

**Tekninen lautakunta**

Kokousaika 11.09.2024 klo 16:04 - 17:15

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

## Jäsenet

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tammela Kari	II varapuheenjohtaja
	Hirvasvuopio Harri	jäsen
	Palolahti Heli	jäsen
	Niittyvuopio Nina	jäsen
	Lohiniva Kari	varajäsen

Poissa  
Katajamaa Marko  
Kuhmonen Kalle  
Sanila Tanja  
Franssi Eemeli  
Näkkäljärvi Pirita  
Näkkäljärvi Nuppu-Maaria

Muu läsnäolo	Tammela Reetta-Mari	tekninen johtaja, esittelijä
	Jomppanen Venla	kaavoitusinsinööri
	Rami Kiviniemi	kunnossapitoinsinööri
	Lauri Pääkkö	vt. rakennustarkastaja
	Huhtamalla Minna	vt.hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 30.8.2024.

Käsitellyt asiat 72 - 78

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli Palolahti ja Harri Hirvasvuopio.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

<i>sähköinen allekirjoitus</i> Kari Tammela II varapuheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Minna Huhtamalla pöytäkirjanpitäjä
--	---

Pöytäkirjan tarkastusaika 16.9.2024

Allekirjoitukset

<i>sähköinen allekirjoitus</i> Heli Palolahti	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Harri Hirvasvuopio
--	--

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirja on viety 17.9.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi)



**Tekninen lautakunta**

Kokousaika 11.09.2024 klo 16:04 - 17:15

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 72	Rakennuslupahakemus Viskitie 1	4
§ 73	Rakennustyön aloittaminen ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaa	5
§ 74	Hyljelahden veneenlaskupaikan lakkauttaminen	6
§ 75	Saariseläntien linja-autopysäkki katoksen sekä linja-autopysäkin alueen 8 katusuunnitelmaehdotus	8
§ 76	Ivalon asemakaavan muutosesitys; Peräsaajo	9
§ 77	Ivalon asemakaavan muutosesitys, Korttelit 330 ja 331, Kumputie	10
§ 78	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	11

Tekninen lautakunta

§ 72

11.09.2024

**Rakennuslupahakemus Viskitie 1**Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 72  
410/10.03.00.01/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja

Galdu Lapland Oy hakee rakennuslupaa 1717 kerros neliömetrin hotellin ja 188 kerros neliömetrin saunarakennuksen rakentamiseksi. Samalla haetaan lupaa ns. vanhan Laaninhovin osittaiseksi purkamiseksi. Rakennuspaikka on vuokratontti Laanilassa korttelissa 176. Hankkeeseen liittyy väestönsuoja ja hanke on asemakaavan mukainen. Tarkemmat suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa heti.

Tekninen lautakunta

§ 73

11.09.2024

**Rakennustyön aloittaminen ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaa**Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 73  
410/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Galdu Lapland Oy hakee MRL 144 § lupaa aloittaa rakennustyö ennen lupapäätöksen lainvoimaa. Lain mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupa päätös on saanut lainvoiman. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Edellämainittujen vahinkojen korjaamiseksi kohtuullinen vakuus on 10000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää aloitusoikeuden sen jälkeen kun hakija on asettanut 10000 euron suuruisen vakuuden.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa heti.

Tekninen lautakunta	§ 65	21.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	11.09.2024

### Hyljelahden veneenlaskupaikan lakkauttaminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 65

Valmistelija	Kunnossapitoinsinööri
	<p>Hyljelahden yksityistien päässä oleva Inarin kunnan ylläpitämä ja huoltama veneenlaskuluiska on haluttu Hyljelahden yksityistien tiekunnan toimesta lakkauttaa.</p> <p>Muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttö estää osakkaiden tienkäytön, sillä tiekunnan ulkopuoliset tienkäyttäjät jättävät autot venetrailereineen yksityistien pienelle pysäköintialueelle.</p> <p>Tiekunta on toivonut Inarin kunnan veneenlaskupaikan lakkautusta, jotta tiekunnan ulkopuolisten tienkäyttö vähenisi ja ettei tiekunnan osakkaiden oikeus ja mahdollisuus tienkäyttöön estyisi.</p> <p>Inarin kunnalla ei ole vuokrasopimusta venelaskupaikan alueesta, eikä myöskään kiinteistörekisteriin kirjattua rasietta tie- tai venevalkamaoikeuteen.</p>
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Venla Jomppanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää lakkauttaa Hyljelahden veneenlaskupaikan.
Käsittely	Reetta-Mari Tammela jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä pykälän käsittelyn aikana toimi Venla Jomppanen. Tekninen lautakunta vaati lisää oheismateriaalia päätöksenteon perusteeksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun seuraavaan kokoukseen.

---

Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 74  
798/10.03.01.04.00.00/2023

Valmistelija	Kunnossapitoinsinööri
	<p>Hyljelahden yksityistien päässä oleva Inarin kunnan ylläpitämä ja huoltama veneenlaskuluiska on haluttu yksityistien tiekunnan toimesta lakkauttaa.</p> <p>Liitteenä tiekunnan toimenpidepyyntö asiasta.</p> <p>Muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttö estää osakkaiden tienkäytön, sillä tiekunnan ulkopuoliset tienkäyttäjät jättävät autonsa venetrailereineen yksityistien pienelle pysäköintialueelle. Tiekuunnassa on 36 osakasta.</p>

Tekninen lautakunta	§ 65	21.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 74	11.09.2024

Inarin kunnalla ei ole vuokrasopimusta venelaskupaikan alueesta, eikä myöskään kiinteistörekisteriin kirjattua rasietta tie- tai venevalkamaoikeuteen.

Esittelijä	vs. tekninen johtaja Venla Jomppanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää lakkauttaa Hyljelahden veneenlaskupaikan.
Käsittely	Reetta-Mari Tammela jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä pykälän käsittelyn aikana toimi Venla Jomppanen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 75

11.09.2024

**Saariseläntien linja-autopysäkki katoksen sekä linja-autopysäkin alueen katusuunnitelmaehdotus**Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 75  
323/02.08.00/2024

Valmistelija

Maanrakennusmestari

Saariseläntien linja-autopysäkki katoksen sekä linja-autopysäkin alueen katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä Inarin kunnantalon teknisellä osastolla Ivalossa ja kunnan www-sivuilla 10.7. – 24.7.2024 välisen ajan.

Saariseläntien linja-autopysäkki katoksen sekä linja-autopysäkin alueen katusuunnitelmaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Saariseläntien linja-autopysäkkikatoksen sekä linja-autopysäkin alueen katusuunnitelmaehdotuksen katusuunnitelmaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.



Tekninen lautakunta

§ 76

11.09.2024

**Ivalon asemakaavan muutosesitys; Peräsaajo**Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 76  
342/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Jannen ja Karin kuljetus Oy on tehnyt kunnalle maanostotarjouksen Ivalon asemakaavan Peräsaajon teollisuusalueelta teollisuustontin laajennusta varten. Ostotarjous ohessa. Yritys omistaa korttelissa 256 tontin 1. Tontin ja valtatie 4 väliin on asemakaavassa osoitettu noin 2000 m<sup>2</sup> kokoinen lähivirkistysalue. Karttaliite ohessa.

Inarin kunta ei myy yksityiselle yleiseen virkistyskäyttöön asemakaavassa osoitettua maata. Alue tulee asemakaavamuutoksella osoittaa tonttimaaksi, ennen luovutusta. Kyseisellä viheralueella ei ole tarvetta yleiseen virkistykseen kokonsa ja sijaintinsa puolesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ivalon asemakaavamuutoksen Peräsaajon VL-alueella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 77

11.09.2024

**Ivalon asemakaavan muutosesitys, Korttelit 330 ja 331, Kumputie**Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 77  
293/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Ivalon asemakaavan korttelien 330 ja 331 maanomistaja on tehnyt kunnalle kaavamutosesityksen, jossa esitetään korttelien välistä maa- ja metsätalousaluetta muutettavaksi tonttimaaksi. Muutoksen hakijalla on tavoitteena rakentaa alueelle autotallirakennus. Esitys ohessa.

Noin 1000 m<sup>2</sup> kokoinen M-alue sijoittuu kahden erillispientalotontin AO väliin ja on kunnan omistuksessa. Alueen asemakaava on vuodelta 1992. Korttelit eivät ole kuitenkaan toteutuneet täysin asemakaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksella saadaan alueen asemakaava ajantasaistettua ja kunta voisi luovuttaa korttelien välisen alueen hinnaston mukaisesti tonttimaana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ivalon asemakaavan muutoksen korttelien 330 ja 331 alueella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 78

11.09.2024

**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 78  
71/00.02.06/2024

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Rakennusvalvonnan julkipanolista

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tietoonsa Inarin ja Muonion kuntien yhteisen asumishankkeen.

Lisäksi keskusteltiin ajankohtaisista rakentamisen ja maankäytön hankkeista.

