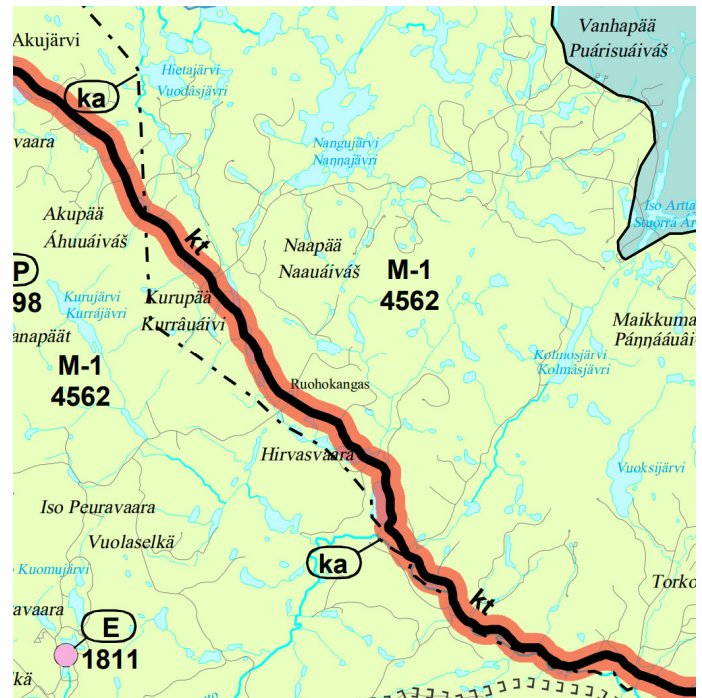
Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä PY- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

### Asemakaava

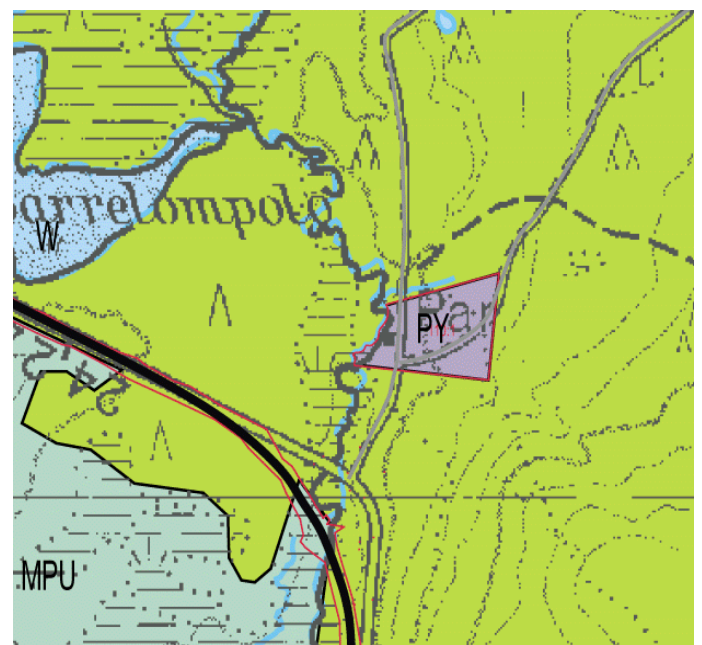
Alueella ei ole asemakaavaa.

### Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen omistuksessa. Ympäriällä on valtion omistamaa maata.



Ote maakuntakaavasta



Ote yleiskaavasta

## Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisiä viranomaisia:

- *Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus*
- *Lapin liitto*
- *Saamelaimuseo Siida*
- *Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen*
- *Inarin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen*
- *Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen*
- *Lapin pelastuslaitos*
- *Metsähallitus*

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot:

- *Tunturiverkko Oy*
- *Inarin Lapin Vesi Oy*
- *Saamelaiskäräjät*
- *Kolttien kyläkokous*
- *Inarin Luonnonystävät ry*
- *Ivalon paliskunta*

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

## Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä Inarin kunnanvirastolla, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo. Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille: [www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat](http://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat)

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Asemakaavan vaiheista ilmoitetaan paikallislehti Inarilaisessa sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla.

## Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan MRL 9 §:n sekä MRA 1 §:n mukaisilla tavoilla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Yleiskaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

## Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

### KÄYNNISTYSVAIHE MRL 51 §

Kaavoituksen käynnistämispäätös on tehty teknisessä lautakunnassa 27.10.2021 § 91 ja kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 75

### VIREILLETULO ja VALMISTELU MRL 62 ja 63 §, MRA 30§

Yleiskaavasta laaditaan **OAS** ja **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä 30 päivää. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä. **Kaavaluonnos on nähtävillä 12.6. - 7.8.2024**

### KAVAEHDOTUS MRL 65 §, MRA 27§

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtäville syksyllä 2024.

Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa ja kunnantalon ilmoitustaululla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Yleiskaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä loppuvuonna 2024.

#### Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto  
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Reetta-Mari Tammela, tekninen  
johtaja puh. 040 655 1611

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri  
puh. 040 621 3823

sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

#### Palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa. Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta voi toimittaa osoitteeseen inari@inari.fi.